



## **Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych**

ASM - CENTRUM BADAŃ I ANALIZ RYNKU SP. Z O.O.  
99-301 Kutno, ul. Grunwaldzka 5,  
[www.asm-poland.com.pl](http://www.asm-poland.com.pl)  
tel.: +48 24 355 77 00, fax: +48 24 355 77 01/03  
e-mail: [sekretariat@asm-poland.com.pl](mailto:sekretariat@asm-poland.com.pl)

**Więcej niż agencja badawcza**

# Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

Zamawiający:  
Województwo Pomorskie



ul. Okopowa 21/27  
80-810 Gdańsk

Wykonawca:  
**ASM - Centrum Badań i Analiz Rynku Sp. z o.o.**  
99-301 Kutno, ul. Grunwaldzka 5,  
[www.asm-poland.com.pl](http://www.asm-poland.com.pl)  
tel.: + 48 24 355 77 00, fax: +48 24 355 77 01/03  
e-mail: sekretariat@asm-poland.com.pl

## SPIS TREŚCI

Metodologia .....	4
Cel projektu .....	4
Nota metodologiczna .....	4
Analiza budownictwa mieszkaniowego.....	6
Budynki oddane do użytkowania .....	6
Budynki oddane do użytkowania w III kwartałach 2015 roku w poszczególnych województwach...	6
Budynki oddane do użytkowania w latach 2005-2014 oraz III kwartałach 2015 roku w województwie pomorskim w podziale na poszczególne typy budownictwa.....	9
Mieszkania oddane do użytku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego.....	15
Budynki oddane do użytkowania w latach 2005-2014 oraz III kwartałach 2015 roku w poszczególnych powiatach i podregionach województwa pomorskiego .....	16
Pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia z projektem.....	18
Pozwolenia na budowę mieszkań oraz zgłoszenia z projektem w III kwartałach 2015 roku w poszczególnych województwach .....	18
Budynki, na których budowę wydano pozwolenie lub dokonano zgłoszenia z projektem w latach 2005-2014 oraz III kwartałach 2015 roku w województwie pomorskim w podziale na poszczególne typy budownictwa.....	22
Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenie lub dokonano ich zgłoszenia z projektem w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego .....	29
Analiza wyników badań pierwotnych.....	31
Charakterystyka badanych .....	31
Prace termomodernizacyjne .....	34
Prace związane z docieplaniem ścian.....	36
Prace związane z docieplaniem dachów/stropodachów .....	38
Wymiana/montaż stolarki budowlanej.....	39
Stolarka okienna.....	39
Okna elewacyjne .....	39

**Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego  
z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych**

---

Okna dachowe.....	40
Stolarka drzwiowa .....	42
Wymiana lub modernizacja systemów grzewczych .....	43
Centralne ogrzewanie (c.o.) .....	43
Ciepła woda użytkowa (c.w.u.).....	46
Aneks .....	50
Budynki oddane do użytkowania w latach 2005-2014 oraz III kwartałach 2015 roku w poszczególnych powiatach i podregionach województwa pomorskiego .....	50
Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenie lub dokonano ich zgłoszenia z projektem w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego w III kwartałach 2015 roku oraz w latach 2005-2014 .....	72
Spis map .....	94
Spis wykresów .....	94
Spis tabel .....	96



# METODOLOGIA

## CEL PROJEKTU

Celem zrealizowanego projektu było przeanalizowanie informacji dotyczących budownictwa mieszkaniowego w województwie pomorskim, a także w jego poszczególnych powiatach. Dane statystyczne obejmowały:

- budynki oddane do użytkowania,
- budynki, na których budowę wydano pozwolenie, lub dokonano ich zgłoszenia z projektem.

Analiza obejmowała lata 2005-2014 oraz I-III kwartał 2015 roku. Celem projektu było również pozyskanie informacji od mieszkańców budownictwa jednorodzinnego w województwie pomorskim, wiedzy co do przeprowadzonych przez nich w ciągu ostatnich 5 lat prac termomodernizacyjnych, wymiany/montażu stolarki budowlanej oraz wymiany/modernizacji systemów grzewczych.

## NOTA METODOLOGICZNA

Niniejszy raport został opracowany na podstawie dwóch źródeł danych:

- **źródeł wtórnych** (ogólnodostępnych danych statystycznych udostępnianych przez Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego),
- **źródeł pierwotnych** (badania przeprowadzone wśród osób zamieszkujących budownictwo indywidualne w województwie pomorskim).

Źródła wtórne (często określane także jako dane zastane) to wszystkie dostępne publikacje, artykuły, raporty, podręczniki, dane statystyczne – czyli informacje, które już istnieją i zostały zgromadzone wcześniej.

W celu realizacji badań pierwotnych Wykonawca posłużył się techniką PAPI (Paper and Pencil Personal Interview). Jest to metoda stosowana w ilościowych badaniach rynku. Polega ona na przeprowadzeniu z respondentem bezpośredniego wywiadu przy użyciu papierowej ankiety. Kwestionariusz wypełniany jest przez wykwalifikowanego ankietera zgodnie z odpowiedziami udzielonymi przez rozmówcę.

Badania zostały przeprowadzone wśród N=150 mieszkańców województwa pomorskiego, którzy zamieszkują budownictwo jednorodzinne oraz w ciągu ostatnich 5 lat przeprowadzali prace związane z termomodernizacjami, wymianą/montażem stolarki budowlanej lub wymianą/modernizacją systemów grzewczych. Aby badani reprezentowali obszar całego województwa pomorskiego, dokonano jego podziału na 5 obszarów – w każdym z nich przeprowadzonych zostało po 30 wywiadów:

- 1) powiaty: malborski, nowodworski, sztumski, kwidzyński,
- 2) powiaty: starogardzki, tczewski, gdański, kościerski,
- 3) powiaty: słupski, bytowski, człuchowski, chojnicki,
- 4) powiaty: lęborski, wejherowski, pucki, kartuski,
- 5) miasta na prawach powiatu: Gdańsk, Gdynia, Sopot.

Szersza charakterystyka obejmująca respondentów została zaprezentowana w dalszej części opracowania.

## ANALIZA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

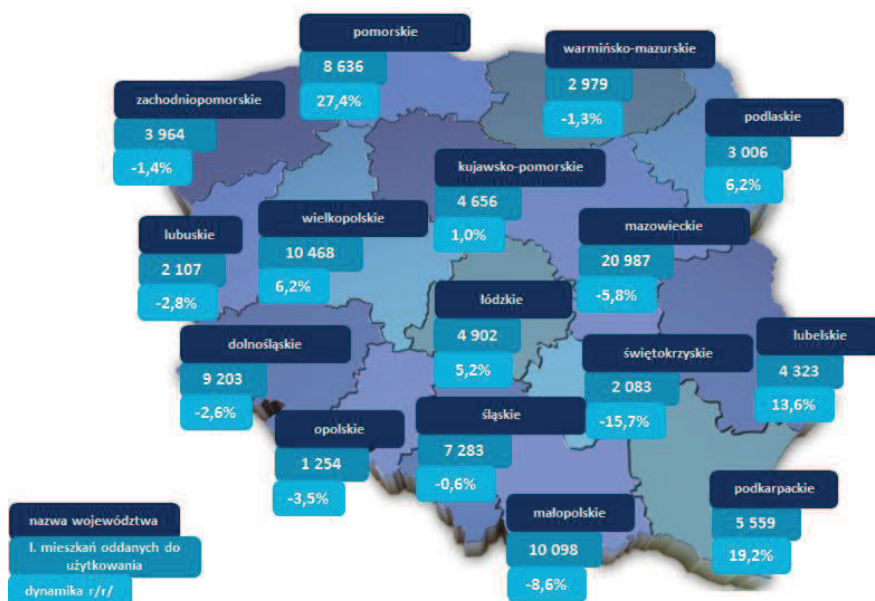
### BUDYNKI ODDANE DO UŻYTKOWANIA

#### BUDYNKI ODDANE DO UŻYTKOWANIA W III KWARTAŁACH 2015 ROKU W POSZCZEGÓLNYCH WOJEWÓDZTWACH

Analizując liczbę mieszkań oddanych do użytkowania w okresie od stycznia do września 2015 roku, można zauważyć, iż największa ich liczba została oddana w województwie **mazowieckim** (20 987). Porównując ten okres do pierwszych dziewięciu miesięcy 2014 roku obserwujemy jednak spadek na poziomie 5,8%. Na drugiej pozycji pod względem liczby mieszkań oddanych do użytku uplasowało się województwo **małopolskie** z liczbą 10 098 mieszkań. W przypadku tego województwa również odnotowano spadek w odniesieniu do analogicznego okresu roku 2014 – do użytku w 2015 roku oddano o 8,6% mieszkań mniej. Na trzecim miejscu znalazło się województwo **pomorskie** – w analizowanym okresie, tj. od stycznia do września 2015 roku, we wspomnianym województwie oddano do użytkowania 8 636 mieszkań. Warto zwrócić uwagę, iż w przeciwieństwie do dwóch wskazanych wcześniej województw, pomorskie, w III kwartałach 2015 roku (w porównaniu do analogicznego okresu 2014 roku) odnotowało wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania – było ich o 27,4% więcej.

W ciągu dziewięciu miesięcy 2015 roku najmniej mieszkań oddano do użytkowania w województwie **opolskim** – było ich jedynie 1 254, czyli o 3,5% mniej niż przed rokiem. Szczegóły przedstawia mapa.

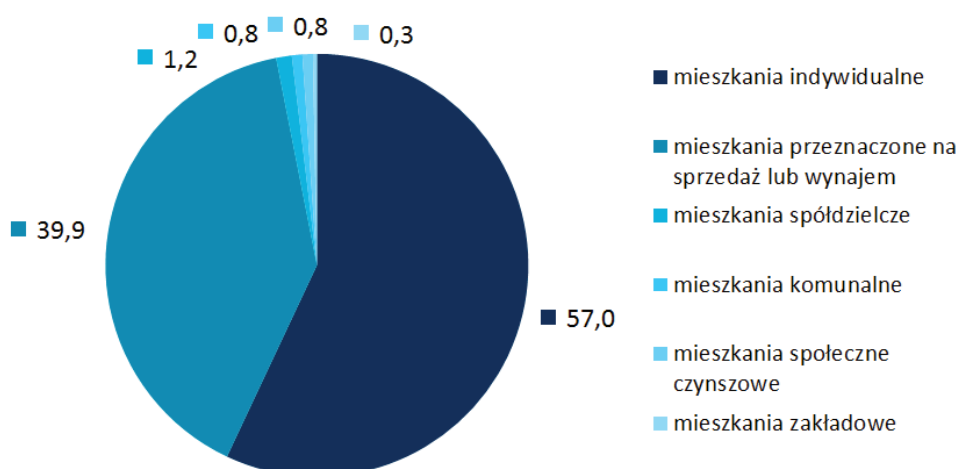
Mapa nr 1 Liczba mieszkań ogółem oddanych do użytkowania w poszczególnych województwach w III kwartałach 2015 roku



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

W III kwartałach 2015 roku w Polsce największy udział w strukturze mieszkań oddanych do użytkowania wygenerowały mieszkania indywidualne (57,0%). Na drugim miejscu znalazły się mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (39,9%). Dwa wspomniane typy budownictwa stanowią zatem 96,9% spośród wszystkich mieszkań oddanych do użytkowania. Pozostałe rodzaje mieszkań w analizowanym okresie stanowiły w strukturze niewielki odsetek.

Wykres nr 1 Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce w III kwartałach 2015 roku (w %)



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL



**Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych**

Poniższa tabela przedstawia strukturę mieszkań oddanych do użytku w III kwartałach 2015 roku w podziale na województwa. Warto zwrócić uwagę na dane dotyczące świętokrzyskiego – na jego obszarze znaczący odsetek stanowią mieszkania indywidualne (86,8%). Dodatkowo, we wspomnianym województwie stosunkowo wysoki udział generują mieszkania komunalne (5,2%). Szczegóły przedstawia poniższa tabela.

