

Katalog wytycznych do Dialogu Terytorialnego dla gminy Malbork



Akceptuję

Data: 08.08.2019 r.

Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030

Status: Materiał do przekazania gminie Malbork

WYKAZ SKRÓTÓW

DT	Dialog Terytorialny
mpzp	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego
PZPWP	Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego
SWP	Samorząd Województwa Pomorskiego

WPROWADZENIE

- 1) Niniejszy Katalog Wytycznych stanowi proponowany zakres zagadnień do dyskusji w ramach Dialogu Terytorialnego podejmowanego między Zespołem Dialogu Terytorialnego Samorządu Województwa Pomorskiego a reprezentacją gminy – Zespołem Dialogu Terytorialnego Gminy Malbork, w związku z podjęciem przez Radę Gminy Malbork uchwały Nr XXIX/242/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malbork.
- 2) Katalog został przygotowany na podstawie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, przyjętego uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 poz. 603).
- 3) Dialog Terytorialny (DT), zgodnie z zapisami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030*, jest jednym z instrumentów jego realizacji. Podejmowany jest pomiędzy przedstawicielami samorządu województwa i przedstawicielami samorządów gminnych oraz powiatowych, na etapie przystąpienia do sporządzania lub zmiany najważniejszych dokumentów planistycznych i rozwojowych¹. Pozwala na wypracowanie najlepszych rozwiązań dla obszaru objętego granicami danego dokumentu, godzących różne poglądy, koncepcje, punkty widzenia, a także priorytety rozwoju.
- 4) Przystąpienie przez gminę do DT nie jest elementem procedury uzgodnienia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Może jednak przyczynić się do wcześniejszej identyfikacji rozwiązań niezgodnych z ustaleniami *Planu*.

1. Sytuacja wyjściowa gminy

- 1) Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malbork zostało przyjęte uchwałą Nr XXXIII/309/2013 Rady Gminy Malbork z dnia 30 grudnia 2013 r. zmienione uchwałą Nr XIX/163/2016 Rady Gminy Malbork z dnia 22 listopada 2016 r. (Plansza podstawowa – kierunki w załączniku).
- 2) Do głównych kierunków rozwoju i zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów należą:
 - a) strefa przestrzeni przyrodniczych obowiązywać będzie szczególny reżim, którego celem jest ochrona zasobów przyrodniczych, poprawa ich stanu oraz pomnażanie wartości przyrodniczych gminy,
 - b) strefa kompleksów gruntów rolnych dzieląca się na dwie części: żuławską (grunty I, II i III klas) oraz grunty IV, V i VI klas na obszarze całej gminy, grunty I, II i III w międzywalu Nogatu oraz klasy III w południowej i wschodniej części gminy,
 - c) strefa osadnicza, w której przewiduje się uzupełnianie zabudowy w obrębie terenów istniejących miejscowości (uzupełnienie może dotyczyć zabudowy zagrodowej, usługowej i mieszkalnej oraz zabudowy dla nieuciążliwych form działalności gospodarczej).

¹ Dotyczy w szczególności studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i programów rozwoju powiatów.

**MAPA OBSZARU GMINY Z ZAZNACZONYMI TERENAMI,
NA KTÓRYCH USTANOWIONA ZOSTAŁA PRAWNA OCHRONA PRZYRODY
RYS. POMNIEJSZY**

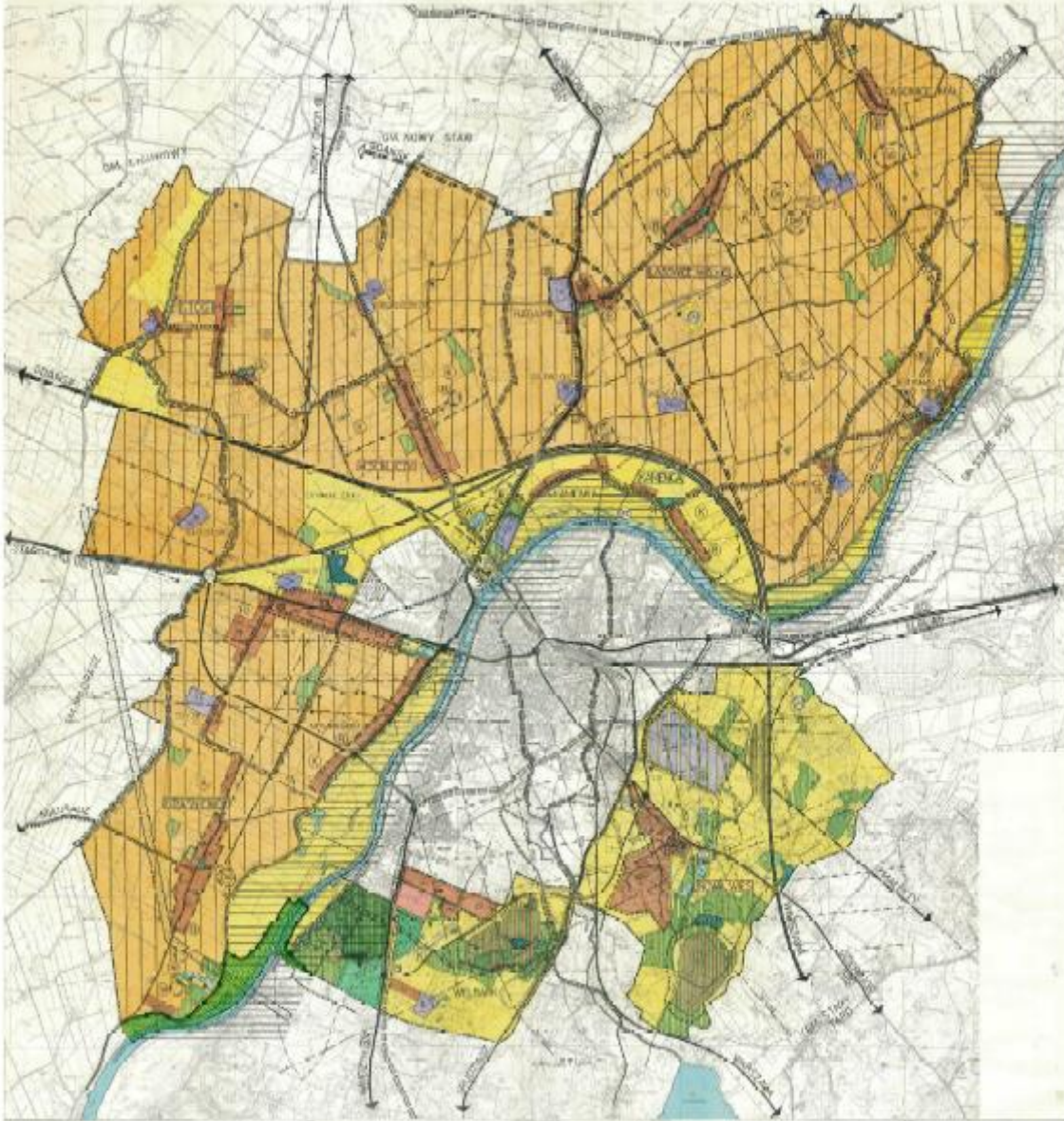
1:100000

GMINA MALBORK

1 : 10 000



**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



<p>SYMBOLY TERENOWE</p> <ul style="list-style-type: none"> Symbol 1: [Symbol] Symbol 2: [Symbol] Symbol 3: [Symbol] Symbol 4: [Symbol] Symbol 5: [Symbol] Symbol 6: [Symbol] Symbol 7: [Symbol] Symbol 8: [Symbol] Symbol 9: [Symbol] Symbol 10: [Symbol] Symbol 11: [Symbol] Symbol 12: [Symbol] Symbol 13: [Symbol] Symbol 14: [Symbol] Symbol 15: [Symbol] Symbol 16: [Symbol] Symbol 17: [Symbol] Symbol 18: [Symbol] Symbol 19: [Symbol] Symbol 20: [Symbol] 	<p>SYMBOLY TERENOWE</p> <ul style="list-style-type: none"> Symbol 21: [Symbol] Symbol 22: [Symbol] Symbol 23: [Symbol] Symbol 24: [Symbol] Symbol 25: [Symbol] Symbol 26: [Symbol] Symbol 27: [Symbol] Symbol 28: [Symbol] Symbol 29: [Symbol] Symbol 30: [Symbol] Symbol 31: [Symbol] Symbol 32: [Symbol] Symbol 33: [Symbol] Symbol 34: [Symbol] Symbol 35: [Symbol] Symbol 36: [Symbol] Symbol 37: [Symbol] Symbol 38: [Symbol] Symbol 39: [Symbol] Symbol 40: [Symbol] 	<p>SYMBOLY TERENOWE</p> <ul style="list-style-type: none"> Symbol 41: [Symbol] Symbol 42: [Symbol] Symbol 43: [Symbol] Symbol 44: [Symbol] Symbol 45: [Symbol] Symbol 46: [Symbol] Symbol 47: [Symbol] Symbol 48: [Symbol] Symbol 49: [Symbol] Symbol 50: [Symbol] Symbol 51: [Symbol] Symbol 52: [Symbol] Symbol 53: [Symbol] Symbol 54: [Symbol] Symbol 55: [Symbol] Symbol 56: [Symbol] Symbol 57: [Symbol] Symbol 58: [Symbol] Symbol 59: [Symbol] Symbol 60: [Symbol] 	<p>SYMBOLY TERENOWE</p> <ul style="list-style-type: none"> Symbol 61: [Symbol] Symbol 62: [Symbol] Symbol 63: [Symbol] Symbol 64: [Symbol] Symbol 65: [Symbol] Symbol 66: [Symbol] Symbol 67: [Symbol] Symbol 68: [Symbol] Symbol 69: [Symbol] Symbol 70: [Symbol] Symbol 71: [Symbol] Symbol 72: [Symbol] Symbol 73: [Symbol] Symbol 74: [Symbol] Symbol 75: [Symbol] Symbol 76: [Symbol] Symbol 77: [Symbol] Symbol 78: [Symbol] Symbol 79: [Symbol] Symbol 80: [Symbol] 	<p>SYMBOLY TERENOWE</p> <ul style="list-style-type: none"> Symbol 81: [Symbol] Symbol 82: [Symbol] Symbol 83: [Symbol] Symbol 84: [Symbol] Symbol 85: [Symbol] Symbol 86: [Symbol] Symbol 87: [Symbol] Symbol 88: [Symbol] Symbol 89: [Symbol] Symbol 90: [Symbol] Symbol 91: [Symbol] Symbol 92: [Symbol] Symbol 93: [Symbol] Symbol 94: [Symbol] Symbol 95: [Symbol] Symbol 96: [Symbol] Symbol 97: [Symbol] Symbol 98: [Symbol] Symbol 99: [Symbol] Symbol 100: [Symbol] 	<p>SYMBOLY TERENOWE</p> <ul style="list-style-type: none"> Symbol 101: [Symbol] Symbol 102: [Symbol] Symbol 103: [Symbol] Symbol 104: [Symbol] Symbol 105: [Symbol] Symbol 106: [Symbol] Symbol 107: [Symbol] Symbol 108: [Symbol] Symbol 109: [Symbol] Symbol 110: [Symbol] Symbol 111: [Symbol] Symbol 112: [Symbol] Symbol 113: [Symbol] Symbol 114: [Symbol] Symbol 115: [Symbol] Symbol 116: [Symbol] Symbol 117: [Symbol] Symbol 118: [Symbol] Symbol 119: [Symbol] Symbol 120: [Symbol] 	<p>SYMBOLY TERENOWE</p> <ul style="list-style-type: none"> Symbol 121: [Symbol] Symbol 122: [Symbol] Symbol 123: [Symbol] Symbol 124: [Symbol] Symbol 125: [Symbol] Symbol 126: [Symbol] Symbol 127: [Symbol] Symbol 128: [Symbol] Symbol 129: [Symbol] Symbol 130: [Symbol] Symbol 131: [Symbol] Symbol 132: [Symbol] Symbol 133: [Symbol] Symbol 134: [Symbol] Symbol 135: [Symbol] Symbol 136: [Symbol] Symbol 137: [Symbol] Symbol 138: [Symbol] Symbol 139: [Symbol] Symbol 140: [Symbol]
--	---	---	---	--	---	---

