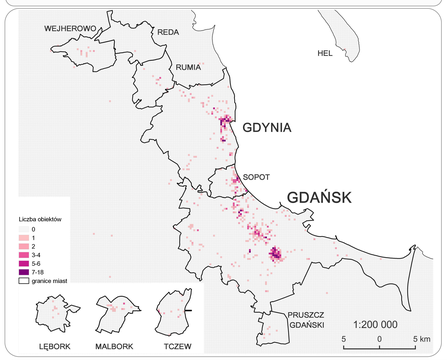
UWARUNKOWANIA
FUNKCJE METROPOLITALNE

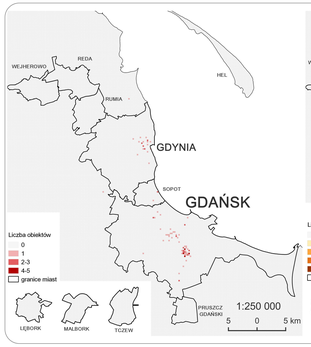
PZPWP 2030 | PBPR POMORSKIE BIURO PLANOWANIA REGIONALNEGO | JEDNOSTKA SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU METROPOLITALNEGO GDAŃSK - GDYNIA - SOPOT
KIERUNKI
SMART METROPOLIA - ZRÓWNOWAŻONE WYKORZYSTANIE POTENCJAŁÓW ROZWOJU FUNKCJI METROPOLITALNYCH

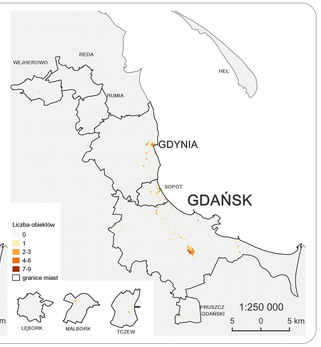
FUNKCJE METROPOLITALNE



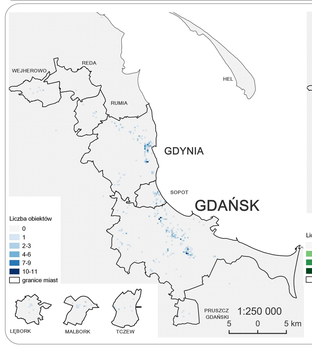
SFERA ZARZĄDZANIA



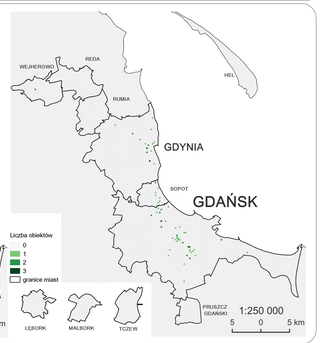
SFERA WYDARZEŃ, TWÓRCZOŚCI I CZASU WOLNEGO