**Tabela nr 1 Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w III kwartałach 2015 roku w poszczególnych województwach (w %)**

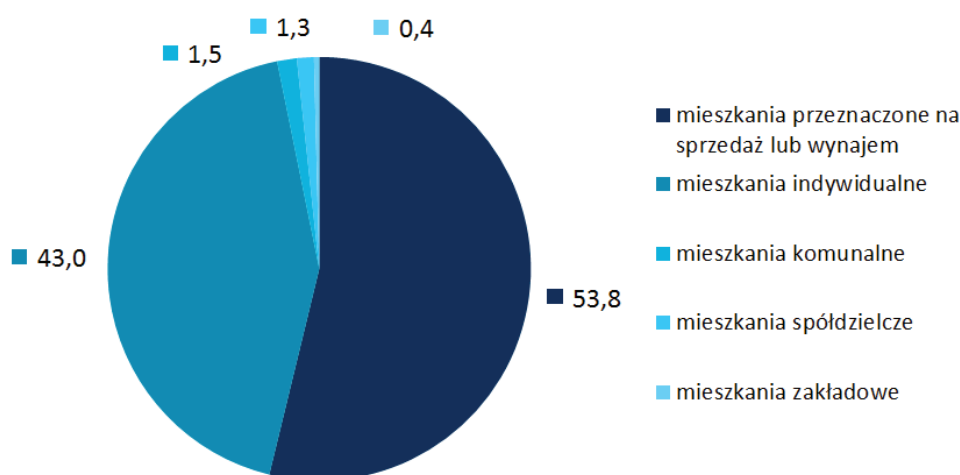
WOJEWÓDZTWO	Typ mieszkań					
	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Dolnośląskie	46,7	0,2	52,0	0,8	0,1	0,1
Kujawsko-pomorskie	59,9	0	31,3	2,1	5,6	0,9
Lubelskie	70,3	1,3	25,0	1,5	1,8	0
Lubuskie	61,5	0,9	35,1	0,5	0	1,9
Łódzkie	74,0	0,7	22,2	0,2	2,9	0
Małopolskie	60,5	0	38,8	0,7	0	0
Mazowieckie	41,9	2,3	55,1	0,4	0,2	0,1
Opolskie	79,2	0	20,5	0,3	0	0
Podkarpackie	69,7	3,2	25,9	0	0,6	0,6
Podlaskie	51,9	0	48,1	0	0	0
Pomorskie	<b>43,0</b>	<b>1,3</b>	<b>53,8</b>	<b>1,5</b>	<b>0</b>	<b>0,4</b>
Śląskie	71,5	1,1	25,2	1,0	1,1	0
Świętokrzyskie	86,8	1,9	6,0	5,2	0	0,1
Warmińsko-mazurskie	56,5	0	43,2	0,3	0	0,1
Wielkopolskie	63,8	0,3	34,3	0,3	1,4	0
Zachodniopomorskie	59,8	3,0	31,8	2,6	0	2,7
Polska	<b>57,0</b>	<b>1,2</b>	<b>39,9</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,3</b>

*Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL*

## BUDYNKI ODDANE DO UŻYTKOWANIA W LATACH 2005-2014 ORAZ III KWARTAŁACH 2015 ROKU W WOJEWÓDZTWIE POMORSKIM W PODZIALE NA POSZCZEGÓLNE TYPY BUDOWNICTWA

W województwie pomorskim w III kwartałach 2015 roku największy udział w strukturze mieszkań oddanych do użytkowania miały mieszkania przeznaczone na sprzedaż i wynajem (53,8%). W drugiej kolejności były to mieszkania indywidualne (43,0%). Warto zwrócić uwagę na to, że struktura ta przedstawia się odwrotnie niż w przypadku całej Polski.

**Wykres nr 2 Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w III kwartałach 2015 roku w województwie pomorskim (w %)**



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

W III kwartałach 2015 roku w województwie pomorskim do użytkowania oddano 8 636 mieszkań (o 27,4% więcej niż w III kwartałach 2014 roku). W całym roku 2014 na wspomnianym obszarze do użytkowania przekazano 10 891 mieszkań, co w porównaniu do roku 2013 stanowi o spadku na poziomie 8,5%. Szczegóły przedstawia poniższy wykres.

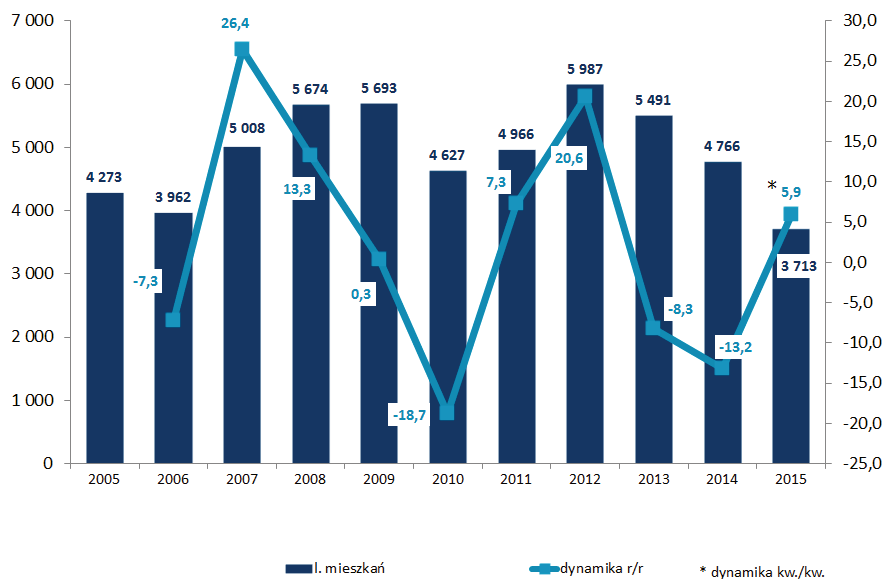
Wykres nr 3 Liczba mieszkań ogółem oddanych do użytkowania w województwie pomorskim w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

Przyglądając się liczbie mieszkań indywidualnych oddanych do użytkowania w województwie pomorskim w III kwartałach 2015 roku, widać, iż w analizowanym okresie było ich 3 713 (o 5,9% więcej niż w III kwartałach 2014 roku). W całym roku 2014 było to 4 766 mieszkań - w porównaniu z rokiem 2013 wartość ta była zatem niższa o 13,2%. W okresie od 2005 do 2014 roku najwięcej mieszkań indywidualnych zostało oddanych do użytkowania w 2012 roku – 5 987.

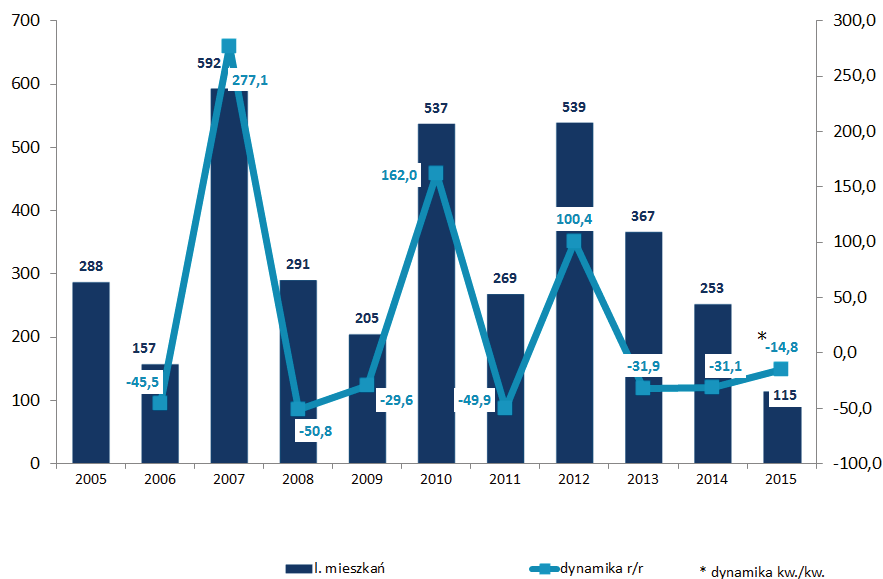
Wykres nr 4 Liczba mieszkań indywidualnych oddanych do użytkowania w województwie pomorskim w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

W okresie styczeń-wrzesień 2015 roku w województwie pomorskim przekazano do użytkowania 115 mieszkań spółdzielczych (o 14,8% mniej niż w analogicznym okresie 2014 roku). Na koniec 2014 roku oddano do użytku 253 takich mieszkań (świadczy to spadku o 31,1% w porównaniu do roku 2013). Analizując horyzont czasowy 2005-2014 widać, że w województwie pomorskim największą liczbę mieszkań spółdzielczych oddano do użytkowania w roku 2007 (592). W roku 2007 odnotowano również największy wzrost liczby mieszkań spółdzielczych oddanych do użytkowania – w porównaniu z rokiem 2006 wartość wzrosła o 277,1% (tj. o 435 mieszkań). Najmniejsza liczba wspomnianego typu mieszkań została oddana do użytkowania w roku w roku 2006 (157).

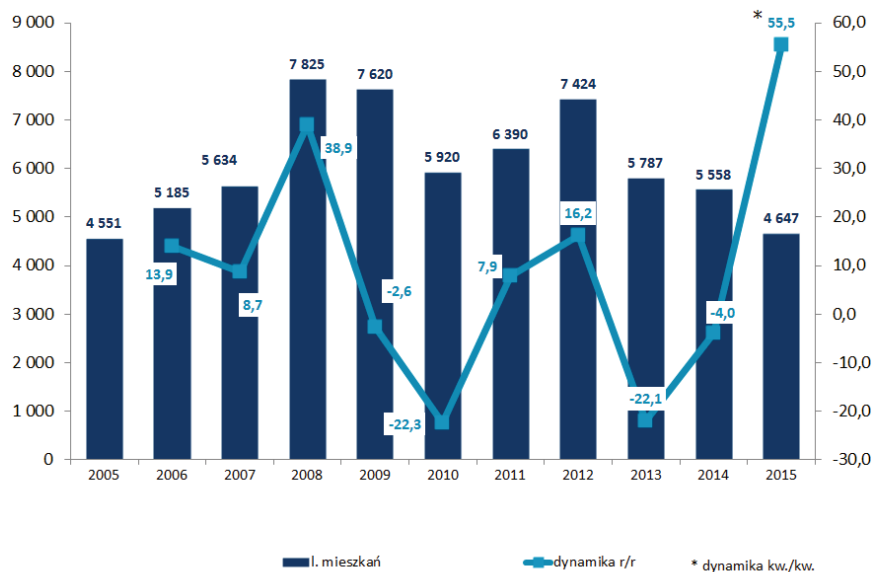
Wykres nr 5 Liczba mieszkań spółdzielczych oddanych do użytkowania w województwie pomorskim w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

Liczba oddanych do użytkowania mieszkań deweloperskich w okresie I-III kw. 2015 roku wyniosła 4 647 (o 55,5% więcej niż w tym samym okresie poprzedniego roku). Na koniec 2014 roku wartość ta znajdowała się na poziomie 5 558 mieszkań (co w odniesieniu do roku 2013 oznacza, że do użytkowania oddanych zostało o 229 mieszkań mniej). Największa liczba mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem została oddana do użytkowania w 2008 roku (7 825), najmniejsza liczba zaś w 2005 roku (4 551).