2. Wytyczne do dyskusji w ramach DT

- 1) Poniższe zagadnienia proponowane do podjęcia w ramach DT z samorządem gminy Malbork wynikają bezpośrednio z treści *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030*. Zostały one ujęte w ramach poszczególnych kierunków polityki przestrzennego zagospodarowania województwa. Należą do nich²:

1.1.	Kształtowanie struktur sieci osadniczej zgodnie z wymogami ładu przestrzennego
1.1.3.	Zasada kształtowania miejskich obszarów funkcjonalnych, poprzez prowadzenie spójnej polityki przestrzennej i wzmacnianie wzajemnych powiązań (m.in. organizacyjnych, instytucjonalnych i infrastrukturalnych) na obszarach miast rdzeniowych oraz gmin w zasięgu ich funkcjonalnego otoczenia, z uwzględnieniem Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Malbork - Sztum. (USTALENIE)
1.1.4.	Zasada pierwszeństwa wykorzystania obszarów istniejącego zagospodarowania oraz ograniczania rozwoju osadnictwa na terenach otwartych. (USTALENIE)
1.1.5.	Zasada kształtowania zwartych przestrzennie jednostek osadniczych, minimalizująca terenochłonność oraz potrzeby związane z ich obsługą, ograniczająca ich negatywny wpływ na środowisko oraz sprzyjająca rozwijaniu więzi społecznych. (USTALENIE)
1.1.6.	Zasada planowania wielofunkcyjnych jednostek osadniczych, polegająca na integracji przestrzennej i funkcjonalnej obszarów o różnym (ale niekonfliktowym) przeznaczeniu, uwzględniająca rozwój programu adekwatnego do wielkości i rangi danej jednostki lub jej części oraz minimalizująca potrzeby transportowe związane z przemieszczeniami w relacjach: dom-praca-usługi.
1.1.7.	Zasada etapowania kompleksowego rozwoju jednostek osadniczych dla konkretnej, docelowej liczby mieszkańców, dla której możliwe będzie zaprogramowanie i zapewnienie odpowiedniej obsługi, polegająca na koordynacji rozwoju osadnictwa z realnymi możliwościami: <ol style="list-style-type: none"> 1) wypełnienia zaplanowanych struktur przestrzennych w określonym czasie (szacowanymi na podstawie szczegółowej analizy trendów demograficznych, w tym migracyjnych); 2) rozbudowy istniejącej infrastruktury (na podstawie analizy planów inwestycyjnych operatorów mediów i zdolności finansowych gminy), w zakresie: <ol style="list-style-type: none"> a) infrastruktury technicznej (...), b) systemów transportowych (...), c) podstawowych usług i przestrzeni publicznych (...).
1.1.8.	Zasada prowadzenia stabilnej polityki przestrzennej, określającej długofalowe kierunki rozwoju – jako istotnego warunku minimalizowania konfliktów przestrzennych i budowania zrównoważonych struktur poprzez: <ol style="list-style-type: none"> 2) zachowanie spójności polityki formułowanej na poziomie gminnym i ponadlokalnym, w tym w ramach obszarów funkcjonalnych lub powiatów; 3) zachowanie aktualności i kompleksowości dokumentów planistycznych, w tym sukcesywne, całościowe aktualizowanie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz sporządzanie miejscowych planów dla obszarów obejmujących całościowe jednostki osadnicze, w powiązaniu z kontekstem otoczenia; 4) jednoznaczne określanie przeznaczenia poszczególnych terenów w celu efektywnego wykorzystania ich potencjałów.
1.1.9.	Zasada krystalizacji sieci osadniczej w strefach podmiejskich, w szczególności na obszarach rozproszonej, monofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej, polegająca na wzmacnianiu rangi wybranych miejscowości-ośrodków krystalizacji, spełniających następujące kryteria: <ol style="list-style-type: none"> 1) o dobrych uwarunkowaniach związanych z dostępnością transportem zbiorowym; 2. posiadających potencjał do rozwoju funkcji usługowych, które będą w stanie zaspokoić potrzeby mieszkańców z ich bezpośredniego otoczenia.

² Katalog zawiera także te ustalenia, które kontekstowo się wiążą z wytycznymi.

1.1.10.	<p>Zasada efektywnej i sprawnej obsługi struktur osadniczych transportem zbiorowym, rozumiana jako:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) racjonalizacja polityki w zakresie transportu zbiorowego z uwzględnieniem specyfiki poszczególnych obszarów, tj.: obszaru metropolitalnego (ze zróżnicowaniem w ramach stref: centralnej, funkcjonalnej i potencjalnie funkcjonalnej), miejskich obszarów funkcjonalnych (...); 2) dowiązywanie linii komunikacyjnych transportu zbiorowego, na których jest planowane wykonywanie przewozów (powiatowych, gminnych) o charakterze użyteczności publicznej do węzłów integracyjnych i przystanków zintegrowanych położonych w ciągu linii kolejowych, na których samorząd województwa organizuje wojewódzkie przewozy pasażerskie; 4) lokalizacja intensywnej zabudowy mieszkaniowej w miejscach możliwych do obsłużenia (obecnie lub w przyszłości) przez transport zbiorowy; 5) lokalizacja stref działalności gospodarczej w miejskich obszarach funkcjonalnych w zasięgu obsługi transportem zbiorowym.
1.1.12.	<p>Zasada kształtowania struktur przestrzennych zapewniających wysoką jakość przestrzeni zurbanizowanej, polegająca na uwzględnianiu w planowaniu obszarów rozwoju osadnictwa i przekształceń istniejących struktur:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wyników rozpoznania i waloryzacji istniejących zasobów i wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych; 2) rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych dostosowanych do istniejących uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych, w tym poszanowania tożsamości kulturowej istniejących struktur, poprzez zachowanie: <ol style="list-style-type: none"> a) czytelności historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych, b) układu rozplanowania, intensywności, skali, formy i proporcji oraz rozwiązań materiałowych zabudowy, charakterystycznych dla określonej jednostki osadniczej (w tym jej rangi) i lokalnej tradycji budowlanej, c) specyficznych historycznych elementów zagospodarowania (w tym oryginalnych urządzeń i rozwiązań z zakresu techniki i infrastruktury, historycznych urządzonych terenów zielonych, parków i zbiorników wodnych).
1.1.13.	<p>Zasada kreowania wysokiej jakości przestrzeni publicznych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) sprzyjających integracji społecznej i budowaniu lokalnej tożsamości; 2) projektowanych i realizowanych z zapewnieniem najwyższych standardów w zakresie funkcjonalności (w tym bezpieczeństwa użytkownika oraz dostosowania do potrzeb wszystkich użytkowników) i estetyki, mających istotny wpływ na atrakcyjność osiedleńczą i inwestycyjną ośrodków; 3) projektowanych i realizowanych z zastosowaniem zróżnicowanych form architektonicznego wyrazu – sprzyjających dobrej orientacji w przestrzeni oraz tworzeniu efektu <i>genius loci</i> (niepowtarzalności miejsca); 4) tworzących spójne systemy funkcjonalne i kompozycyjne, adekwatnie do skali poszczególnych struktur.
1.2.	Kształtowanie wysokiej jakości środowiska mieszkaniowego
1.2.1.	<p>Zasada zapewnienia odpowiedniej dostępności terenów mieszkaniowych do:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) podstawowych usług publicznych; 2) transportu zbiorowego; 3) przestrzeni publicznych, w tym przestrzeni otwartych; <p>przy czym przez odpowiednią dostępność należy rozumieć wzajemne rozmieszczenie funkcji mieszkaniowych oraz funkcji związanych z ich bezpośrednią obsługą, zapewniające dojście piesze i dojazd rowerem w sposób: bezpieczny oraz możliwie najkrótszy.</p>
1.2.2.	<p>Zasada określania w planowaniu lokalnym standardów dostępności przestrzennej do podstawowych usług publicznych jako obowiązującego programu zagospodarowania terenów mieszkaniowych, określającego:</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 2) maksymalne parametry dotyczące zasięgu ich obsługi (odległości liczone np. jako czas dojścia pieszego do miejsc świadczenia tych usług); 3) minimalny wskaźnik rezerwy terenowej z przeznaczeniem na zieleń ogólnodostępną o funkcjach rekreacyjnych i ekologicznych.
1.2.3.	<p>Zasada zapewnienia odpowiedniej dostępności terenów mieszkaniowych do infrastruktury technicznej (w szczególności do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej) warunkującej poziom życia zgodny ze współczesnymi standardami cywilizacyjnymi, przy czym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków należy uwzględnić: <ol style="list-style-type: none"> c) dążenie do rozszerzenia zasięgu obsługi systemów zaopatrzenia w wodę, w celu objęcia nimi 100% mieszkańców jednostek osadniczych, <i>(93,36% ludności ma dostęp do sieci wodociągowej)</i> d) dążenie do objęcia systemami zbiorczej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków 100% mieszkańców obszarów miejskich (...). <i>(20,19% ludności ma dostęp do kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków)</i>
1.2.7.	<p>Zasada zapewnienia bezpieczeństwa przemieszczania się na terenach mieszkaniowych poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) kształtowanie struktury sieci drogowej (kształt sieci, funkcje i klasy jej elementów) sprzyjające ograniczaniu lokalnego i ponadlokalnego ruchu tranzytowego; 2) unikanie lokalizowania źródeł i celów ruchu (do szkoły, pracy, usług) po przeciwnych stronach ponadlokalnej infrastruktury transportowej; 3) budowę obwodnic i obejść miejscowości dla eliminowania ruchu tranzytowego z terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej, a w miejscach, gdzie jest to niemożliwe – stosowanie rozwiązań minimalizujących zagrożenia (np. realizację bezkolizyjnych przejść (kładki, tunele) przez istniejące drogi ruchu szybkiego i tranzytowego ...); 4) unikanie bezpośredniej dostępności terenów mieszkaniowych z dróg krajowych i wojewódzkich <i>w szczególności wzdłuż DK nr 22 (miejscowość Cisy), DK nr 55 (miejscowości Tragamin, Kamionka), DW 515 (Nowa Wieś Malborska)</i> 5) wymuszenie użytkowania dróg zgodnego z ich przeznaczeniem, m.in. kształtowanie stref ruchu uspokojonego, stosownie do funkcji drogi, charakteru obszaru i intensywności ruchu pieszego; 6) kształtowanie stref bezpieczeństwa ruchu w otoczeniu szkół (w szczególności podstawowych), w których należy zapewnić dojścia piesze i dojazdy rowerem, niekolidujące z ruchem drogowym.
1.2.8.	<p>Zasada tworzenia przestrzennych warunków dla rozwoju mobilności pieszej i rowerowej na terenach mieszkaniowych (...), w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) kształtowania przestrzeni publicznych zapewniających swobodę i bezpieczeństwo przemieszczania się pieszego, m.in. poprzez uwzględnienie stref ograniczonego lub uspokojonego ruchu samochodowego, w skali adekwatnej do rozmiarów i charakteru konkretnej przestrzeni; 3) planowania i realizacji przebiegu tras rowerowych o charakterze uniwersalnym (służących zarówno podróżom rekreacyjnym, jak i codziennym dojazdom do pracy, miejsc edukacji i usług) w sąsiedztwie głównych źródeł i celów ruchu rowerowego; 4) planowania i realizacji dojazdowych tras rowerowych o długości od 2 do 5 km wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych, pozwalających na powiązanie jednostek osadniczych bezpośrednio z celami codziennych dojazdów do szkoły, pracy i usług lub przystanków i węzłów transportu zbiorowego, mogących stanowić jeden z etapów tych podróży.
1.3.	Racjonalizacja rozmieszczenia oraz poprawa dostępności infrastruktury społecznej i usług publicznych w tym zakresie
1.3.1.	<p>Zasada zapewnienia w planowaniu strategicznym i przestrzennym minimalnego programu usług publicznych, właściwego dla rangi oraz obszaru obsługi poszczególnych ośrodków, rozszerzanego o kolejne elementy, zgodnie z przyjętą hierarchią sieci osadniczej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ośrodki lokalne koncentrujące bezpośrednio w sąsiedztwie miejsca zamieszkania usługi