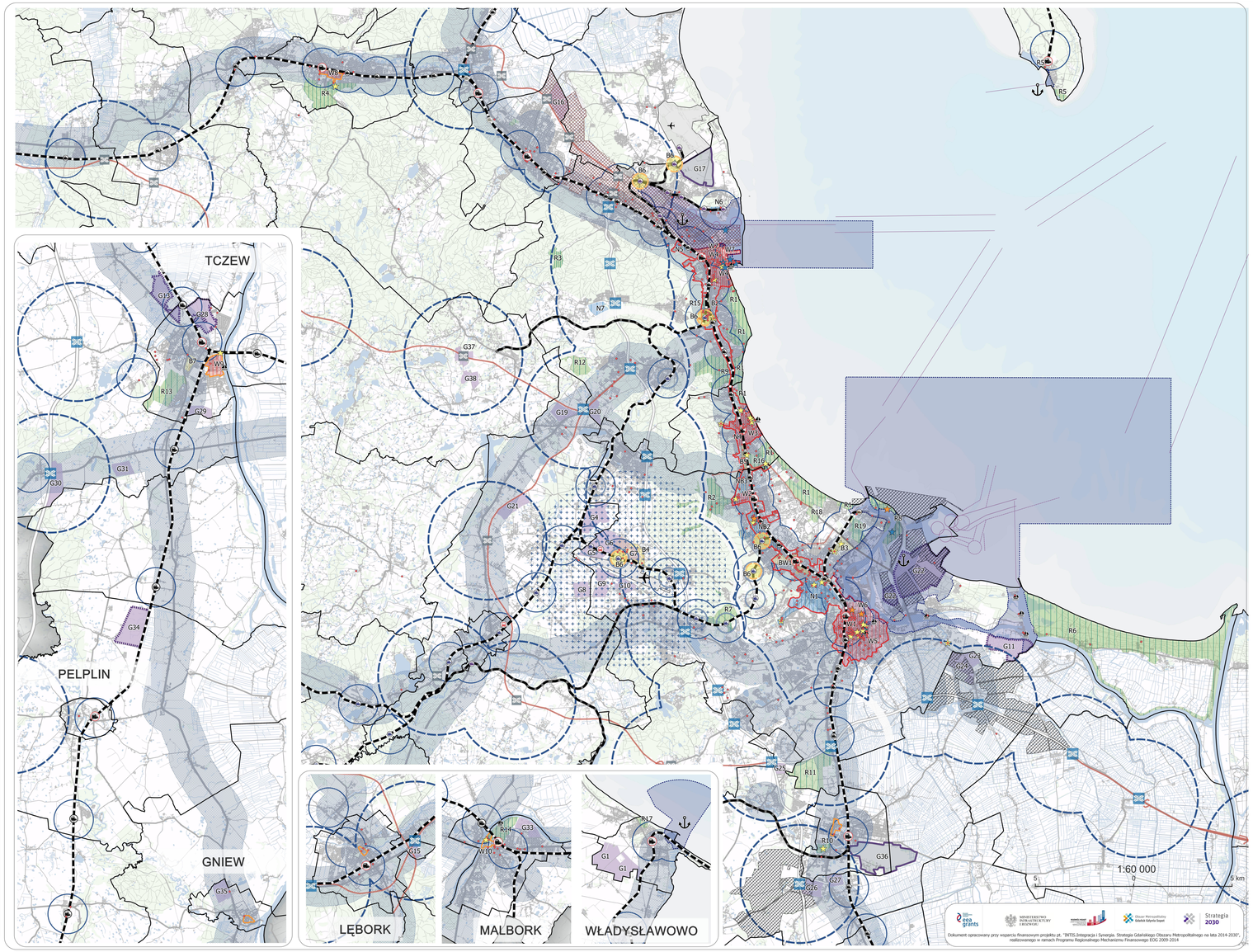


SFERA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ



SFERA BADAŃ I INNOWACJI





FUNKCJE METROPOLITALNE - ISTNIEJĄCY OBIEKT

- Kluczowy bazujący na tradycjach wolnościowych i solidarnościowych
- Kluczowy bazujący na tożsamości morskiej
- Kluczowy inny
- Budujący tożsamość morską lubi tradycje wolnościowe i solidarnościowe
- Pozostały

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA - WĘZŁY TRANSPORTOWE

- Port morski
- Port lotniczy
- Port lotniczy potencjalny
- Przystań jachtowa lub marina
- Dworzec dalekobieżny
- Węzeł przesiadkowy
- Istniejący przystanek SKM
- Istniejący okazjonalny przystanek SKM
- Projektowany przystanek SKM
- Istniejący przystanek PKM
- Projektowany przystanek PKM
- Metropolitalny dworzec autobusowy wraz z parkingiem P&R (potencjalna lokalizacja)
- Istniejący węzeł drogowy na A1, S6 i S7
- Projektowany węzeł drogowy na A1, S6 i S7
- Linia kolejowa istniejąca
- Linia kolejowa potencjalna
- droga planowana
- Teren lotniska
- Teren portu morskiego

POTENCJAŁY LOKALIZACYJNE ROZWOJU TERENÓW INWESTYCYJNYCH

- położenie w zasięgu łatwej dostępności kolejowej do istniejącego portu lotniczego - 500 m od przystanków PKM
- położenie w zasięgu 1 km od czynnych stacji i przystanków kolejowych
- położenie w zasięgu 3 km od istniejących i projektowanych węzłów: autostrady A1, dróg ekspresowych S6 i S7 oraz Obwodnicy Trójmiasta, Obwodnicy Metropolitalnej, OPAT, Obwodnicy Żukowa
- obszar w zasięgu dobrej dostępności do istniejącego portu lotniczego - czas dojazdu nie większy niż 15 min
- obszar w zasięgu najlepszej dostępności do istniejącego portu lotniczego
- położenie w zasięgu 1 km wzdłuż istniejących dróg krajowych i wojewódzkich klas G i GP