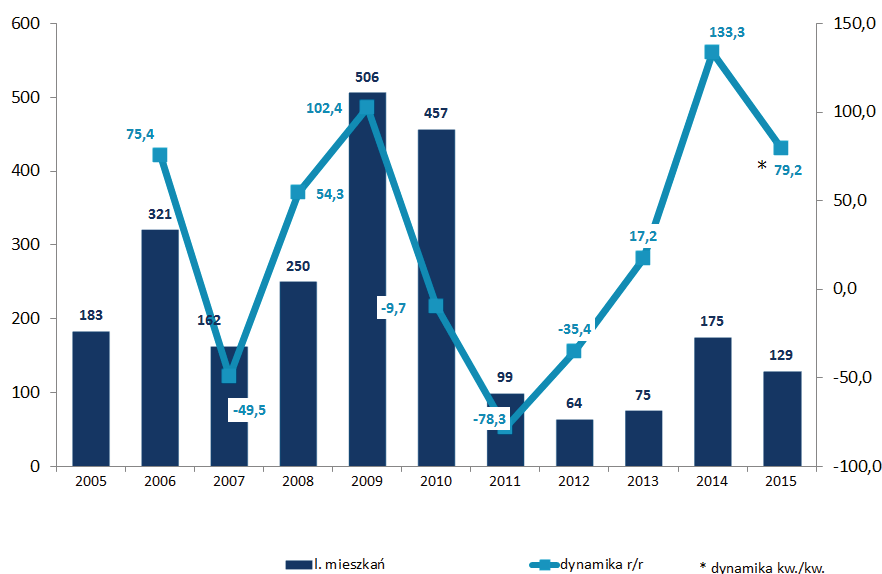
**Wykres nr 6 Liczba mieszkań oddanych do użytkowania przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem w województwie pomorskim w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku**



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

Biorąc z kolei pod uwagę liczbę mieszkań komunalnych oddanych do użytkowania, widać, iż w III kwartałach 2015 roku oddano ich 129 (o 79,2% więcej niż w roku 2014). Analizując horyzont czasowy 2005-2014 warto zwrócić uwagę, że największa liczba mieszkań komunalnych została oddana do użytkowania w roku 2009 (506).

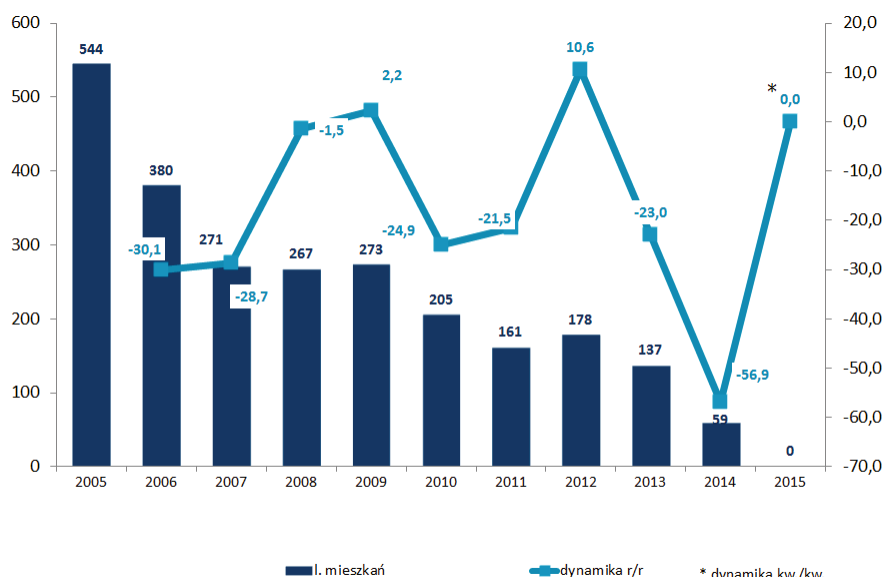
**Wykres nr 7 Liczba mieszkań komunalnych oddanych do użytkowania w województwie pomorskim w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku**



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

Analizując horyzont czasowy lat 2005-2014 w odniesieniu do mieszkań społecznych czynszowych widać zdecydowany trend spadkowy. W pierwszym roku analizy – 2005 - do użytkowania oddane zostały 544 mieszkania społeczne czynszowe. W każdym kolejnym roku liczba oddanych mieszkań była mniejsza. W roku 2008 wyniosła 267, zaś w roku 2014 jedynie 59 mieszkań. Na przestrzeni 9 lat mamy zatem do czynienia, w większości przypadków, z ujemną dynamiką liczby mieszkań oddanych do użytkowania. Dodatnią dynamikę odnotowano jedynie w roku 2009 (2,2%) oraz 2012 roku (10,6%). W III kwartałach obecnego roku nie oddano w województwie pomorskim do użytkowania żadnego mieszkania społecznego czynszowego.

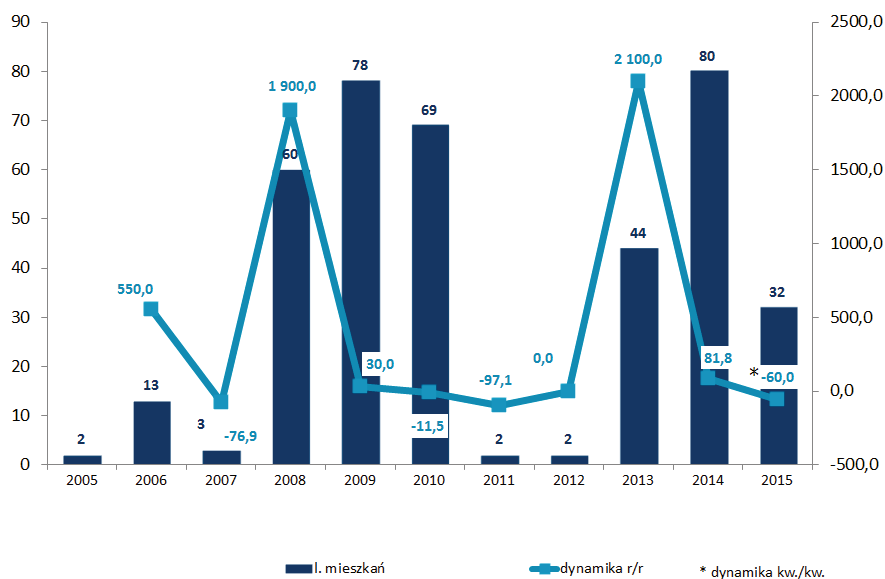
Wykres nr 8 Liczba mieszkań społecznych czynszowych oddanych do użytkowania w województwie pomorskim w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

W trakcie III kwartałów 2015 roku w województwie pomorskim do użytkowania oddane zostały 32 mieszkania zakładowe (świadczy to o spadku o 60,0 w odniesieniu do roku poprzedniego) . W roku 2014 wskaźnik ten osiągnął wartość 80 mieszkań (wzrost o 81,8% w porównaniu do roku 2013).

Wykres nr 9 Liczba mieszkań zakładowych oddanych do użytkowania  
w województwie pomorskim w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

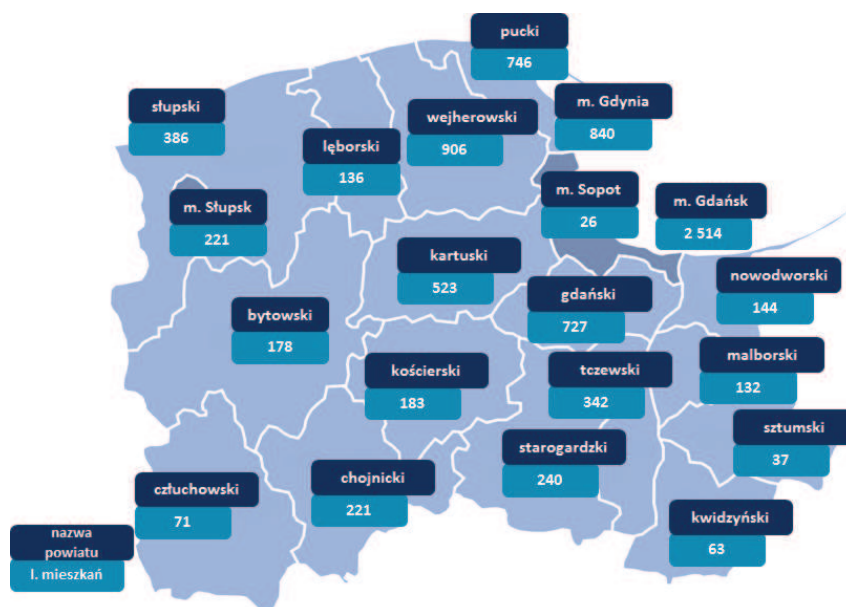
## MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKU W POSZCZEGÓLNYCH POWIATACH WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Analizując liczbę mieszkań ogółem oddanych do użytkowania w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego w III kwartałach 2015 roku widać, iż ich największa liczba została oddana w mieście na prawach powiatu – w Gdańsku – było ich bowiem 2 514. W drugiej kolejności pod względem liczby mieszkań znalazło się również miasto na prawach powiatu – Gdynia (840 mieszkań). Trzecią lokatę zajął powiatu pucki – 746 mieszkań ogółem oddanych do użytkowania w okresie od stycznia do września 2015 roku. Najmniej mieszkań w analizowanym okresie oddano do użytkowania w:

- mieście na prawach powiatu – Sopotcie (26 mieszkań),
- powiecie sztumskim (37 mieszkań),
- powiecie kwidzyńskim (63 mieszkania).



Mapa nr 2 Liczba mieszkań ogółem oddanych do użytkowania w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego w III kwartałach 2015 roku



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

## BUDYNKI ODDANE DO UŻYTKOWANIA W LATACH 2005-2014 ORAZ III KWARTAŁACH 2015 ROKU W POSZCZEGÓLNYCH POWIATACH I PODREGIONACH WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

W III kwartałach roku 2015 najwięcej mieszkań do użytkowania ogółem zostało oddanych w **podregionie trójmiejskim** – 3 380. Zdecydowanym liderem w analizowanym obszarze było miasto na prawach powiatu – Gdańsk. Wygenerowało ono bowiem 74,4% wszystkich mieszkań oddanych do użytkowania we wspomnianym regionie. W drugiej kolejności pod względem liczby mieszkań oddanych do użytkowania ogółem znalazł się **podregion gdański** – oddano w nim do użytku 3 046 mieszkań. Warto zwrócić uwagę na to, że w przypadku podregionu trójmiejskiego (do którego należą miasta na prawach powiatu: Gdańsk, Gdynia i Sopot) największą liczbę stanowią mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (2 860), zaś w przypadku podregionu gdańskiego mieszkania indywidualne (1 754). Analiza podregionów wskazuje na to, iż na trzeci miejscu pod względem liczby mieszkań ogółem oddanych do użytkowania w III kwartale 2015 roku w województwie pomorskim znajdował się **podregion słupski** z liczbą 1 213 mieszkań. W jego strukturze zdecydowanie przeważały

mieszkania indywidualne (74,5%). Czwartą, ostatnią lokatę zajął **podregion starogardzki** – 997 mieszkań ogółem oddanych do użytkowania w okresie od stycznia do września 2015 roku. Przyglądając się podziałowi na poszczególne powiaty, widać, że w analizowanym okresie najwięcej mieszkań indywidualnych oddano do użytkowania w powiecie wejherowskim (708). Mieszkania spółdzielcze w III kwartale 2015 roku zostały oddane do użytkowania jedynie w Gdańsku – mieście na prawach powiatu.

W przypadku mieszkań komunalnych – oddano je do użytku w:

- powiecie wejherowskim (64),
- Gdańsku - mieście na prawach powiatu (48),
- Sopocie – mieście na prawach powiatu,
- powiecie człuchowskim (1).

W pierwszych miesiącach nie oddano w województwie pomorskim do użytku żadnego mieszkania społecznego czynszowego. W tym samym okresie, do użytkowania w województwie pomorskim mieszkania zakładowe oddano jedynie w powiecie malborskim – było ich 32.