	<p>podstawowe w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> edukacji i zorganizowanej opieki nad dziećmi do lat trzech (klub dziecięcy, żłobek, przedszkole oraz inne formy wychowania przedszkolnego, szkoła podstawowa wraz z bazą sportową), ochrony zdrowia (przychodnia/gabinet podstawowej opieki zdrowotnej), kultury (świetlica, dzielnicowy/wiejski dom kultury, biblioteka), sportu i rekreacji (place zabaw, urządzone tereny zieleni, boiska wielofunkcyjne), pomocy i integracji społecznej (środowiskowy dom samopomocy, dzienny dom pobytu, dom pomocy społecznej, świetlica środowiskowa, punkt konsultacyjny, centrum interwencji kryzysowej), poradnictwa obywatelskiego oraz aktywizacji społecznej (punkt doradztwa obywatelskiego, dom sąsiedzki, uniwersytet trzeciego wieku).
1.3.2.	<p>Zasada lokalizacji obiektów, urządzeń i placówek (instytucji) usług publicznych z uwzględnieniem:</p> <ol style="list-style-type: none"> dobrej dostępności transportem zbiorowym (w sąsiedztwie węzłów i przystanków transportu zbiorowego); racjonalnego wykorzystania istniejącego zaplecza infrastrukturalnego; istniejących i prognozowanych uwarunkowań demograficznych; możliwości ekonomicznych podmiotów odpowiedzialnych za organizację tych usług.
1.3.4.	<p>Zasada lokalizacji podstawowych usług publicznych z uwzględnieniem:</p> <ol style="list-style-type: none"> zapewnienia możliwie najmniejszych odległości pomiędzy infrastrukturą podstawowych usług publicznych a miejscem zamieszkania, warunkujących bezpieczeństwo i wysoką jakość środowiska mieszkaniowego; zapewnienia dostępu do infrastruktury podstawowych usług publicznych, jako jednego z podstawowych warunków dla otwierania nowych terenów mieszkaniowych; istniejących i prognozowanych uwarunkowań demograficznych (w tym struktury wieku) oraz wielkości i rozmieszczenia jednostek mieszkaniowych; współpracy międzygminnej w obszarach położonych na styku gmin.
1.4.	Zapobieganie i ograniczanie skutków powodzi oraz innych zagrożeń naturalnych
1.4.1.	Zasada dostosowywania przeznaczenia, sposobu i intensywności zagospodarowania terenu na obszarach występowania do charakteru, skali i rodzaju zagrożeń naturalnych, w szczególności powodziowych.
1.4.3.	Zasada dostosowywania stopnia i sposobu zabezpieczenia przeciwpowodziowego do charakteru, funkcji, przeznaczenia oraz istniejącego zagospodarowania terenu.
1.4.4.	Zasada realizacji nowej infrastruktury przeciwpowodziowej wówczas, gdy zagrożenia powodziowego nie można ograniczyć przez działania nietechniczne.
1.4.6.	Zasada wyprzedzającej lub równoległej budowy na terenach zabudowywanych urządzeń odbierających lub retencjonujących wody opadowe i roztopowe.
1.4.9.	<p>Zasada wskazywania w gminnych dokumentach planistycznych sposobów podnoszenia retencyjnej pojemności zlewni, jako elementów ochrony przed powodzią i suszą, a w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> zwiększenia retencji wodnej w drodze wyznaczenia powierzchni pod budowę zbiorników retencyjnych, a także terenów mikroretencji obszarowej i przyobiektowej; maksymalnego zatrzymywania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu opadu; przeciwdziałania nadmiernemu uszczelnianiu terenów zurbanizowanych (USTALENIE).
1.4.10.	Zasada ochrony ekosystemów wodnych i innych istotnych dla retencji naturalnej – przez zachowanie i odtwarzanie naturalnych ekosystemów (w tym mokradeł i torfowisk, łąk i lasów nadrzecznych, śródleśnych zbiorników wodnych, starorzeczy), renaturalizację cieków i wód stojących.
DZIAŁANIA I PRZEDSIĘWZIĘCIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ, SŁUŻĄCE REALIZACJI KIERUNKU 1.4.:	

	<p>1. Budowa, przebudowa i odbudowa infrastruktury przeciwpowodziowej (wałów przeciwpowodziowych, kanałów ulgi, wrót sztormowych, stanowiska postojowego dla lodołamaczy itp.), w ramach pakietu inwestycji strategicznych planowanych do wdrożenia w I cyklu planistycznym Programu działań dla Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla Regionu Wodnego Dolnej Wisły , w tym m.in.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przebudowa lewego (km 2+100 - 4+600) i prawego (km 2+650 - 3+400 i 3+600 - 4+550) wału przeciwpowodziowego Kanału Juranda oraz renowacja kanału Juranda i kanału Ulgi (gm. i m. Malbork); 2) odbudowa koryta kanału Panieńskiego (km 8+200 – 31+555, gm. Nowy Dwór Gdański, Nowy Staw i Malbork); 3) zadania przewidziane do realizacji w ramach <i>Programu Kompleksowego zabezpieczenia przeciwpowodziowego Żuław do roku 2030 – etap III i IV.</i> <p>4. Budowa lokalnych i indywidualnych systemów do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich opadu, które przyczynią się do zatrzymania i/lub wykorzystania wód opadowych (rozsączanie powierzchniowe i podziemne do gruntu, retencjonowanie powierzchniowe i podziemne, wykorzystanie wody do celów domowych i gospodarczych).</p> <p>7. Opracowanie ponadlokalnych programów (koncepcji) zlewniowego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dla intensywnie urbanizujących się terenów miejskich i podmiejskich.</p>
2.1.	Efektywne i bezpieczne wykorzystanie zasobów przestrzeni przez gospodarkę
2.1.9.	Zasada ograniczania przeznaczania w dokumentach planistycznych na cele nierolnicze gleb klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz gleb pochodzenia organicznego klas IV, IVa, IVb, V i VI.
2.1.10.	Zasada zachowania w dobrym stanie wysokich walorów produkcyjnych i zapobiegania fragmentacji zwartych, większych kompleksów gleb o najlepszej przydatności rolniczej jako obszarów żywielskich – w szczególności na obszarach Żuław Wiślanych, (...)
2.1.17.	Zasada lokalizacji funkcji gospodarczych, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na stan powietrza, przy uwzględnieniu tła zanieczyszczenia atmosfery, uwarunkowań topograficznych i klimatycznych (rzutujących na wielkość, kierunki i zasięg rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń) oraz rozmieszczenia terenów uzdrowiskowych i mieszkaniowych.
DZIAŁANIA I PRZEDSIĘWZIĘCIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ, SŁUŻĄCE REALIZACJI KIERUNKU 2.1.:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ponowne wykorzystanie terenów zdegradowanych i poprzemysłowych na funkcje i cele zgodne z lokalnymi uwarunkowaniami i potrzebami – z uwzględnieniem możliwości przywrócenia lub ukształtowania nowych funkcji, w tym także ekologicznych. 2. Przeciwdziałanie erozji gleb przez utrzymanie trwałych użytków zielonych i lasów glebochronnych (...). 3. Przeciwdziałanie zjawiskom suszy glebowej (rolniczej) - oparte na zachowaniu, kształtowaniu i odtwarzaniu śródpolnych zadrzewień, małych cieków, śródpolnych oczek wodnych i terenów podmokłych wraz z otaczającą je roślinnością oraz układów melioracyjnych o znaczeniu historycznym, w szczególności w rejonach wielkoobszarowej gospodarki rolnej. 	
2.2.	Kształtowanie struktur przestrzennych umożliwiających tworzenie nowych i trwałych miejsc pracy
2.2.2.	<p>Zasada rozwoju terenów inwestycyjnych (pod działalność gospodarczą, w tym usługową):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wykorzystujących w pierwszej kolejności tereny zainwestowane gospodarczo (brown field), w tym poprzemysłowe, pokolejowe, powojenne (...); 2) w nowych lokalizacjach (green field) dopiero w przypadku wyczerpania zasobów przestrzeni możliwych do ponownego zagospodarowania (brown field), szczególnie terenów zdegradowanych, lub w sytuacji braku terenów o odpowiednich parametrach i uwarunkowaniach formalno-prawnych, przy czym zainwestowanie to musi uwzględniać wymogi ładu przestrzennego i wynikać z uzasadnionej potrzeby; 3) w bezpośrednim zasięgu oddziaływania istniejących kompleksów przemysłowych; 4) odpowiednio powiązanych z układem drogowym i kolejowym; 6) posiadających odpowiednią powierzchnię umożliwiającą wyznaczenie terenów zieleni buforowej, minimalizującej negatywne oddziaływanie tych terenów na obszary sąsiednie (np. w celu zmniejszenia zagrożenia hałasem).
2.2.3.	Zasada planowania strategicznych terenów inwestycyjnych (pod działalność gospodarczą i

usługową), co oznacza, że powinny one:

- 1) mieć co najmniej 20 ha powierzchni jako zwarty teren (z możliwością przyłączenia obszarów sąsiednich w przyszłości), umożliwiając lokalizację różnorodnych funkcji gospodarczych;
- 2) dla zwiększania potencjału inwestycyjnego i wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej w miarę możliwości tworzyć komplementarną całość w powiązaniu z istniejącymi terenami zabudowy produkcyjnej lub usługowej;
- 3) być korzystnie położone względem infrastruktury transportowej, przez ich zlokalizowanie:
 - b) w maksymalnej odległości do 1 km od pozostałych dróg krajowych i wojewódzkich klas G i GP, przy uwzględnieniu konieczności ochrony funkcji drogi,
 - c) w maksymalnej odległości do 1 km od węzłów integracyjnych i przystanków zintegrowanych,
 - d) bezpośrednio przy stacji lub bocznicy kolejowej w przypadku specyficznych działalności gospodarczych;
- 4) być kompleksowo wyposażone w infrastrukturę techniczną (systemy wodnokanalizacyjne, zasilanie w energię elektryczną o odpowiednich parametrach), lub z możliwością jej rozbudowy i przyłączenia do istniejących sieci (przy założeniu jej odpowiedniej przepustowości i parametrów zasilania), a także z możliwością powiązania z systemem dróg publicznych;
- 5) posiadać sprecyzowany profil zainwestowania gospodarczego, uwzględniający uwarunkowania i ograniczenia społeczne, środowiskowe, gospodarcze miejsca i jego otoczenia, w szczególności o funkcji mieszkaniowej.

