



NAJWAŻNIEJSZE UWARUNKOWANIA

Kluczowe uwarunkowania środowiskowe oraz związane z dostępnością do transportu zbiorowego

- Zasięg kontury etnicznych
- Zasięg aglomeracji lotniskowych (wzrost 2015)
- Transportowe węzły integracyjne i przystanki antyaglomeracyjne (Dąbki i Grabowice)
- Przewodność cieplna
- Zasięg o promieniu 1 km od węzła lub przystanku antyaglomeracyjnego jako obszar potencjału do rozwoju funkcji osiedleńczych w planowanych w nin. studium
- Obszar ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku
- Potencjał lokalizacji regionalnego dworca autobusowego

Pozostałe uwarunkowania

Linie kolejowe:

- Elektryfikowana
- Nieelektryfikowana
- Planowana linia transportu szynowego

Drugi stopień projektowania (zgodnie z hierarchią koncentracji obszarów podziałowych):

- A (autostrada)
- S (drogi ekspresowe)
- GP (główna osiowa przyprzeździe)
- G (główna osiowa)
- Z (lokalna)
- Integracja drogi granic

Strefy i obszary:

- Strefa zabudowa
- Obszary rozproszony zabudowy mieszkaniowej
- Obszary planowanego rozwoju zabudowy mieszkaniowej w obszarze metropolii (nie map)
- Wody powierzchniowe
- Tereny zielone i osadzone
- Granice osiedli

WYBRANE ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW MIESZKANIOWYCH

Różnicowanie różnicą intensywności i charakteru procesów związanych z kształtowaniem terenów mieszkaniowych

A	Trójmiejski	regionalny / uzupełniająca zabudowa mieszkaniowa
B	Bezpośredniego otoczenia Trójmiasta	uzupełniająca / rozwój zabudowy mieszkaniowej
C	Turytyczny nadmorski - północny	uzupełniająca / rozwój zabudowy mieszkaniowej
D	Turytyczny nadmorski - południowy	uzupełniająca / rozwój zabudowy mieszkaniowej
E	Turytyczny-rybacki nadmorski	ekstremalnie uzupełniająca zabudowa mieszkaniowa
F	Brzozy-rybacki nadmorski	
G	Rybacki-kościelny	
H	Rybacki-żółty	

Ośrodki krystalizujące sieć osiedleńczą

Wskazanie na mapie jest uzupełnieniem zabudowy na obszarach o w pełni wykorzystanej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach istniejących jednostek osiedleńczych:

- miasto
- obszary osiedleńcze (dyspersyjne)

mięsozwoje: obszary posiadające wyposażenie w podziemne usługi publiczne, wymagające dalszego ich rozwoju, proporcjonalnie do rozwoju funkcji mieszkaniowej

obszary różnicowania rozwoju dla nowych i rozwijających się struktur wymagających absolutyzacji lub rozwoju usług publicznych, proporcjonalnie do rozwoju funkcji mieszkaniowej

Strefa intensywnych przekształceń osiedleńczych

- Linia wzmacniająca zasięg strefy intensywnych przekształceń osiedleńczych

Obszary uzupełniania i rozwoju kompleksowych i swobodnych struktur mieszkaniowych:

- Obszary uzupełniania
- Obszary rozwoju

Powodujące centra rekreacji dla mieszkańców strefy intensywnych przekształceń osiedleńczych - propozycje lokalizacji:

- Kaniew (gm. Żarnów)
- Obława (obszary gm. Pruszcz Gdański, Żarnów)
- Obława (obszary gm. Żarnów, Żarnów)
- Obława (gm. Pruszcz Gdański)

Wykorzystanie potencjału transportu zbiorowego poza strefą intensywnych przekształceń osiedleńczych

- Obszary możliwej intensyfikacji urbanizacji w kierunku Powiatu Nowe Miasto (w granicach aglomeracji lotniskowych oraz poza zasięgiem kontury etnicznych)