## POZWOLENIA NA BUDOWĘ ORAZ ZGŁOSZENIA

### Z PROJEKTEM<sup>1</sup>

W dniu 28 czerwca wprowadzony został szereg zmian obejmujących prawo budowlane. Dotyczą one zarówno samego prowadzenia procesu inwestycyjnego, jak i obowiązujących w jego ramach procedur. Powodem zmian były nadmiernie rozbudowane procedury – zastępujące je nowe ustalenia mają przyspieszyć i uprościć wykonywane czynności. Jedną z najistotniejszych zmian jest zniesienie obowiązku pozyskania pozwolenia na budowę lub przebudowę wolnostojącego domu jednorodzinnego w przypadku gdy nie będzie oddziaływało to na sąsiadującą nieruchomość. Zgodnie z nowelizacją, pozwolenia na budowę nie wymaga budowa budynków wolnostojących mieszkalnych jednorodzinnych jeżeli ich obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane. Dla określonych obiektów budowlanych wystarczające jest zgłoszenie budowy. Należy je uzupełnić m.in. o projekt budowlany. Odpowiedni organ będzie mógł w okresie 30 dni wnieść ewentualny sprzeciw do zgłoszenia.<sup>2</sup>

### POZWOLENIA NA BUDOWĘ MIESZKAŃ ORAZ ZGŁOSZENIA Z PROJEKTEM W III KWARTAŁACH 2015 ROKU W POSZCZEGÓLNYCH WOJEWÓDZTWACH

Przyglądając się liczbie mieszkań ogółem, na których budowę wydano pozwolenie lub dokonano zgłoszenia z projektem w III kwartałach 2015 roku, widać, że największa ich liczba dotyczyła województwa **mazowieckiego** (30 890). Analizując tą wartość w odniesieniu do III kwartałów roku 2014 roku można stwierdzić, że jest ona wyższa o 9,1%. Drugą lokatę pod względem liczby analizowanych pozwoleń/zgłoszeń zajęło województwo **wielkopolskie** (14 487). W tym przypadku również mamy do czynienia ze wzrostem liczby pozwoleń/zgłoszeń – o 8,5%. Na trzecim miejscu

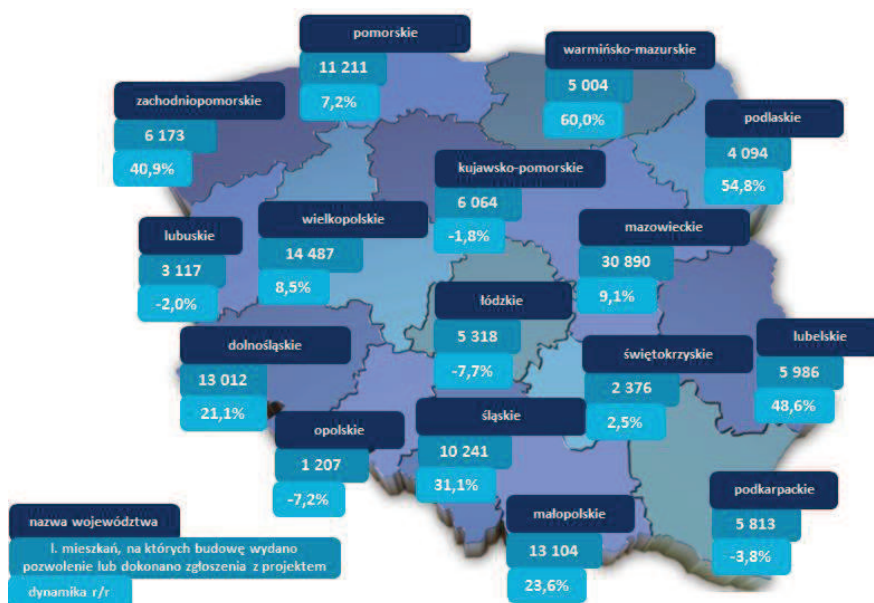
<sup>1</sup> W czerwcu b.r. zmianie uległo prawo budowlane. Zgodnie z nowymi ustaleniami, w określonych przypadkach zniesiony został obowiązek pozyskania pozwolenia na budowę – wystarczające jest zgłoszenie budowy. Z uwagi na wprowadzone zmiany, dane obejmujące 2015 rok dotyczące pozwoleń na budowę są agregowane łącznie ze zgłoszeniami z projektem.

<sup>2</sup> Raport Monitoring Rynku Budowlanego nr III 2015, ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku.

uplasowało się województwo **małopolskie** (13 104). W odniesieniu do tej lokalizacji, można zauważyć, że w porównaniu z III kwartałami roku 2014 odnotowano wzrost wynoszący 23,6%.

Najmniejsza liczba mieszkań ogółem, na których budowę wydano pozwolenie lub dokonano zgłoszenia z projektem w III kwartałach 2015 roku dotyczyła województwa **opolskiego** (1 207) - świadczy to o spadku liczby pozwoleń/zgłoszeń o 7,2% w odniesieniu do III kwartałów 2014 roku. Stosunkowo mała liczba pozwoleń oraz dokonanych zgłoszeń miała miejsce także na terenie województwa **świętokrzyskiego** (2 376). W tym przypadku jednakże stanowi to o wzroście ich liczby o 2,5% w porównaniu do dziewięciu miesięcy roku 2014. Trzecie miejsce wśród województw, w których dokonano najmniejszej liczby pozwoleń/zgłoszeń zajęło **lubuskie** (3 117) – w odniesieniu do tej lokalizacji, w roku 2015 w porównaniu do roku 2014 – (analiza obejmowała III kwartały) nastąpił spadek o 2,0%.

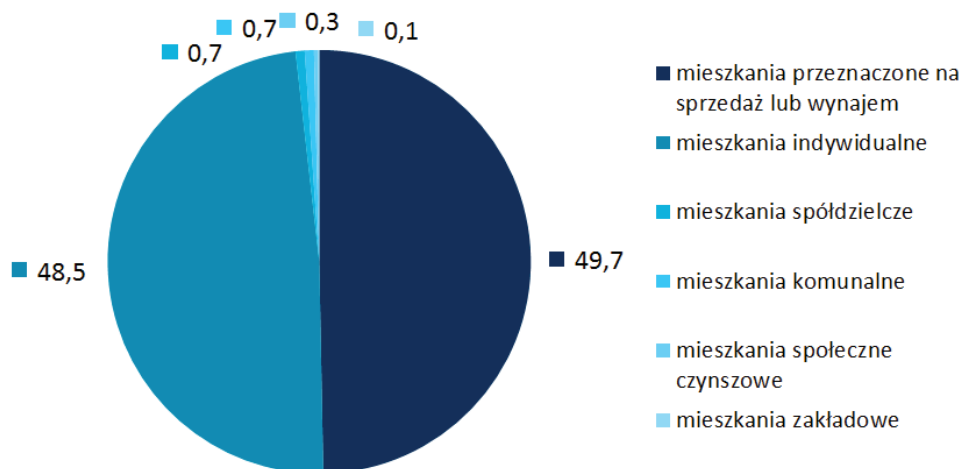
**Mapa nr 3 Liczba mieszkań ogółem, na których budowę wydano pozwolenie lub dokonano zgłoszenia z projektem w poszczególnych województwach w III kwartałach 2015 roku**



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

W III kwartałach 2015 roku w Polsce, największy udział w strukturze mieszkań, na które wydano pozwolenie bądź dokonano zgłoszenia z projektem miały mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (49,7%). Niewiele mniejszy udział wygenerowały mieszkania indywidualne (48,5%). Pozostałe typy mieszkań stanowiły łącznie 1,8%.

Wykres nr 10 Struktura mieszkań, na których budowę wydano pozwolenie bądź dokonano zgłoszenia z projektem w Polsce w III kwartałach 2015 roku (w %)



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

Analizując strukturę mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem w III kwartałach 2015 roku w poszczególnych województwach, warto zwrócić uwagę, że mieszkania indywidualne wygenerowały największy udział w województwie łódzkim (79,9%). Jednocześnie, w analizowanym województwie mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem stanowią 18,4%.

Tabela nr 2 Struktura mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem w III kwartałach 2015 roku w poszczególnych województwach (w %)

WOJEWÓDZTWO	Typ mieszkań					
	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Dolnośląskie	38,5	0,1	61,2	0,2	0,0	0,0
Kujawsko-pomorskie	53,6	0,0	44,3	1,4	0,7	0,0
Lubelskie	61,2	5,3	30,7	2,7	0,0	0,0
Lubuskie	52,1	0,0	47,6	0,3	0,0	0,0
Łódzkie	79,9	0,0	18,4	1,5	0,2	0,0
Małopolskie	50,0	0,1	50,0	0,0	0,0	0,0
Mazowieckie	30,8	0,9	68,1	0,1	0,0	0,2
Opolskie	78,4	0,0	20,2	0,4	1,0	0,0

**Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego  
z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych**

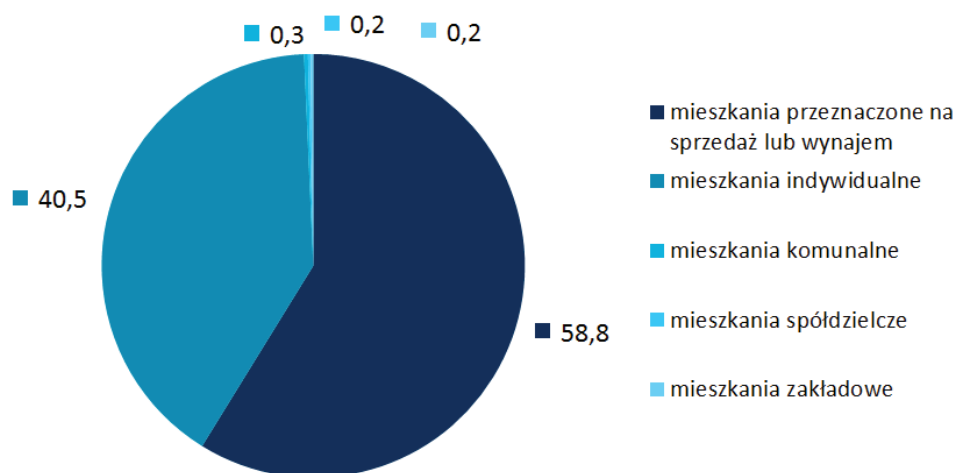
WOJEWÓDZTWO	Typ mieszkań					
	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Podkarpackie	78,4	0,0	21,0	0,5	0,0	0,0
Podlaskie	55,1	0,0	42,9	2,0	0,0	0,0
<b>Pomorskie</b>	<b>40,5</b>	<b>0,2</b>	<b>58,8</b>	<b>0,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,2</b>
Śląskie	64,1	0,4	31,7	2,0	1,8	0,0
Świętokrzyskie	76,8	5,6	17,1	0,4	0,0	0,0
Warmińsko-mazurskie	42,8	1,3	53,4	1,7	0,0	0,8
Wielkopolskie	51,5	0,5	46,7	0,2	1,0	0,2
Zachodniopomorskie	45,1	1,5	53,2	0,2	0,0	0,0
<b>Polska</b>	<b>48,5</b>	<b>0,7</b>	<b>49,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,3</b>	<b>0,1</b>

*Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL*

## BUDYNKI, NA KTÓRYCH BUDOWĘ WYDANO POZWOLENIE LUB DOKONANO ZGŁOSZENIA Z PROJEKTEM W LATACH 2005-2014 ORAZ III KWARTAŁACH 2015 ROKU W WOJEWÓDZTWIE POMORSKIM W PODZIALE NA POSZCZEGÓLNE TYPY BUDOWNICTWA

W III kwartałach 2015 roku w województwie pomorskim największy udział w strukturze mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem wygenerowały mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (58,5%). W drugiej kolejności znalazły się mieszkania indywidualne (40,5%). Szczegóły przedstawia kolejny wykres.