Na terenie gminy Malbork znajduje się bardzo duża powierzchnia terenów inwestycyjnych. Znajdują się one między miastem Malbork a gminą Sztum wzdłuż drogi krajowej nr 55. Ich powierzchnia wynosi ok. 195 ha i składają się one na własność komunalną Gminy.

2.3.	Wzmacnianie całorocznej i atrakcyjnej oferty turystycznej w oparciu o zasoby i walory przyrodniczo-kulturowe, krajobrazowe i funkcje metropolitalne
2.3.4.	Zasada harmonijnego kształtowania zagospodarowania rekreacyjnego i wypoczynkowego, realizowana między innymi przez: <ol style="list-style-type: none">5) unikanie zainwestowania na osiach widokowych i innych eksponowanych punktach w krajobrazie;6) ochronę atrakcyjnych form krajobrazowych przed zainwestowaniem;8) udostępnianie turystyczne cennych struktur przyrodniczych (tam, gdzie to nie koliduje z celami ochrony przyrody) przez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury o charakterze informacyjno-edukacyjnym.
2.3.7.	Zasada kształtowania zintegrowanej i kompleksowej sieci szlaków turystycznych: <ol style="list-style-type: none">1) integrujących obszary przyrodniczo-krajobrazowe, kulturowe i wypoczynkowe województwa;2) wyposażonych w infrastrukturę turystyczną (np. mariny, przystanie jachtowe, porty jachtowe, punkty odpoczynku) oraz zaplecze (np. bazę noclegową, miejsca parkingowe);3) posiadających strukturę hierarchiczną i łączących się w sieć o zasięgu międzyregionalnym i międzynarodowym jeśli warunki naturalne na to pozwalają (szlaki rowerowe);4) zaspokajających potrzeby różnych grup użytkowników niezależnie od stopnia ich sprawności fizycznej;5) ograniczających negatywne oddziaływanie niezorganizowanego i masowego ruchu turystycznego na zasoby i walory środowiska;6) wpisujących się w ideę regionalnych i sieciowych produktów turystycznych.
2.3.8.	Zasada kształtowania ponadregionalnych i regionalnych tras rowerowych, na które składają się: <ol style="list-style-type: none">1) trasy międzyregionalne nr: nr 12 (Trasa Zamków Polski Północnej) oraz nr 17 (Szlak Menonitów) wraz z odgałęzieniem (na odcinku Stogi Malborskie – Malbork przebieg tożsamy z trasą nr 12),2) trasy regionalne: nr 118 i nr 119. (USTALENIE)
2.3.9.	Zasada kształtowania regionalnych szlaków wodnych, w tym: <ol style="list-style-type: none">1) kajakowych śródlądowych, w tym na systemie rzeczonym prawobrzeżnych ramion delty Wisły:

	<p>Nogat, Wielka Święta – Tuga,</p> <p>2) śródlądowych żeglarskich w oparciu o Międzynarodowe Drogi Wodne E-40 i E-70 oraz inne rzeki Żuław. (USTALENIE)</p>
<p>DZIAŁANIA I PRZEDSIĘWZIĘCIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ, SŁUŻĄCE REALIZACJI KIERUNKU 2.3.:</p> <p>2. Wyznaczanie, budowa i modernizacja ponadregionalnych i regionalnych tras rowerowych.</p> <p>3. Rozwijanie zagospodarowania turystycznego szlaków kajakowych przez budowę i modernizację pól biwakowych (m.in. urządzenie i wyposażanie w sanitariaty, suszarnie dla kajaków, przyłącza energetyczne i oświetlenie), stanic oraz punktów etapowych, miejsc wodowania i wyjmowania kajaków, miejsc przenoski przy przeszkodach oraz kompleksowe oznakowanie szlaków i dojazdów do przystani na rzekach objętych przedsięwzięciem „Kajakiem przez Pomorze”.</p> <p><i>(rz. Nogat, Wielka Święta – Tuga).</i></p> <p>4. Budowa, rozbudowa i modernizacja sieci portów jachtowych, przystani żeglarskich i miejsc cumowania, mogących współtworzyć spójną ofertę turystyczną, dającą turystyce wodnemu możliwość przybicia do kei lub dłuższego przystanku w interwale kilkugodzinnym, przy kluczowym założeniu bezpieczeństwa żeglugi, w szczególności przez rozwijanie zagospodarowania turystycznego wzdłuż Międzynarodowej Drogi Wodnej E-40 i E-70 oraz innych rzek Żuław wraz z likwidacją barier technicznych.</p> <p>5. Wykorzystanie turystyczne zasobów i walorów kulturowych regionu przez rozwój infrastruktury turystycznej w miejscowościach położonych na szlakach kulturowych, w tym Szlaku Historii Żuław, obejmującym dwa szlaki: Menonitów i Domów Podcieniowych oraz Szlaku zabytków hydrotechniki</p> <p><i>(Cmentarz mennonicki w Stogach, który pochodzi z XVII wieku oraz Żuławskie domy podcieniowe oraz zagrody holenderskie w miejscowościach Kościeleczyki, Stogi oraz Lasowice Wielkie)</i></p>	
<p>2.4.</p>	<p>Kształtowanie racjonalnej struktury przestrzennej sieci transportowej</p>
<p>2.4.3.</p>	<p>Zasada hierarchizacji węzłów i połączeń w sieci transportowej według jej ważności dla dostępności zewnętrznej i wewnętrznej województwa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) połączenia szczególnie ważne dla dostępności zewnętrznej województwa obejmują drogę nr 22 oraz linie kolejowe nr 9 (Warszawa Wschodnia - Gdańsk Główny) i 204 (Malbork – Braniewo), drogę wodną E-70, 3) infrastrukturę drogową szczególnie ważną dla dostępności wewnętrznej województwa tworzą m.in. drogi: nr 55 i 515, 4) oraz linie kolejowe nr 9, 204, 207.
<p>2.4.4.</p>	<p>Zasada hierarchizacji sieci dróg ponadregionalnych i regionalnych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) według klas określających minimalne wymagania techniczne i przestrzenne usytuowania drogi: <ol style="list-style-type: none"> c) droga główna ruchu przyspieszonego (GP) – droga nr 22, d) drogi główne (G) - nr 55 i nr 515, 2) z zachowaniem następujących zasad szczegółowych: <ol style="list-style-type: none"> a) dla dróg klasy G i Z na wniosek zarządcy drogi można przyjąć wyższą klasę, b) w przypadku zmiany przebiegu drogi (np. po wybudowaniu obwodnicy) ważność połączenia należy przenieść na odcinek o nowym przebiegu, a na odcinku o dotychczasowym przebiegu dokonać korekty klasy drogi w dostosowaniu do jej rzeczywistego charakteru i standardu technicznego (np. zmiana klasy G na Z), c) dla dróg wojewódzkich położonych na granicy dwóch województw obowiązuje klasa drogi ustalona w województwie, na terenie którego znajduje się dłuższy odcinek tej drogi. <p>(USTALENIE)</p>
<p>2.4.6.</p>	<p>Zasada kształtowania sieci drogowej z zachowaniem wymagań w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) hierarchizacji sieci drogowej wynikającej z dopasowania do siebie kategorii i klas łączących się dróg; 2) regulacji dostępu do drogi, w tym normatywnych odległości węzłów drogowych przy lokalizacji dodatkowych węzłów w ciągach dróg klasy A, S, GP i G; 3) użytkowania drogi zgodnie z jej przeznaczeniem, głównie poprzez oddzielanie od siebie ruchu lokalnego i tranzytowego;

	<ul style="list-style-type: none"> 4) ochrony przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko i kompensacji przyrodniczej; 5) minimalizacji kosztów dostępu i emisji zanieczyszczeń w przypadku obsługi terenów rozwoju osadnictwa; 6) oddziaływania planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego.
2.4.8.	<p>Zasada kształtowania infrastruktury transportowej wspierającej rozwój transportu niezmotoryzowanego i integracji transportu w ośrodkach lokalnych i subregionalnych oraz węzłach integracyjnych poprzez budowę:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) dojazdowych tras rowerowych (2-5 km) w obrębie obszarów funkcjonalnych tych ośrodków i węzłów; 3) infrastruktury drogowej, w tym przystankowej, dla obsługi linii lokalnego transportu autobusowego.
2.4.11.	<p>Zasada minimalizacji konfliktów ograniczających funkcjonowanie i rozwój transportu poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) zapewnienie właściwych parametrów obiektów mostowych (drogowych i kolejowych) zlokalizowanych w ciągu dróg wodnych umożliwiających właściwe funkcjonowanie i rozwój żeglugi śródlądowej; 2) wprowadzanie maksymalnie możliwych ograniczeń zabudowy mieszkaniowej w strefach przylotniskowych i strefach podejść do pasów startowych w celu zmniejszenia uciążliwości wywołanej hałasem, a w konsekwencji ryzyka wprowadzenia ograniczeń ruchu lotniczego; 3) wprowadzanie ograniczeń zabudowy chronionej akustycznie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych w celu zmniejszenia uciążliwości związanej z emisją hałasu. <p><i>(Lotnisko w Królewie Malborskim)</i></p>
DZIAŁANIA I PRZEDSIĘWZIĘCIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ, SŁUŻĄCE REALIZACJI KIERUNKU 2.4.:	
3.	<p>Rozwój regionalnej i ponadregionalnej sieci drogowej, koncentrujący się na budowie i modernizacji dróg w dostosowaniu do parametrów funkcjonalno-technicznych i standardów bezpieczeństwa ruchu drogowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) służących powiązaniom z węzłami autostrady A1 - rozbudowa drogi nr 22 na odcinku Malbork - autostrada A1 (węzeł „Swarożyn”), 2) redukujących uciążliwość w obszarach zabudowy, w tym wyprowadzanie ruchu tranzytowego poza obszary zabudowane przez budowę obwodnic: <ul style="list-style-type: none"> i) Czerska, Człuchowa, Malborka i Starogardu Gdańskiego w ciągu drogi nr 22 (po roku 2020), 3) usprawniających połączenia pomiędzy ośrodkami regionalnymi i subregionalnymi a Trójmiastem, a także pomiędzy nimi a ich zapleczem funkcjonalnym, w tym do roku 2020: <ul style="list-style-type: none"> n) rozbudowa drogi nr 515 od granicy Malborka do granicy województwa.
3.	<p>Rewitalizacja i przebudowa sieci kolejowej, koncentrująca się na podnoszeniu standardów technicznych i funkcjonalnych linii kolejowych o szczególnym znaczeniu dla rozwoju i obsługi województwa, zwłaszcza w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) powiązań ośrodków regionalnych i subregionalnych oraz ich otoczenia z Trójmiastem, w tym linii nr 207 (na odcinku Grudziądz - Kwidzyn - Malbork).
5.	<p>Dokonanie analizy celowości i podjęcie kierunkowej decyzji w sprawie wprowadzenia transportu szynowego wraz z węzłami integracyjnymi lub przystankami integrowanymi do obsługi terenów o silnej presji suburbanizacyjnej, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> 7) rewitalizacji linii kolejowej nr 256 (Szymankowo - Nowy Dwór Gdański).
10.	<p>Podjęcie działań związanych z rozwojem żeglugi śródlądowej, w tym mających na celu poprawę powiązań portu w Elblągu z morzem, polegających m.in. na:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) modernizacji dróg wodnych śródlądowych (Nogat - od Wisły do ujścia do Zalewu Wiślanego), 2) zapewnieniu warunków dla zachowania i rozwoju infrastruktury żeglugi śródlądowej przez: <ul style="list-style-type: none"> a) budowę systemu portów turystycznych, przystani, pomostów cumowniczych wraz z jednolitym systemem identyfikacji wizualnej, b) modernizację istniejącej i budowę nowej infrastruktury przeładunkowo-logistycznej śródlądowych portów handlowych na polskim odcinku MDW E-70, np. infrastruktury portowej śródlądowej.
2.5.	Zwiększanie stopnia bezpieczeństwa energetycznego i sprawności systemów produkcji, przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej, gazu, ropy naftowej oraz produktów ropopochodnych