STREFY USŁUG CENTROTWÓRCZYCH

- Metropolitalne Pasmo Usługowe
- Strefa śródmiejskia miast poza rdzeniem metropolii

STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJU FUNKCJI METROPOLITALNYCH

Poziom ukształtowania struktur przestrzennych: Ukształtowane | Ukształtowane w znacznej części | Kształtujące się - o dużym potencjale

WIELOFUNKCYJNE ŚRÓDMIEŚCIA (I W)

- W1 Gdańsk - północno-zachodnie Śródmieście
- W2 Gdańsk - Stare Oliwa z zespołem pocystersk
- W3 Sopot - wielofunkcyjne centrum
- W4 Gdynia - Nadmorska Strefa Prestiżu Miejskiego
- W5 Gdynia - wielofunkcyjne centrum Śródmieścia
- W6 Gdańsk - Młode Miasto
- W7 Gdynia - Strefa Rozwojowa Centrum Miasta
- W8 Wejherowo - historyczne śródmieście
- W9 Tczew - Stare Miasto ze strefą Nadwiślańską
- W10 Malbork - Stare Miasto z Zespołem Zamkowym

USŁUGI OTOCZENIA BIZNESU (II B)

- B1/1 Gdańsk - strefa śródmiejska we Wrzeszczu
- B2 Gdynia - Pomorski Park Naukowo-Technologiczny wraz z otoczeniem
- B3 Gdańsk - otoczenie Stadionu PBKamiltego i Centrum Wystawienniczo-Kongresowego w Letnicy
- B4 Gdańsk - dzielnica biznesowa AirPort City przy Porcie Lotniczym w Rębiechowie
- B5 Sopot - ok administracji i biznesu
- B6 Gdańsk/Gdynia - otoczenie węzłów Pomorskiej Kolei Metropolitalnej
- B7 Tczew - Nowe Centrum Tczewa

BADANIA, NAUKA I INNOWACJE (III N)

- N1 Gdańsk - Kampus Politechniki Gdańskiej i Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego
- N1/2 Gdańsk - Bałtycki Kampus Uniwersytetu Gdańskiego i strefa usług biurowych
- N3/3 Gdańsk - teren Akademii Wychowania Fizycznego i Sportu wraz z otoczeniem
- N4 Sopot - Kampus Uniwersytetu Gdańskiego
- N5 Gdynia - Kampus Akademii Morskiej
- N6 Gdynia - Kampus Akademii Marynarki Wojennej
- N7 Gdynia - rezerwa pod kampus uniwersytecki w Chwarzno-Wiczlino

SPORT, REKREACJA I ZIELONA INFRASTRUKTURA (IV R)

- R1 Gdańsk/Sopot/Gdynia - Nadmorska przestrzeń przyrodniczo-rekreacyjna
- R2 Gdańsk - Zespół kulturowo-krajobrazowy Doliny Radości wraz z terenem ogrodu zoologicznego
- R3 Gdynia - Leśny ogród botaniczny Marszewo
- R4 Wejherowo - Park miejski i teren Kalwarii Wejherowskiej
- R5 Hel - teren parku wydmowego wraz ze Stacją Morską Uniwersytetu Gdańskiego i fokarium
- R6 Gdańsk - Wyspa Sobieszewska z rezerwatem Ptasie Raj
- R7 Gdańsk - Rekreacyjna Wisłoujście wraz z Twierdzą Wisłoujście
- R8 Gdańsk - Rekreacyjo-Wiezgolenie oraz zespół Twierdzy Wisłoujście
- R9 Gdynia - część zachodnia Kolibek
- R10 Pruszcz Gdański - tereny przy Fiforii
- R11 Gdańsk - rezerwa terenowa pod centrum sportowe w dw. Wojskiechu
- R12 Gdynia - Park Góry Donas w dzielnicy Dąbrowa
- R13 Tczew - teren bylego poligonu wojskowego
- R14 Malbork - rezerwa terenowa pod usługi sportowe i rekreacyjne
- R15 Gdynia - tereny obiektów sportowych w Redłowie
- R16 Gdańsk - rezerwa terenowa pod centrum sportowo-widowiskowej z parkiem Hestii
- R17 Władysławowo - teren COS w Cetrowcu
- R18 Gdańsk - rezerwa terenowa pod centrum sportowe wrotkarskich Velodrom
- R19 Gdańsk - rezerwa terenowa pod funkcje rekreacyjne w Letnicy