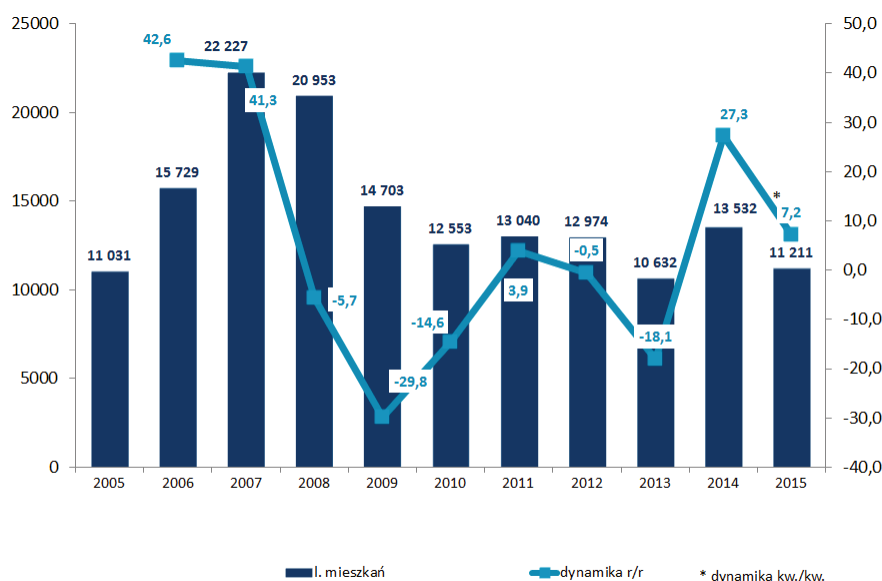
**Wykres nr 11** Struktura mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem w województwie pomorskim w III kwartałach 2015 roku (w %)



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

W całym województwie pomorskim w III kwartałach 2015 roku łączna liczba mieszkań, na które wydano pozwolenie lub dokonano zgłoszenia z projektem wyniosła 11 211 (wzrost o 7,2% w odniesieniu do analogicznego okresu poprzedniego roku). W roku 2014 wskaźnik ten znalazł się na poziomie 13 532 pozwoleń (liczba ta w porównaniu do roku 2013 wzrosła o 27,3%). W latach 2005-2014 największa liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenie dotyczyła roku 2007 – było to wówczas 22 227. We wspomnianym czasie najmniejsza liczba pozwoleń/zgłoszeń obejmowała zaś rok 2013 (10 632).

Wykres nr 12 Liczba mieszkań ogółem, na których budowę wydano pozwolenie lub dokonano zgłoszenia z projektem w województwie pomorskim w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku

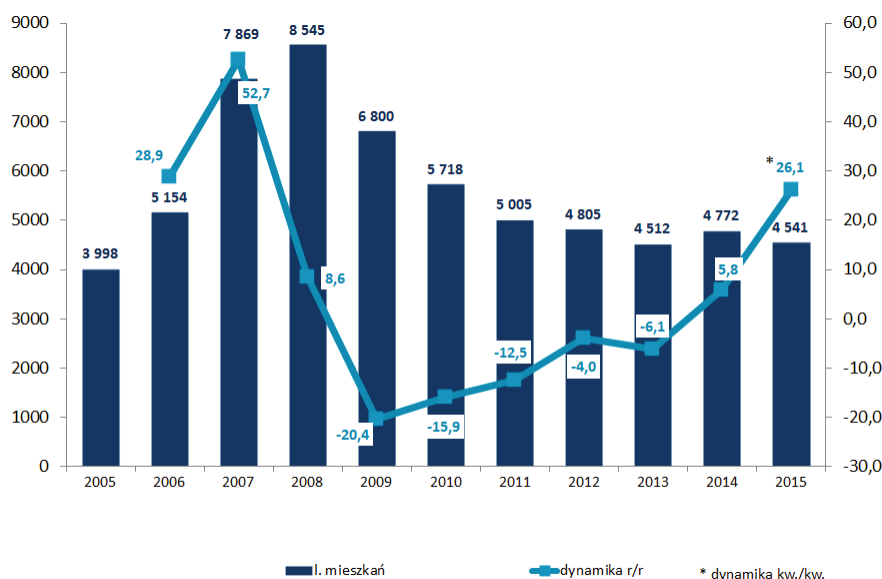


Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

W III kwartałach 2015 roku w województwie pomorskim wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem 4 541 mieszkań indywidualnych (o 26,1% % więcej niż w analogicznym okresie 2014 roku). W roku 2014 liczba pozwoleń znalazła się na poziomie 4 772 (o 5,8% więcej w porównaniu z rokiem 2013). Największy wzrost liczby analizowanych pozwoleń/zgłoszeń odnotowano w 2007 roku – w porównaniu z rokiem 2006 wydano wówczas wydano o połowę mieszkań więcej (dokładnie 52,7%) pozwoleń na budowę. Jednocześnie, największy spadek liczby pozwoleń/zgłoszeń dotyczył roku 2009 – wówczas była ona niższa od tej, która wystąpiła w roku 2008 o 20,4%.



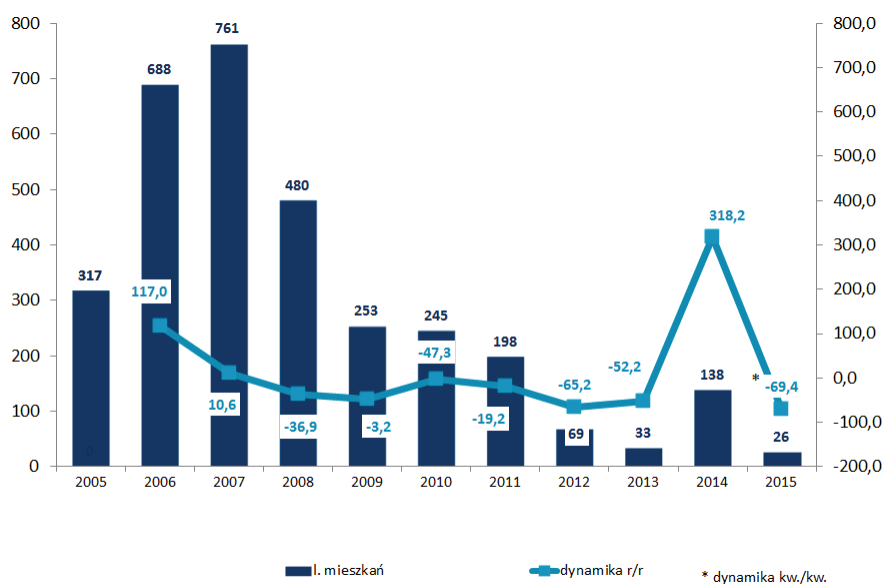
Wykres nr 13 Liczba mieszkań indywidualnych, na których budowę wydano pozwolenie lub dokonano zgłoszenia z projektem w województwie pomorskim w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

W III kwartałach 2015 roku liczba mieszkań spółdzielczych, na których budowę wydano pozwolenie lub dokonano zgłoszenia z projektem w województwie pomorskim wyniosła 26 (spadek o 69,4% w odniesieniu do analogicznego okresu roku poprzedniego). W całym roku 2014 wskaźnik ten osiągnął wartość 138 pozwoleń (w porównaniu z rokiem 2013 świadczy to o wzroście o 318,2%). Należy jednak zwrócić uwagę na to, że pomimo dużych wartości dynamik, ten typ budownictwa generuje niewielki udział w strukturze mieszkań, na których budowę wydano pozwolenie lub dokonano zgłoszenia z projektem.

Wykres nr 14 Liczba mieszkań spółdzielczych, na których budowę wydano pozwolenie lub dokonano zgłoszenia z projektem w województwie pomorskim w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku

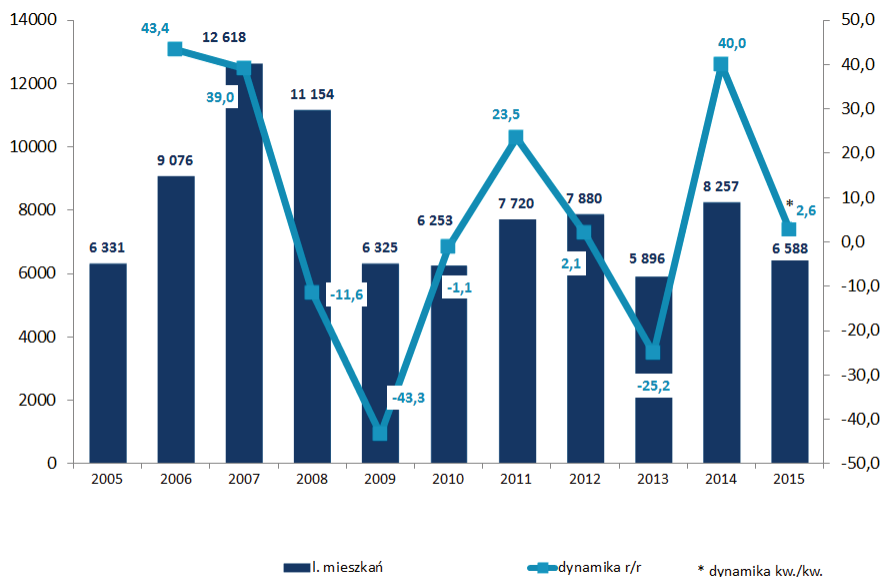


Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

W okresie od stycznia do września w województwie pomorskim wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem 6 588 mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem (więcej o 2,6% w odniesieniu do III kwartałów poprzedniego roku). W roku 2014 wskaźnik ten osiągnął wartość 8 257 mieszkań. Analizując podaną liczbę w porównaniu do roku 2013 odnotowano wzrost na poziomie 40,0%. W okresie 2005-2014 największa liczba pozwoleń obejmowała rok 2007 (12 618). Jednocześnie, najślabszy pod względem ilości wydanych pozwoleń okazał się rok 2009 (6 325).

**Wykres nr 15 Liczba mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem, na których budowę wydano pozwolenie lub dokonano zgłoszenia z projektem w województwie pomorskim**

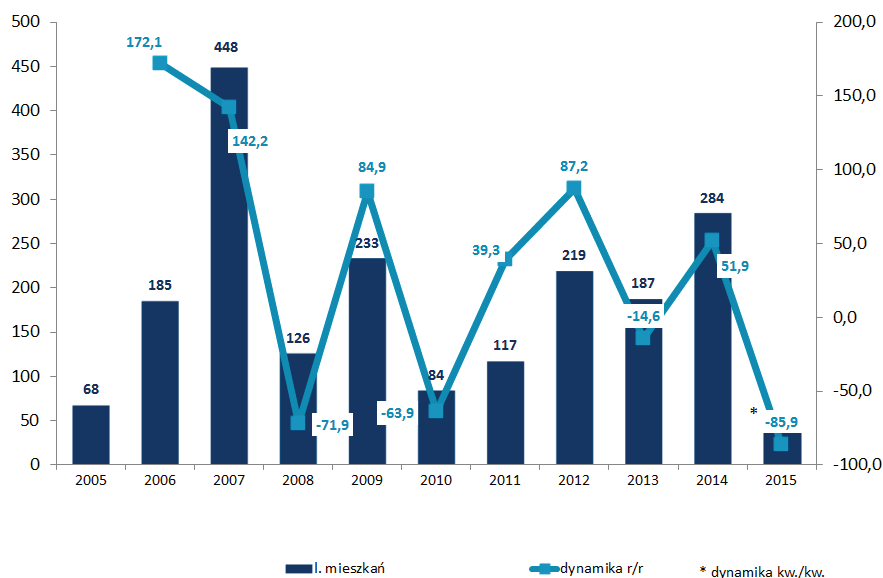
**w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku**



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

W województwie pomorskim w III pierwszych kwartałach 2015 roku wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem 38 mieszkań komunalnych (mniej o 85,9% niż w okresie styczeń-wrzesień poprzedniego roku). W roku 2014 wskaźnik ten znalazł się na poziomie 284 mieszkań. Oznacza to, iż w porównaniu do roku 2013 liczba pozwoleń wzrosła o ponad połowę (51,9%). Największa liczba analizowanych pozwoleń/zgłoszeń dotyczyła roku 2007 – wówczas wyniosła ona 448, najmniejsza zaś roku 2005 (68).