2.5.3.	<p>Zasada preferowania lokalizacji instalacji do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych na obszarach i w miejscach o największym potencjale zasobowym, przy uwzględnieniu konieczności eliminowania lub maksymalnego ograniczania zagrożeń i negatywnego oddziaływania tej infrastruktury na środowisko, w tym na bioróżnorodność, powiązania przyrodnicze, walory krajobrazowe oraz zdrowie ludzi, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) małych elektrowni wodnych na już istniejących obiektach piętrzących; 2) siłowni wiatrowych wszędzie tam, gdzie brak przeciwwskazań wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu kulturowego oraz bezpieczeństwa i obronności państwa, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych; 3) instalacji na biomasę i biogaz na terenach wiejskich; 4) instalacji na biomasę i biogaz w oparciu o składowiska odpadów komunalnych oraz duże oczyszczalnie ścieków; 5) instalacji słonecznych, w tym: <ol style="list-style-type: none"> a) z kolektorów słonecznych - na terenach zabudowanych i zurbanizowanych na obszarze całego województwa, c) z systemów fotowoltaicznych (instalacje na budynkach) - na terenach zabudowanych i zurbanizowanych na obszarze całego województwa, na potrzeby własne.
2.5.9.	<p>Zasada okablowania linii elektroenergetycznych 110 kV i sieci średniego napięcia na terenach silnie zurbanizowanych, o wysokiej wartości historycznej, krajobrazowej i turystycznej.</p>
2.5.11.	<p>Zasada uwzględniania w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb bezpieczeństwa energetycznego przez m.in.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) rezerwowanie pasów terenów wolnych od zabudowy i przeszkód terenowych dla projektowanej i planowanej infrastruktury elektroenergetycznej, a na etapie jej eksploatacji zapewniających dostęp do sieci i urządzeń energetycznych; 2) określanie ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w pobliżu projektowanej i planowanej infrastruktury elektroenergetycznej oraz źródeł produkcji energii elektrycznej i ciepłej.
DZIAŁANIA I PRZEDSIĘWZIĘCIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ, SŁUŻĄCE REALIZACJI KIERUNKU 2.5.:	
<p>3. Rozbudowa, przebudowa i budowa sieci przesyłowych, dystrybucyjnych oraz stacji energetycznych dla wyprowadzenia mocy z nowych systemowych i odnawialnych źródeł energii (farm wiatrowych, w tym offshore i fotowoltaicznych) projektowanych na obszarze województwa, uwzględniając potrzebę ograniczenia strat energii elektrycznej w przesyłach i w dystrybucji (...)</p> <p>2) w zakresie sieci dystrybucyjnych:</p> <p>b) budowa linii elektroenergetycznej 110 kV: Nowy Staw – Malbork – Rakowiec.</p> <p>12. Przebudowa, rozbudowa, budowa systemów ciepłowniczych, w tym m.in. realizacja przedsięwzięć przewidzianych w ramach zintegrowanych porozumień terytorialnych dotyczących modernizacji źródeł ciepła.</p>	
2.6.	Kształtowanie struktur wspierających zdolności obronne państwa
2.6.2.	<p>Zasada bezkolizyjnego funkcjonowania terenów zamkniętych przez uwzględnianie w zagospodarowaniu przestrzennym stref ochronnych i ograniczeń wokół tych terenów, zgodnie z decyzjami właściwych organów.</p>
2.6.3.	<p>Zasada bezwzględnego zachowania i ochrony terenów i obiektów służących potrzebom obronności i bezpieczeństwa państwa na które składają się w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 4 wojskowe obiekty lotnicze, w tym. in.: Królowo Malborskie; 2) pozostałe tereny zamknięte oraz elementy infrastruktury transportowej. (USTALENIE)
3.1.	Zachowanie i odtwarzanie zasobów środowiska przyrodniczego i jego spójności
3.1.1.	<p>Zasada zachowania i kształtowania spójności regionalnego systemu ekologicznego, w skład którego wchodzi istniejące obszary chronione oraz obszary potencjalne do objęcia ochroną (cenne przyrodniczo), a także system płatów i korytarzy ekologicznych, który tworzą:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) korytarz regionalny – Doliny Nogatu.

3.1.3.	Zasada zachowania ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej ekosystemów leśnych i dolinnych (zwłaszcza w obszarach korytarzy ekologicznych) w miejscach przecięcia z infrastrukturą transportową o charakterze barier antropogenicznych – w szczególności dróg klas: A, S i GP oraz linii kolejowych – za pomocą wyznaczania i budowy przejść dla zwierząt oraz stosowania nietransparentnych ekranów osłonowych na trasach migracji ptaków
3.1.8.	Zasada integralnego podejścia do ochrony różnorodności biologicznej i kształtowania terenów zieleni jako spójnego systemu zielonej infrastruktury – z uwzględnieniem zielonych pierścieni i korytarzy ekologicznych - stanowiących elementy łączności ekologicznej obszarów miejskich z ich otoczeniem.
3.1.9.	Zasada zachowania pozostałości naturalnych ekosystemów i ich ochrony planistycznej, jako cennych obiektów ochrony różnorodności biologicznej zapewniających trwałość ekosystemów (w szczególności terenów podmokłych, łąk dolinnych i śródlęśnych, zadrzewień śródpolnych, starorzeczy i oczek wodnych) – nie objętych dotychczas ochroną prawną.
DZIAŁANIA I PRZEDSIĘWZIĘCIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ, SŁUŻĄCE REALIZACJI KIERUNKU 3.1.:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ochrona regionalnego systemu ekologicznego przez: <ol style="list-style-type: none"> 1) identyfikowanie, dokumentowanie i waloryzację przyrodniczą (m.in. w ramach sporządzania opracowań ekofizjograficznych dla gmin) terenów pełniących funkcję ekologiczną; 2) zachowanie obszarów, siedlisk i obiektów przyrodniczych szczególnie cennych, reprezentatywnych dla regionu, reprezentujących krajobraz nadmorski, pojezierny, dolin rzecznych i równin zalewowych - zagrożonych zanikiem lub trwałym przekształceniem - oraz obejmowanie ich indywidualnymi formami ochrony przyrody; 4) zapobieganie rozlewaniu się zabudowy na terenach otwartych niezabudowanych, poprzez ochronę ekosystemów naturalnych i gruntów rolnych; 5) zachowanie ciągłości przestrzennej powiązań ekologicznych na poziomie krajowym, regionalnym, subregionalnym i lokalnym, z utrzymywaniem przestrzeni wolnej od zabudowy lub ograniczenie intensywności zabudowy w ich przebiegu 6) budowę i zachowanie właściwych warunków funkcjonowania lądowych przejść dla zwierząt i przepławek dla ryb (tj. o odpowiednich standardach projektowych i wykonawczych, dostosowanych do potrzeb migracyjnych), w obszarach przecięcia z infrastrukturą techniczną (nie tylko drogami klasy A, S i GP oraz liniami kolejowymi, ale także w ciągach dróg wojewódzkich i przebiegach rurociągów). 2. Tworzenie koncepcji, planów i programów rozwoju zielonej infrastruktury oraz wyznaczanie, zachowanie i kształtowanie terenów biologicznie czynnych - tzw. zielonych pierścieni, wokół ośrodków miejskich (...). 3. Uwzględnianie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin korytarzy ekologicznych - ponadregionalnych, (...) oraz uszczegóławianie ich granic i wyznaczenie korytarzy rangi lokalnej, stosownie do skali dokumentu planistycznego. 7. Zachowywanie, odtwarzanie, rewaloryzacja i kształtowanie elementów przyrodniczych charakterystycznych dla krajobrazu wiejskiego: miedz, pasów zadrzewień śródpolnych, małych cieków i dróg śródpolnych, śródpolnych oczek wodnych, ekosystemów brzegowych wód śródlądowych, żywopłotów etc., w szczególności w rejonach wielkoobszarowej gospodarki rolnej. 9. Zachowywanie w stanie naturalnym lub zbliżonym do naturalnego obszarów objętych dynamicznymi procesami geomorfologicznymi, w szczególności ... dolin rzek, gdy nie stwarza to zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i ich mienia oraz infrastruktury. 10. Zapewnienie w dokumentach planowania przestrzennego warunków utrzymania potencjału przyrodniczego lasów, starodrzewów, zadrzewień śródpolnych, oczek wodnych, terenów bagiennych i torfowiskowych, łąk śródlęśnych – szczególnie w obszarach korytarzy ekologicznych. 	
3.2.	Ochrona obszarów o charakterystycznym krajobrazie kulturowym lub znaczeniu historycznym
3.2.1.	Zasada harmonijnego kształtowania zagospodarowania przestrzennego obszarów i obiektów o wartościach kulturowych i krajobrazowych oraz ich otoczenia, w szczególności wpisanych do rejestru oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków, ustanowionych pomników historii i parków kulturowych.
3.2.2.	Zasada ochrony walorów widokowych, w tym panoram oraz przedpoli ekspozycyjnych zabytkowych wsi i miast, obiektów zabytkowych oraz dóbr kultury współczesnej stanowiących dominanty architektoniczne.