TERENOCHRONNE FUNKCJE GOSPODARCZE (V G)

- G1 Władysławowo - tereny pod inwestycje (w tym przemysł lekki)
- G2 Gdańsk - tereny pod inwestycje (w tym przemysł lekki) w Barniewicach
- G5/G6/G7 Gdańsk - tereny pod inwestycje (w tym przemysł lekki) w Rębiechowie "AirPort City"
- G8 Żukowo (gm) - tereny pod inwestycje (w tym przemysł lekki) w obrębie Czapie
- G9/G10 Gdańsk - tereny pod inwestycje (w tym przemysł lekki) w Kokoszkach
- G11 Gdańsk - teren pod inwestycje przemysłu usługowego
- G13 Tczew (m i gm) - teren pod inwestycje przemysłu usługowego w Zajączkowie Tczewskim
- G15 Lębork - tereny pod inwestycje (w tym przemysł lekki) w zasięgu SSSE
- G16 Rumia - tereny pod inwestycje (w tym przemysł lekki)
- G17 Gdynia - rezerwa terenowa pod inwestycje terenochronne (wymagana zmiana stanu prawnego)
- G18 Gdańsk - tereny pod inwestycje (w tym przemysł lekki) w Kowalach
- G20 Gdynia - tereny pod inwestycje (w tym przemysł lekki) w Wielkim Kacku
- G21 Żukowo (gm) - tereny pod inwestycje (w tym przemysł lekki) w Baninie
- G22 Gdańsk - tereny pod inwestycje przemysłu usługowego (Pomorskie Centrum Logistyczne)
- G23/G24 Pruszcz Gdański (gm) - tereny pod inwestycje (w tym przemysł lekki) w Przejazdowie
- G25 Pruszcz Gdański (gm) - tereny pod inwestycje (w tym przemysł lekki) w Borkowie i Straszynie
- G26 Pruszcz Gdański (gm) - tereny pod inwestycje (w tym przemysł lekki) w Pusznicie
- G27 Pruszcz Gdański (gm) - tereny pod inwestycje (w tym przemysł lekki) w Cieplewie
- G28 Tczew - teren pod inwestycje przemysłu usługowego w obszarze PSSE
- G29 Tczew (gm) - tereny pod inwestycje (w tym przemysł lekki)
- G30 Tczew (gm) - tereny pod inwestycje (w tym przemysł lekki) w Swarzynie
- G31 Tczew (gm) - tereny pod inwestycje (w tym przemysł lekki) w Gniszewie
- G33 Malbork - tereny pod inwestycje (w tym przemysł lekki) częściowo w obszarze PSSE
- G34 Pelplin (gm) - teren pod inwestycje przemysłu usługowego w Rajkowych
- G35 Gniew - tereny pod inwestycje (w tym przemysł lekki)
- G36 Pruszcz Gdański (m i gm) - rezerwa terenowa pod inwestycje terenochronne (wymagana zmiana stanu prawnego)
- G37/G38 Szemud - tereny pod inwestycje (w tym przemysł lekki)

- teren pod inwestycje lekkiej produkcji, baz, składów oraz usług
- teren pod inwestycje przemysłu usługowego (z zakresu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zakładów stwarzających ryzyko poważnej awarii przemysłowej)
- teren potencjalnej rezerwy pod funkcje terenochronne, wymagające zmiany stanu prawnego
- wielkopowierzchniowy kompleks rozwoju funkcji gospodarczych, produkcji, baz i składów / Dolina Logistyczna
- tor podejściowy, falochron i obrotnica istniejąca w Porcie Morskim
- tor podejściowy, falochron i obrotnica planowana w Porcie Morskim w Gdańsku

Obszary potencjalnego rozwoju usług biznesu wokół przystanków PKM

- Gdańsk Port Lotniczy
- Gdańsk Strzyża
- Gdańsk Nowodworska
- Gdynia Stadion
- Gdynia Obłuże
- Gdynia Pogórze

Dokument opracowany przy wsparciu finansowym projektu pt. "INTiS-Integracja i Synergia. Strategia Gdańskiego Obszaru Metropolitalnego na lata 2014-2030", realizowanego w ramach Programu Regionalnego Rechanizmu Finansowego EOG 2009-2014