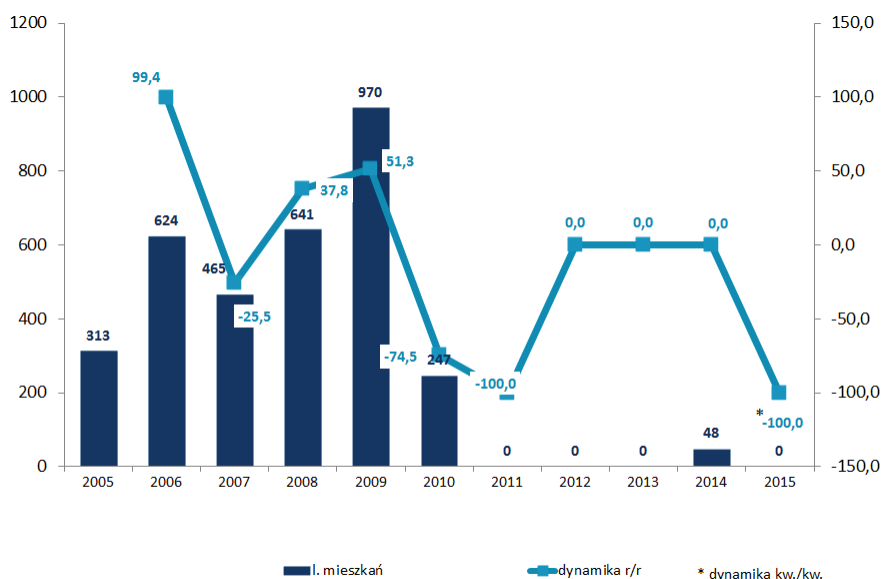
Wykres nr 16 Liczba mieszkań komunalnych, na których budowę wydano pozwolenie lub dokonano zgłoszenia z projektem w województwie pomorskim w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

W III kwartałach 2015 roku w województwie pomorskim nie wydano żadnego pozwolenia na budowę mieszkań społecznych. Taka sytuacja miała już miejsce w poprzednim okresie – tj. w latach 2011-2013. Zmianę przyniósł rok 2014 – wówczas wydanych zostało 48 pozwoleń. W horyzoncie czasowym lat 2005-2014 pod względem liczby wydanych pozwoleń zdecydowanie najlepszym był rok 2009 – 970 pozwoleń. W drugiej kolejności, stosunkowo duża liczba pozwoleń została wydana w roku 2008 – 641.

Wykres nr 17 Liczba mieszkań społecznych czynszowych, na których budowę wydano pozwolenie lub dokonano zgłoszenia z projektem w województwie pomorskim w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

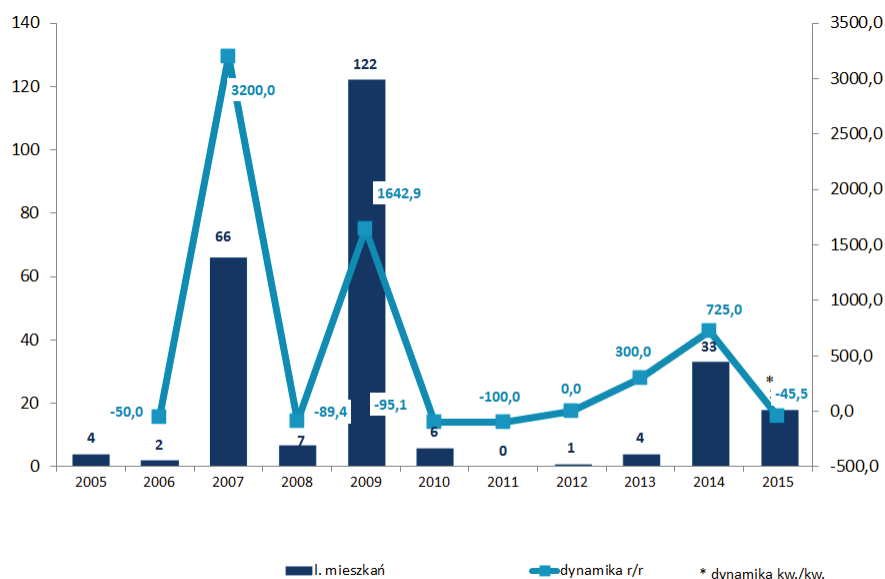
W okresie od stycznia do września 2015 roku, w województwie pomorskim wydano pozwolenie na budowę lub dokonano zgłoszenia 18 mieszkań zakładowych (świadczy to o spadku na poziomie 45,5% w porównaniu do III kwartałów poprzedniego roku). W roku 2014 wartość ta znalazła się na poziomie 33 pozwoleń.

Warto zwrócić uwagę na to, że w latach 2005-2014 zdarzały się takie okresy, w których wydawano bardzo mało pozwoleń. Sytuacja ta dotyczyła:

- roku 2012 – 1 pozwolenie,
- roku 2006 – 2 pozwolenia,
- roku 2005 i 2013 – odpowiednio po 4 wydane pozwolenia,
- roku 2010 – 6 pozwoleń,
- roku 2008 – 7 pozwoleń.

Na przestrzeni tych lat wydano pozwolenia na budowę 24 mieszkań zakładowych. To liczba o 9 mniejsza niż w przypadku całego roku 2014 i niewiele większa od liczby pozwoleń osiągniętej w trzech kwartałach roku 2015.

Wykres nr 18 Liczba mieszkań zakładowych, na których budowę wydano pozwolenie lub dokonano zgłoszenia z projektem w województwie pomorskim w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

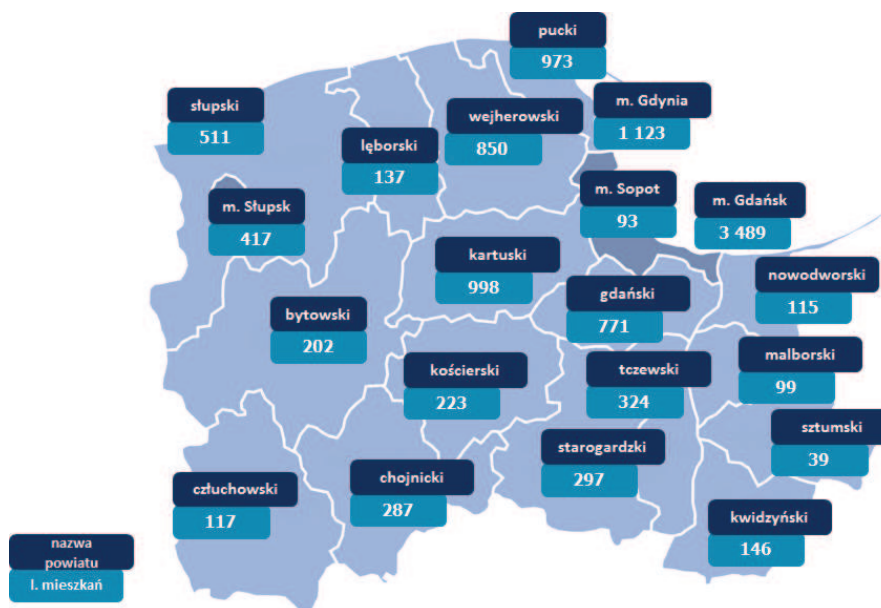
## MIESZKANIA, NA KTÓRYCH BUDOWĘ WYDANO POZWOLENIE LUB DOKONANO ICH ZGŁOSZENIA Z PROJEKTEM W POSZCZEGÓLNYCH POWIATACH WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

W III kwartałach 2015 roku najwięcej mieszkań, na które wydano pozwolenie lub zgłoszono z projektem znajdowało się na obszarze Gdańska – miasta na prawach powiatu (3 489). W drugiej kolejności (z liczbą znacznie mniejszą niż Gdańsk) znalazła się Gdynia – kolejne miasto na prawach powiatu – w analizowanym okresie wydano tam 1 123 pozwoleń na budowę mieszkań oraz dokonano zgłoszeń z projektem. Na trzeciej pozycji uplasował się powiat kartuski – 993 wspomniane pozwolenia/zgłoszenia.

Powiatami, w których wydano najmniejszą liczbę pozwoleń na budowę oraz dokonano najmniejszej liczby zgłoszeń z projektem były:

- powiat sztumski (39),
- miasto na prawach powiatu – Sopot (93),
- powiat malborski (99).

**Mapa nr 4 Liczba mieszkań ogółem, na które wydano pozwolenia lub zgłoszono z projektem w III kwartałach 2015 roku**



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

Szczegółowe dane liczbowe odnoszące się do poszczególnych powiatów oraz podregionów województwa pomorskiego obejmujące mieszkania oddane do użytkowania, a także mieszkania, na których budowę wydano pozwolenie lub dokonano ich zgłoszenia z projektem znajdują się w aneksie na końcu opracowania.

## ANALIZA WYNIKÓW BADAŃ PIERWOTNYCH

Kolejnym elementem projektu było przeprowadzenie badań wśród osób zamieszkujących budownictwo jednorodzinne w województwie pomorskim. Jego celem było wskazanie jak kształtuje się zapotrzebowanie mieszkańców Pomorza na prace związane z ociepleniami, wymianę lub montaż stolarki budowlanej, a także wymianę lub modernizację systemów grzewczych. Badanie zostało przeprowadzone na próbie N=150 techniką PAPI, tj. przy użyciu papierowej ankiety.

W celu pozyskania informacji dotyczących przedmiotowego tematu przeprowadzono N=150 wywiadów z osobami zamieszkującymi budownictwo jednorodzinne w województwie pomorskim. W badaniu brały udział osoby, które w ciągu ostatnich 5 lat dokonywały przynajmniej jednego z poniższych typów prac:

- docieplenie ścian zewnętrznych/stropów budynku (prace termomodernizacyjne),
- wymiana/montaż stolarki budowlanej (okien lub drzwi),
- wymiana/modernizacja systemów grzewczych.

Rozmówcami były osoby, które posiadały szerszą wiedzę dotyczącą realizowanych prac, a nie jedynie wiedziały o fakcie ich przeprowadzenia.

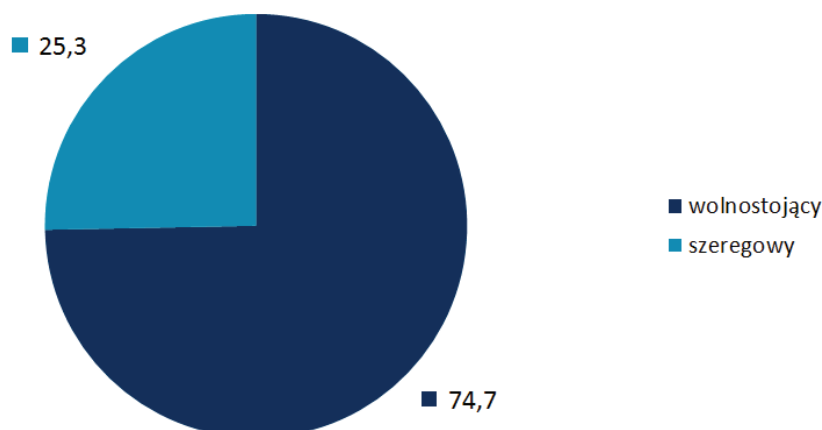
Wśród 150 respondentów, 130 zadeklarowało, iż w ciągu ostatnich 5 lat dokonało jednego ze wspomnianych typów prac (termomodernizacji, wymiany/montażu stolarki okiennej lub wymiany/modernizacji systemów grzewczych). Kolejnych 19 osób stwierdziło zaś, iż zrealizowało dwa typy takich prac. Jedna z osób udzieliła informacji, że w ostatnich 5 przeprowadziła zarówno termomodernizację, wymianę stolarki budowlanej oraz wymianę systemów grzewczych.