3.2.4.	Zasada kształtowania w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego sieci szlaków kulturowych, wyposażonych w odpowiednią infrastrukturę towarzyszącą oraz rozpoznawalny w przestrzeni system identyfikacji wizualnej.
3.2.5.	Zasada kształtowania otoczenia obiektów dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej w sposób kreujący przestrzeń publiczną integrującą mieszkańców, z uwzględnieniem i poszanowaniem wartości kulturowych i krajobrazowych.
3.2.8.	Zasada obejmowania ochroną planistyczną w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obiektów ujętych w gminnych ewidencjach zabytków oraz wartościowych obiektów historyczno-kulturowych nie objętych dotychczas żadną prawną formą ochrony.
<p>DZIAŁANIA I PRZEDSIĘWZIĘCIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ, SŁUŻĄCE REALIZACJI KIERUNKU 3.2.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Utrzymanie w dobrym stanie zasobów dziedzictwa kulturowego objętych ochroną konserwatorską prawną (rejestr zabytków) oraz ustawową (ewidencja zabytków), w szczególności zabytkowych układów urbanistycznych, urbanistyczno-krajobrazowych i ruralistycznych oraz licznych zamków, zespołów pałacowo-parkowych, dworskich, kościołów i założeń klasztornych, obiektów budownictwa przemysłowego i obronnego, obiektów militarnych i fortyfikacyjnych. 2. Kompleksowa odnowa i rewaloryzacja definiujących tożsamość regionu zdegradowanych zabytkowych założeń przestrzennych obszarów historycznych, obiektów i zespołów zabytkowych, (...), zarówno wpisanych do rejestru, jak i uwzględnionych w ewidencji zabytków oraz pozostających poza nimi, z uwzględnieniem wymogów konserwatorskich oraz lokalnego charakteru zabudowy. 8. Uwzględnianie w dokumentach planistycznych oraz decyzjach administracyjnych (miasta Malbork oraz gmin Lichnowy, Malbork, Miłoradz, Nowy Staw, Stare Pole, Stary Targ, Subkowy i Sztum) priorytetu ochrony walorów krajobrazu kulturowego ekspozycji i otoczenia obiektu UNESCO – Zamku Krzyżackiego w Malborku (projektowane strefy ochrony przedpola ekspozycyjnego zespołu zamkowego). 10. Wzmacnianie istniejących oraz nadawanie (w sposób nieumniejszający ich wartości kulturowej) obiektom zabytkowym nieużytkowanym nowych funkcji kulturalnych, turystycznych i edukacyjnych w celu efektywnego i racjonalnego gospodarowania zasobami dziedzictwa kulturowego, podnoszenia atrakcyjności poszczególnych obszarów oraz tworzenia miejsc pracy. 	
3.3.	Ograniczenie emisji zanieczyszczeń środowiska
3.3.2.	Zasada stosowania i dostosowania rozwiązań w zakresie indywidualnych i lokalnych systemów oczyszczania ścieków do warunków środowiskowych, w tym ukształtowania terenu, warunków gruntowo-wodnych, rodzaju odbiornika, intensywności zabudowy, oraz z uwzględnieniem sposobów zaopatrzenia w wodę; rozwiązania te wymagają uzasadnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
3.3.9.	<p>Zasada zmniejszania negatywnego oddziaływania transportu na środowisko przez:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) kształtowanie miejskiej infrastruktury komunikacyjnej w sposób sprzyjający zwiększaniu płynności ruchu; 2) wyprowadzanie ruchu o charakterze tranzytowym poza tereny miast i innych obszarów o wysokiej koncentracji zabudowy mieszkaniowej; 3) tworzenie stref buforowych i obudowy biologicznej wzdłuż dróg wysokich klas technicznych, ograniczających rozprzestrzenianie zanieczyszczeń motoryzacyjnych; 4) ograniczenie przeznaczania pod budownictwo mieszkaniowe terenów zagrożonych podwyższonym poziomem hałasu komunikacyjnego, ...
<p>DZIAŁANIA I PRZEDSIĘWZIĘCIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ, SŁUŻĄCE REALIZACJI KIERUNKU 3.3.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kontynuacja weryfikacji obszarów i granic oraz wyznaczenie nowych aglomeracji ściekowych. 2. Poprawa dostępności do systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych przez realizację przedsięwzięć wynikających z Aktualizacji Master Planu dla realizacji dyrektywy dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych, w tym: <ol style="list-style-type: none"> a) budowę, rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM, b) budowę i modernizację kanalizacji sanitarnej wraz z budową układów tłocznych i modernizacją przepompowni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM. 7. Wyznaczenie obszarów cichych w aglomeracjach i obszarów cichych poza aglomeracjami – w celu utrzymania 	

standardów klimatu akustycznego.	
4.2.	Wzmacnianie relacji funkcjonalno-przestrzennych miejskich obszarów funkcjonalnych z wykorzystaniem ich zróżnicowanych potencjałów
4.1.1.	Zasada koordynacji planowania strategicznego i przestrzennego, w szczególności przez wspólne planowanie rozwoju i zarządzanie systemami gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, gospodarki energetycznej, usług publicznych (w tym edukacji, ochrony zdrowia, kultury i sportu), usług ekosystemów, transportu zbiorowego i terenów inwestycyjnych.
4.1.4.	Zasada wyznaczania nowych terenów inwestycyjnych w oparciu o istniejący układ komunikacyjny, w tym obsługę transportem zbiorowym w sposób minimalizujący negatywny wpływ na jakość środowiska przyrodniczego i warunki zamieszkania.
4.1.7.	Zasada dostosowywania skali i intensywności zagospodarowania do ograniczeń wynikających z istnienia przyrodniczych obszarów chronionych i potrzeb ochrony krajobrazu kulturowego oraz tożsamości miejsca.
4.1.8.	Zasada tworzenia warunków przestrzennych do rozwoju funkcji wzmacniających potencjały miast rdzeniowych, w tym kształtowania wysokiej jakości przestrzeni publicznych oraz rewitalizacji obszarów zdegradowanych.
4.1.10.	Zasada priorytetu dla wdrażania rozwiązań niskoemisyjnych i nieemisyjnych w rozwoju infrastruktury komunalnej, w tym transportu zbiorowego.
4.1.11.	Zasada skoordynowanego rozwoju turystyki, zapewniająca budowę i spójną promocję marki turystycznej, wyraźnie nawiązującej do potencjału dziedzictwa kulturowego i krajobrazowego obszaru (spójność i sieciowość).

- 2) Przypominamy, że przedmiotem DT mogą być ustalenia - zapisy oznaczone w tekście *Planu* symbolem *U*, jedynie jeśli nie są one jednoznacznie określone. Dotyczy to przede wszystkim ustaleń posiadających tzw. klauzulę elastyczności („brak uwzględnienia wymaga indywidualnego uzasadnienia”). W tym zakresie inicjatywa podjęcia dyskusji na ich temat należy do Zespołu DT Gminy Malbork.

3. Skład Zespołu Dialogu Terytorialnego SWP – gmina Malbork

W skład Zespołu Dialogu Terytorialnego SWP, wchodzi:

- a) Mieczysław Struk - Marszałek Województwa Pomorskiego jako Przewodniczący Zespołu,
- b) Jakub Pietruszewski - Dyrektor Pomorskiego Biura Planowania Regionalnego, Z-ca przewodniczącego Zespołu,
- c) Maciej Nowakowski – Zastępca Dyrektora Departamentu Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, Z-ca przewodniczącego Zespołu,
- d) Anna Łoziak – Kierownik Zespołu Osadnictwa i Dziedzictwa Kulturowego, Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego,
- e) Jarosław Czochoński – Kierownik Zespołu Środowiska i Krajobrazu, Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego,
- f) Włodzimierz Kuczabski - Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, Sekretarz Zespołu.

4. Termin Dialogu Terytorialnego

Zgodnie z Koncepcją DT przewiduje się przeprowadzenie 2 spotkań. Proponowany termin I spotkania w ramach DT między **16-27 września br.** (terminy do ustalenia).

II spotkanie powinno się odbyć w terminie wskazanym przez Pana Wójta, ale przed uzyskaniem opinii o projekcie studium od właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej.

Osobą kontaktową w sprawie DT ze strony Zespołu Dialogu Terytorialnego SWP jest Elżbieta Pomierski tel. 0-59 843 10 60, e-mail: e.pomierski@pbpr.pomorskie.pl

Osadnictwo

Podstawowe usługi publiczne

- oświata (zespół szkół)
- wychowanie przedszkolne
- kultura (Ośrodek Kultury)
- pomoc społeczna (Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej)
- światlica (GCK)

Transport

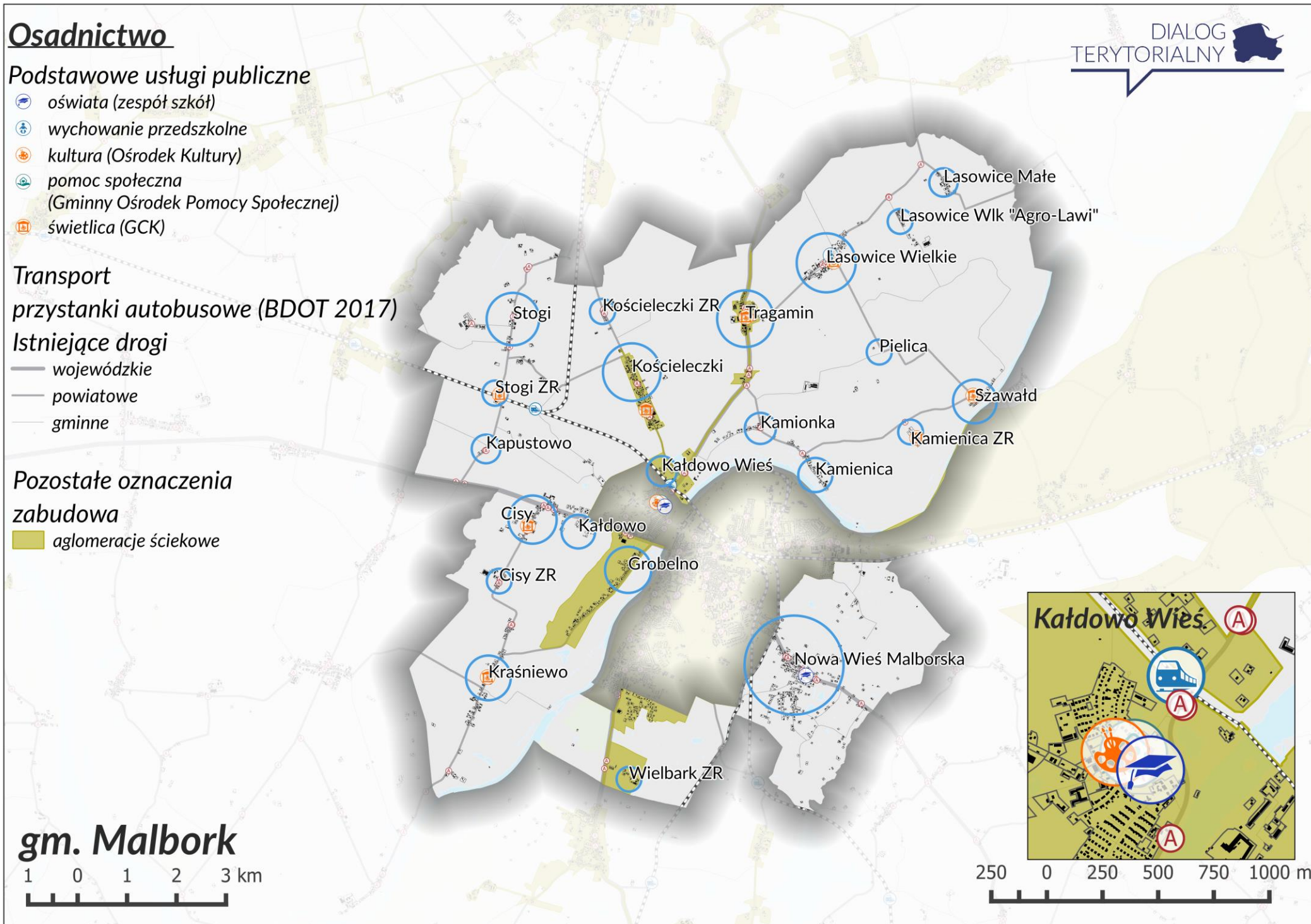
przystanki autobusowe (BDOT 2017)

Istniejące drogi

- wojewódzkie
- powiatowe
- gminne

Pozostałe oznaczenia zabudowa





- aglomeracje ściekowe

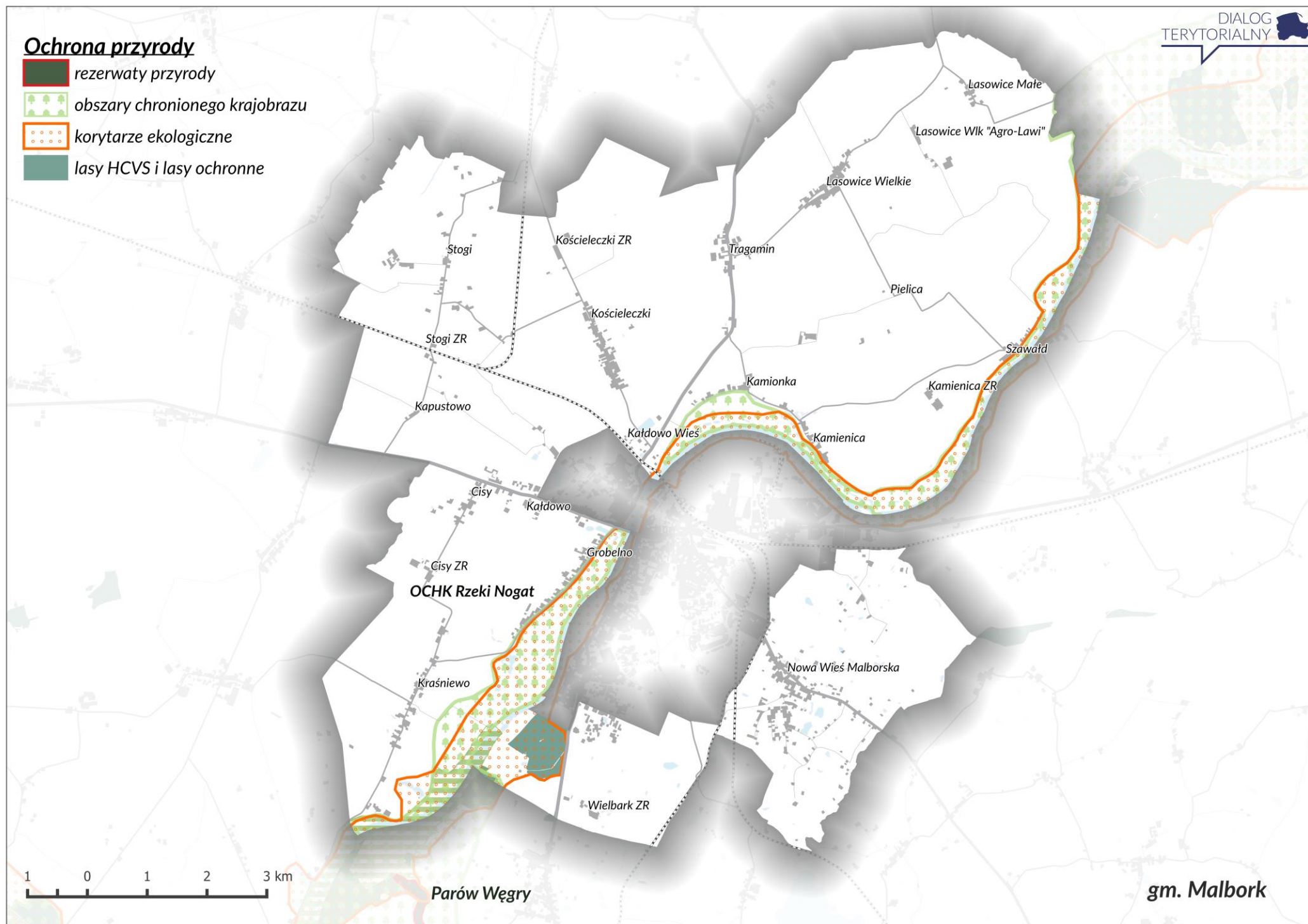


gm. Malbork



Ochrona przyrody

-  rezerваты przyrody
-  obszary chronionego krajobrazu
-  korytarze ekologiczne
-  lasy HCVS i lasy ochronne



Infrastruktura zaopatrzenia w wodę, ochrony środowiska i przeciwpowodziowa

Zaopatrzenie w wodę

- ujęcia wód podziemnych

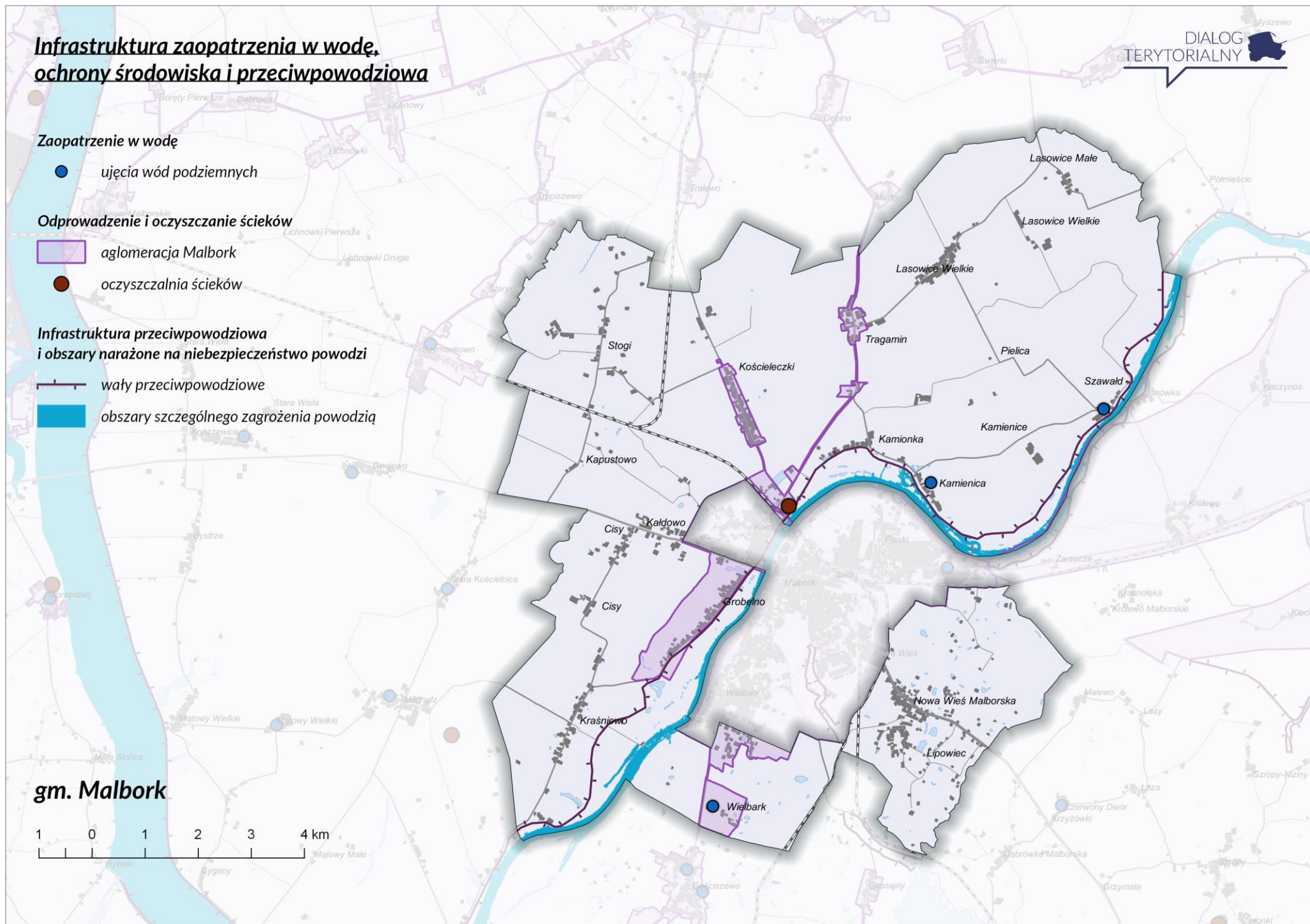
Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków

- aglomeracja Malbork
- oczyszczalnia ścieków

Infrastruktura przeciwpowodziowa i obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

- wały przeciwpowodziowe
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią

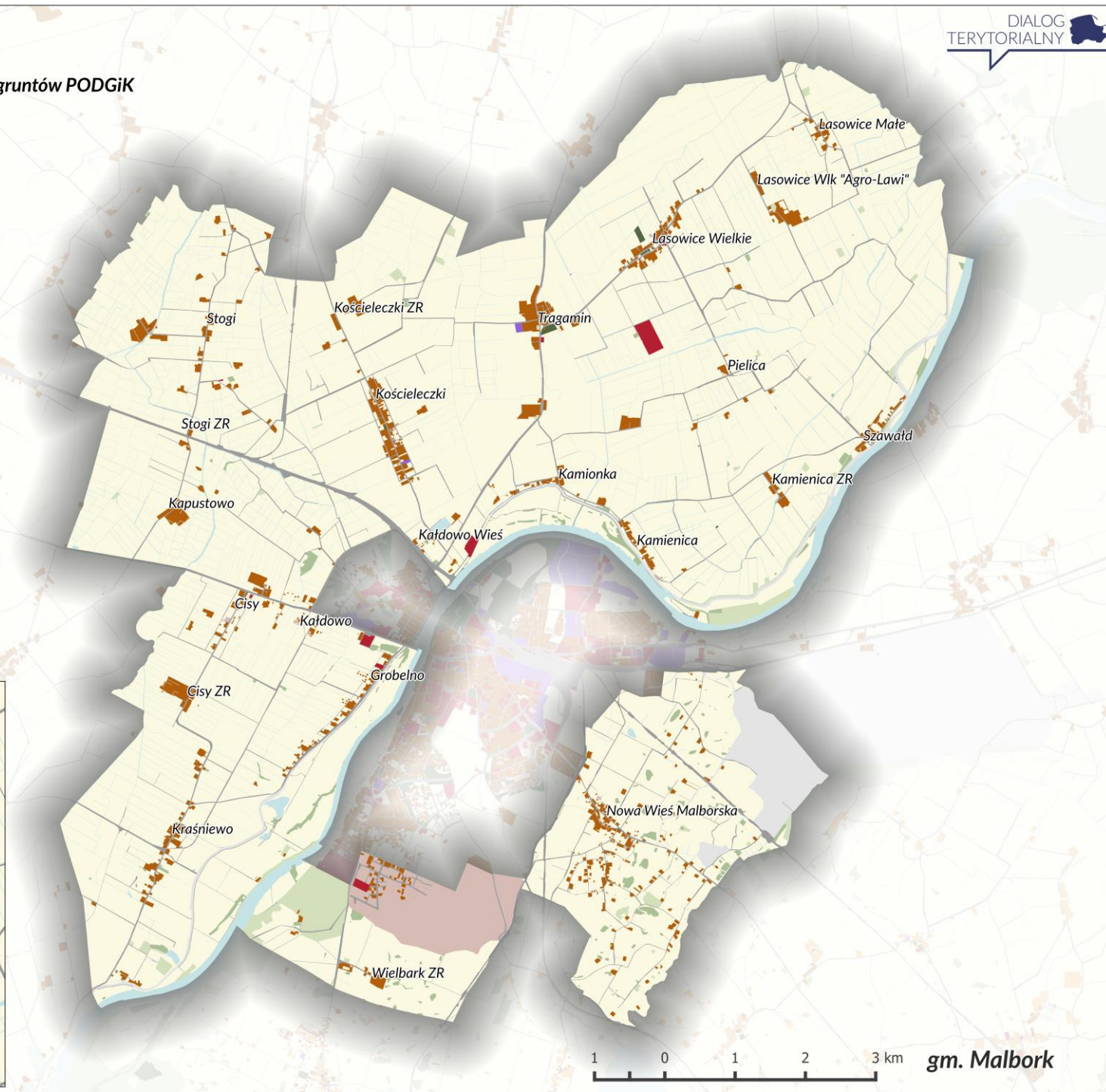
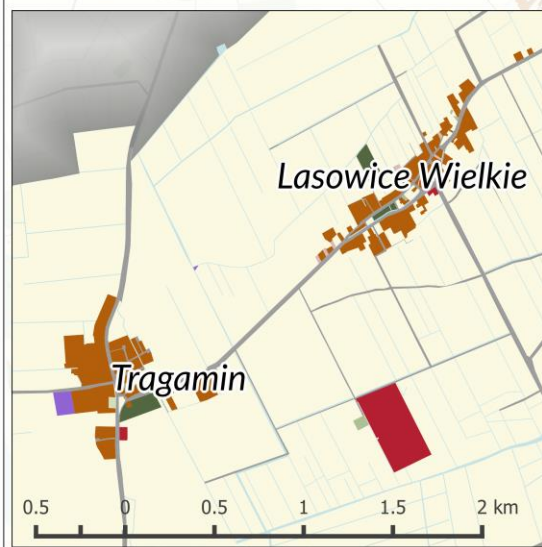
gm. Malbork