### CHARAKTERYSTYKA BADANYCH

Biorąc pod uwagę rodzaj budynku, można zauważyć, że w 74,7% (112 osób) badani zamieszkiwali budynki wolnostojące. Pozostali rozmówcy 25,3% (tj. 38 respondentów) byli mieszkańcami domów szeregowych. Strukturę przedstawia poniższy wykres.



Wykres 19 Rodzaj budynku zamieszkiwany przez respondentów (w %, N=150)

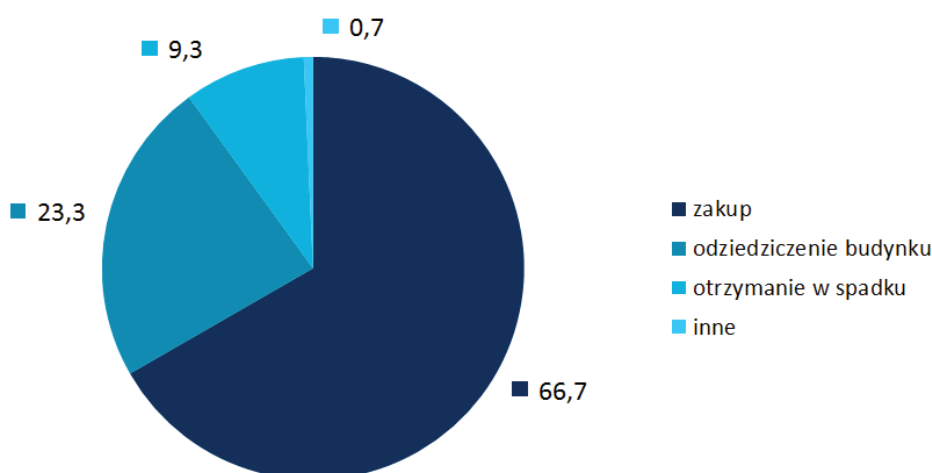


Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie badań własnych

Przekrój lat, w których wzniesiono badane obiekty mieszkalne mieści się w przedziale 1972-2014. Przy czym najliczniejsza liczba respondentów zamieszkiwała domy wybudowane po roku 2000.

Kolejne pytanie obejmowało rok zakupu budynku – w tym przypadku najczęściej pojawiały się lata 2010-2011 (24 odpowiedzi). Jednocześnie, 35 badanych udzieliło informacji, że nie zakupiło budynku, ale zbudowało go. Kolejnych 14 rozmówców odziedziczyło dom. Strukturę udzielonych odpowiedzi przedstawia poniższy wykres.

Wykres 20 Sposób nabycia budynku przez respondentów (w %, N=150)



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie badań własnych

Średnia powierzchnia użytkowa domów respondentów to 128,8 m<sup>2</sup>. Największy z domów miał powierzchnię 200,0 m<sup>2</sup>, najmniejszy zaś 80,0m<sup>2</sup>. Najliczniej reprezentowane były budynki o powierzchni 150,0m<sup>2</sup> (16 osób). Drugą najczęściej wskazywaną powierzchnią było 120,0 m<sup>2</sup> – 15 odpowiedzi.

Domy ankietowanych miały w większości dwie kondygnacje (80 przypadków). W drugiej kolejności pod względem liczebności pojawiły się domy jednokondygnacyjne – zamieszkiwało je 54 respondentów.

Rozmówcy udzielili także informacji co do liczby poszczególnych pomieszczeń w domu. W pierwszej kolejności badani określali liczbę sypialni – z udzielonych odpowiedzi wynika, że w ich domach najczęściej znajdowały się dwie sypialnie (91 wskazań). W odniesieniu do pokoiw dziennych oraz salonów – najliczniej pojawiały się wskazania obejmujące 3 pomieszczenia (61 wskazań). 144 ankietowanych stwierdziło, iż w budynku, który zamieszkują znajduje się jedna kuchnia. W domach rozmówców najczęściej znajdowały się zaś dwie łazienki (95 odpowiedzi) oraz jedno dodatkowe pomieszczenie (85 wskazań). Wśród odpowiedzi dotyczących dodatkowych pomieszczeń badani wskazywali najczęściej posiadanie pomieszczenia gospodarczego (14 osób) oraz garażu (13 osób).

**Tabela nr 3 Liczba poszczególnych pomieszczeń w domach badanych (N=150)**

RODZAJ POMIESZCZENIA/ LICZBA POMIESZCZEŃ	sypialnia	salon/pokój dzienny	kuchnia	łazienka	inne pomieszczenia
1	19	37	144	54	85
2	91	30	6	95	25
3	13	61	x	1	1
4	22	22	x	x	x
5	4	x	x	x	x
6	1	x	x	x	x

*Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie badań własnych*

Ponad połowa badanych (84 osoby) udzieliła informacji, że dom, który zamieszkuje nie ma piwnicy.

Analizując dane w podziale na przyjęte grupy powiatów, można zauważyć, że najwięcej prac związanych z docieplaniem budynku było realizowanych w grupie powiatów – malborskim, nowodworskim, sztumskim oraz kwidzyńskim (14 wskazań). W przypadku wymiany/montażu stolarki budowlanej była to grupa powiatów starogardzkiego, tczewskiego, gdańskiego i kościerskiego, a także grupa powiatów malborskiego, nowodworskiego, sztumskiego oraz kwidzyńskiego – odpowiednio po 16 odpowiedzi dla każdej z grup. Najczęstsze prace obejmujące wymianę lub modernizację systemów grzewczych miały zaś miejsce w grupie powiatów: słupski, bytowski, człuchowski, chojnicki (19 odpowiedzi). Szczegóły przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 4 Liczba osób, które zadeklarowały realizację konkretnych prac w ostatnich 5 latach w podziale na grupy powiatów (N=150)\***

ZAKRES PRAC	Grupy powiatów				
	starogardzki, tczewski, gdański, kościerski	słupski, bytowski, człuchowski, chojnicki	miasta na prawach powiatu: Gdańsk, Gdynia, Sopot	malborski, nowodworski, sztumski, kwidzyński	lęborski, wejherowski, pucki, kartuski
docieplenie budynku	10	9	13	14	11
wymiana/montaż stolarki budowlanej	16	6	12	16	9
wymiana/modernizacja systemów grzewczych	12	19	7	4	13

*Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie badań własnych*

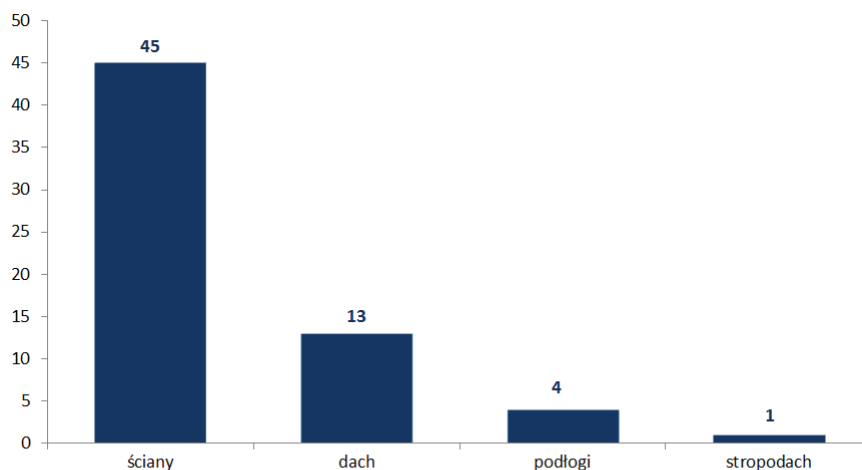
*\* w tym przypadku odpowiedzi nie sumują się do 150, ponieważ respondenci mogli wskazać więcej niż jeden rodzaj wykonywanych prac*

## PRACE TERMOMODERNIZACYJNE

Spośród 150 rozmówców, 57 zadeklarowało przeprowadzenie w ostatnich 5 latach prac obejmujących termomodernizację budynku. Oznacza to, że aktywności takie podejmował w okresie 2010-2015 niewiele ponad co trzeci ankietowany. Wyniki przeprowadzonych badań wskazały, że w okresie ostatnich 5 lat, respondenci z województwa pomorskiego – najczęściej dokonywali docieplenia ścian. Takiej odpowiedzi udzieliło bowiem 80,4% rozmówców (45 osób). Biorąc pod uwagę liczbę deklaracji, na drugim miejscu znalazły się prace obejmujące docieplenie dachu i stropodachu (na takie działania wskazało 14 osób). Warto zwrócić uwagę, że odpowiedzi dotyczące

termomodernizacji innych elementów budynku (np. podłóg) pojawiały się zdecydowanie rzadziej i stanowiły niewielki odsetek wskazań.

**Wykres 21 Liczba osób, które zadeklarowały realizację konkretnych prac związanych z dociepleniem (N=57)\***



*Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie badań własnych*

*\* w tym przypadku odpowiedzi nie sumują się do 57, ponieważ respondenci mogli wskazać więcej niż jeden rodzaj wykonywanych prac*

Zakres poszczególnych prac w podziale na grupy powiatów przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 5 Liczba osób, które zadeklarowały realizację konkretnych prac związanych z dociepleniem w podziale na grupy powiatów (N=57)\***

ZAKRES PRAC	Grupy powiatów				
	starogardzki, tczewski, gdański, kościerski	słupski, bytowski, człuchowski, chojnicki	miasta na prawach powiatu: Gdańsk, Gdynia, Sopot	malborski, nowodworski, sztumski, kwidziński	łęborski, wejherowski, pucki, kartuski
ściany	5	8	11	11	10
dach	4	2	3	2	2
stropodach	0	0	0	1	0
podłogi	1	0	1	2	0

*Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie badań własnych*

\* w tym przypadku odpowiedzi nie sumują się do 57, ponieważ respondenci mogli wskazać więcej niż jeden rodzaj wykonywanych prac

Badani, którzy udzielili odpowiedzi, iż w okresie ostatnich 5 lat dokonali poszczególnych prac, zostali poproszeni o doprecyzowanie kwestii związanych z przeprowadzonymi działaniami. Pytania mające na celu pozyskanie szerszych informacji na temat prac termoizolacyjnych dotyczyły użytego materiału: jego grubości, koloru i zużytej ilości, a także roku docieplenia oraz jego kosztu.

Z uwagi na to, iż nie wszyscy badani mają dokładną wiedzę dotyczącą nazewnictwa materiałów wykorzystywanych przy pracach termomodernizacyjnych, w ankiecie istniała możliwość wskazania ogólnych nazw surowców. Zatem, część respondentów nie potrafiąca określić dokładnego rodzaju materiału wybierała np. odpowiedź styropian (bez określania jego rodzaju). Osoby umiejące wskazać rodzaj styropianu wybierały zaś odpowiedź EPS czy XPS. Sytuacja kształtuje się podobnie w przypadku wełny mineralnej – część rozmówców nie była w stanie wskazać czy była to wełna kamienna, czy też szklana. W takiej sytuacji badany określał, iż wykorzystywał wełnę mineralną. Stąd odpowiedzi dotyczące poszczególnych rodzajów materiałów zostały zagregowane osobno.

### **Prace związane z docieplaniem ścian**

W przypadku docieplania ścian, najczęściej wykorzystywanym materiałem był styropian – jego użycie wskazało 26 osób. Poniżej charakterystyka surowca:

- najczęściej wybierana grubość: 15 cm (12 wskazań) oraz 18 cm (11 wskazań),
- kolor: biały (26 wskazań),
- prace realizowano najczęściej w latach 2011-2013 (21 odpowiedzi),
- koszt prac: od 1 7000,0 do 5 300, PLN (średnio 2 705,8 PLN),
- ilości zużytego styropianu – od 30,0 m<sup>2</sup> do 115,0 m<sup>2</sup> (średnio 64,0 m<sup>2</sup>).