Użytkowanie gruntów



Użytkowanie gruntów - dominujące funkcje zgodnie z klasyfikacją przyjętą w bazie ewidencji gruntów PODGIK

- Tereny mieszkaniowe
- Tereny przemysłowe
- Inne tereny zabudowane
- Tereny niezabudowane zurbanizowane
- Tereny komunikacyjne
- Kopaliny
- Nieużytki
- Grunty leśne
- Grunty rolne
- Tereny różne
- Grunty pod wodami







Bezpieczeństwo energetyczne i źródła odnawialne




Istniejące i potencjalne źródła energii

-  istniejące elektrownie wodne
-  Istniejąca biogazownia rolnicza

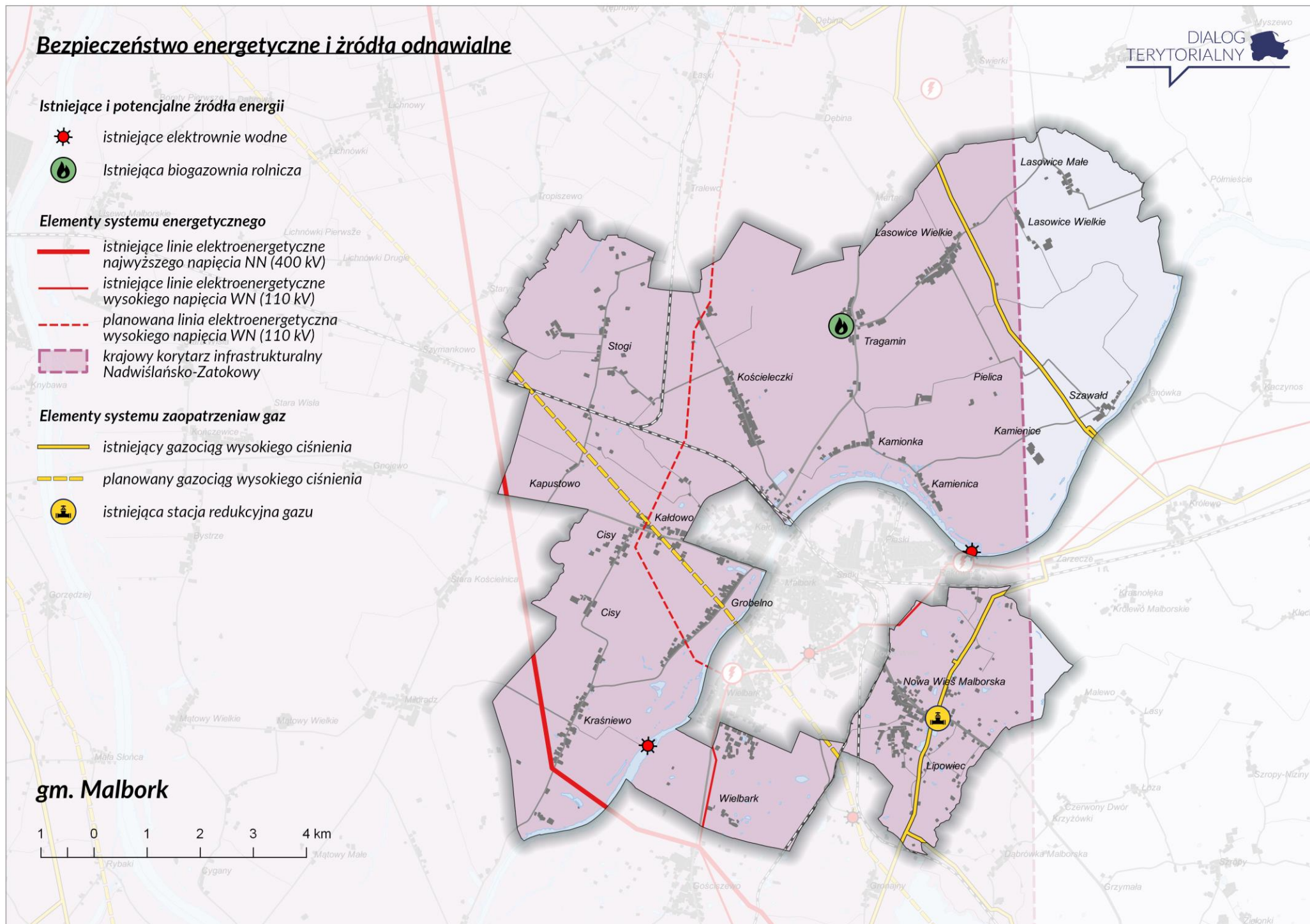
Elementy systemu energetycznego

-  istniejące linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia NN (400 kV)
-  istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN (110 kV)
-  planowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN (110 kV)
-  krajowy korytarz infrastrukturalny Nadwiślańsko-Zatokowy

Elementy systemu zaopatrzenia w gaz

-  istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
-  planowany gazociąg wysokiego ciśnienia
-  istniejąca stacja redukcyjna gazu

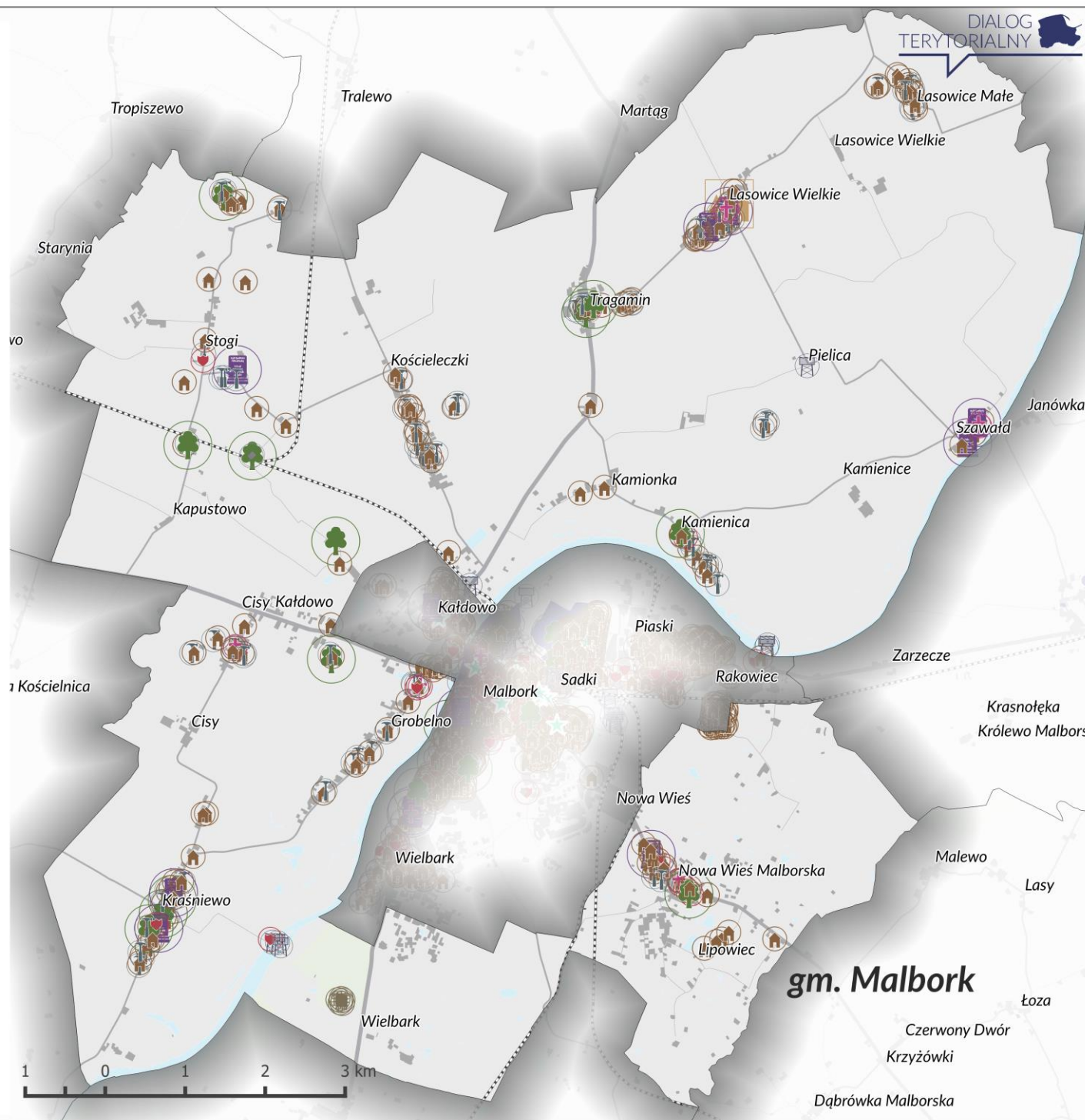
gm. Malbork



Dziedzictwo kulturowe

-  układy ruralistyczne
-  cmentarze
-  zieleń
-  mieszkalne
-  użyteczności publicznej
-  sakralne
-  gospodarcze
-  infrastruktury i techniki
-  obronne i wojskowe
-  inne

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: Wojewódzka ewidencja zabytków, Gminna ewidencja zabytków, Rejestr zabytków województwa pomorskiego



Turystyka (trasy rowerowe i szlaki kajakowe)

Trasy rowerowe (PZPWP 2030):

- MIĘDZYNARODOWA
- MIĘDZYREGIONALNA
- REGIONALNA

Szlaki kajakowe (PZPWP 2030)

- szlaki kajakowe

Pozostałe oznaczenia

- istniejące trasy rowerowe (w tym rangi lokalnej)