Kolejna grupa respondentów (12 osób) wskazała, że materiałem wykorzystywanym, przez nich przy realizacji wspomnianych prac był EPS (polistyren spieniony). Charakterystyka surowca:

- grubość: 10 cm (6 wskazań) oraz 8 cm (3 wskazania),
- kolor: biały (9 osób),
- największa liczba prac została przeprowadzona w latach 2012-2013 (8 wskazań),
- koszt ocieplenia od 1 000,0 do 3 000,0 PLN (średnio 1 779,2 PLN),
- Ilość zużytego materiału od 50,0 do 100,0 m<sup>2</sup> (średnio badani wykorzystali 75,8 m<sup>2</sup> EPS).

Następnym wykorzystywanym w trakcie prac związanych z ociepleniem ścian materiałem był XPS (polistyren spieniony) – 2 wskazania. Charakterystyka surowca:

- najczęściej wybierana grubość: 5 cm,
- kolor: biały,
- prace przeprowadzane najczęściej w roku 2012,
- koszt ocieplenia: od 1 500,0 do 2 500,0 PLN (średnio była to kwota 2 000,0 PLN),
- średnia ilość zużytego materiału: 50 m<sup>2</sup>.

Badani wskazywali również na to, że prace związane z docieplaniem ścian wykonywali przy użyciu wełny mineralnej (4 wskazania). Było to jednak rozwiązanie zdecydowanie mniej popularne niż korzystanie z omawianego wcześniej surowca – styropianu. Charakterystyka materiału:

- najczęściej wybierano wspomniany materiał o grubości 15 cm (4 odpowiedzi),
- Koszt prac: od 600,0 do 3 000,0 PLN (średnio 1 587,5 PLN),
- ilość zużytego surowca: od 23,0 do 90,0 m<sup>2</sup> (średnio 55,7 m<sup>2</sup>).

Warto zauważyć, że badani w przypadku docieplania ścian w niewielkim stopniu decydowali się na wybór materiału jakim jest wełna szklana. Równie małą popularnością wśród rozmówców cieszyła się piana PUR/PIR.

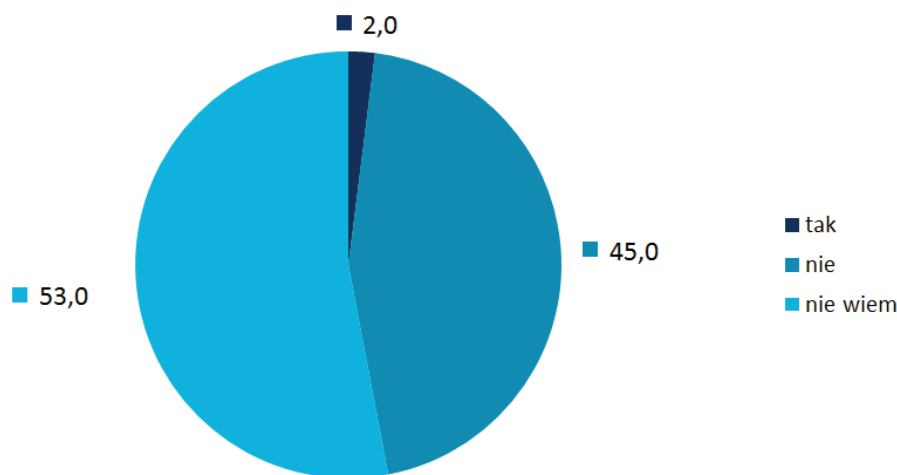
## Prace związane z docieplaniem dachów/stropodachów

Badani wskazali na to, że w przypadku docieplania dachów lub stropodachów, najczęściej wykorzystywanym materiałem była wełna mineralna (8 wskazań). Charakterystyka materiału:

- najczęściej wybierany w wariacie 15 lub 18 cm grubości (po 4 wskazania),
- kolor: biały,
- największa liczba prac miała miejsce w latach 2011-2013 (7 wskazań),
- koszty prac: od 300,0 do 2 300,0 PLN (średnia kwota to 1 187,0 PLN),
- ilość zużytego materiału od 20,0 do 50,0 m<sup>2</sup> (średnio 35,6 m<sup>2</sup>).

Grupę osób, która wskazała na przeprowadzanie prac termomodernizacyjnych w ostatnich 5 latach zapytano o to, czy planowane są dalsze działania związane z dociepleniami. Ponad połowa osób (51,0%, tj. 26 badanych) nie wie jeszcze, czy takie prace będą wykonywane w najbliższej przyszłości. Podobna liczba rozmówców stwierdziła, że takie działania nie są planowane. Zaledwie 2,0% osób planuje w swoim domu dalsze prace termomodernizacyjne. Strukturę wypowiedzi przedstawia kolejny wykres.

Wykres nr 22 Plany dotyczące przeprowadzania prac termomodernizacyjnych w kolejnych latach (w %, N=57)



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie badań własnych

Brak dalszych planów ocieplenia budynku rozmówcy argumentowali zakończeniem prac w tym zakresie (16 badanych). Wśród wskazywanych przyczyn znalazły się również te obejmujące brak wystarczających środków finansowych (4 wskazania) oraz to, iż działania termomodernizacyjne zakończyły się stosunkowo niedawno (1 odpowiedź).

## WYMIANA/MONTAŻ STOLARKI BUDOWLANEJ

### Stolarka okienna

#### Okna elewacyjne

Z przeprowadzonych badań wynika, że dominującym typem okien są okna PCV. Rozmówcy, którzy dokonywali wymiany lub montażu stolarki okiennej w swoich domach posiadali średnio 6 okien elewacyjnych. Największa liczba osób wskazała na posiadanie od 4 do 6 okien (37 osób). Kolejnych 9 respondentów udzieliło odpowiedzi, że w budynku jest 10 okien elewacyjnych. Najbardziej popularnym materiałem było PCV.

Spośród 59 osób, które zadeklarowały wymianę lub montaż stolarki budowlanej, 31 przeprowadziło prace związane z oknami elewacyjnymi. Badani, którzy w okresie ostatnich 5 lat dokonali wymiany lub montażu stolarki budowlanej, wskazali, że podejmowane prace dotyczyły najczęściej jednego okna elewacyjnego (20 osób, tj. 64,5%). Informacje odnoszące się do poszczególnych grup powiatów przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 6 Liczba osób, które dokonały wymiany okien elewacyjnych w podziale na grupy powiatów (N=31)**

LICZBA WYMIENIONYCH OKIEN	Grupy powiatów				
	starogardzki, tczewski, gdański, kościerski	słupski, bytowski, człuchowski, chojnicki	miasta na prawach powiatu: Gdańsk, Gdynia, Sopot	malborski, nowodworski, sztumski, kwidzyński	lęborski, wejherowski, pucki, kartuski
1	1	4	2	3	10
2	1	1	2	0	0
3	2	0	0	0	0
4 lub więcej	2	1	2	0	0

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie badań własnych

Oznacza to, że rozmówcy nie realizowali wymiany lub montażu w sposób kompleksowy, tj. obejmujący wszystkie lub chociażby część okien w budynku, ale zdecydowali się na wymianę pojedynczych elementów. Prace związane z wymianą okien elewacyjnych były przeprowadzane najczęściej w latach 2013-2015 – na taką odpowiedź wskazało 18 osób.



## Okna dachowe

Badani zostali poproszeni o wskazanie liczby okien dachowych w budynkach, które zamieszkują. Najczęstszą pojawiającą się odpowiedzią były dwa okna (wskazało tak 31 osób). Większość rozmówców wskazała na to, że posiada okna wykonane z drewna.

Spośród 59 badanych, którzy zadeklarowali wymianę lub montaż stolarki okiennej, 25 z nich wskazało na prace obejmujące okna dachowe. W przypadku okien dachowych badani również deklarowali wymianę lub montaż jednego okna (18 osób). Podział na poszczególne grupy powiatów zawiera poniższa tabela.

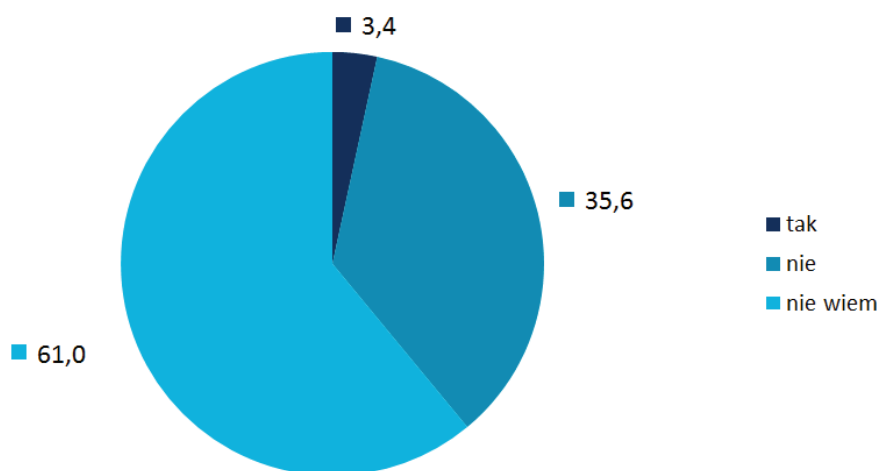
**Tabela 7 Liczba osób, które dokonały wymiany okien dachowych w podziale na grupy powiatów (N=25)**

LICZBA WYMIENIONYCH OKIEN	Grupy powiatów				
	starogardzki, tczewski, gdański, kościerski	śląpski, bytowski, człuchowski, chojnicki	miasta na prawach powiatu: Gdańsk, Gdynia, Sopot	malborski, nowodworski, sztumski, kwidzyński	lęborski, wejherowski, pucki, kartuski
1	3	7	2	1	5
2	0	0	2	1	1
3 lub więcej	2	0	0	0	0

*Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie badań własnych*

Rozmówców zapytano o to czy w kolejnym okresie czasu planują podjąć prace obejmujące wymianę bądź montaż stolarki okiennej. 36 badanych (61,0%) nie umiało wskazać, czy takie działania zostaną rozpoczęte. 21 (35,6%) wskazało zaś, iż takie prace nie są planowane. Oznacza to, iż dalsze aktywności obejmujące montaż lub wymianę stolarki budowlanej ma w planach niewielu badanych (2 osoby, tj. 3,4%). Strukturę udzielonych odpowiedzi przedstawia poniższy wykres.

Wykres nr 23 Plany dotyczące wymiany/montażu stolarki okiennej w kolejnych latach  
(w %, N=59)



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie badań własnych

Informacje dotyczące planów obejmujących wymianę/montaż stolarki okiennej w podziale na grupy powiatów zawiera kolejna tabela.

Tabela 8 Plany dotyczące wymiany/montażu stolarki okiennej w kolejnych latach w podziale na grupy powiatów (N=59)

LICZBA WYMIENIONYCH OKIEN	Grupy powiatów				
	starogardzki, tczewski, gdański, kościerski	słupski, bytowski, człuchowski, chojnicki	miasta na prawach powiatu: Gdańsk, Gdynia, Sopot	malborski, nowodworski, sztumski, kwidzyński	lęborski, wejherowski, pucki, kartuski
tak	0	0	2	0	0
nie	3	6	6	3	3
nie wiem	6	10	4	3	13

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie badań własnych

Głównym powodem, dla którego takie prace nie będą podejmowane jest dobry stan okien, które znajdują się w budynku obecnie (16 odpowiedzi). Przeszkodą do wymiany stolarki jest też brak środków finansowych (2 odpowiedzi).

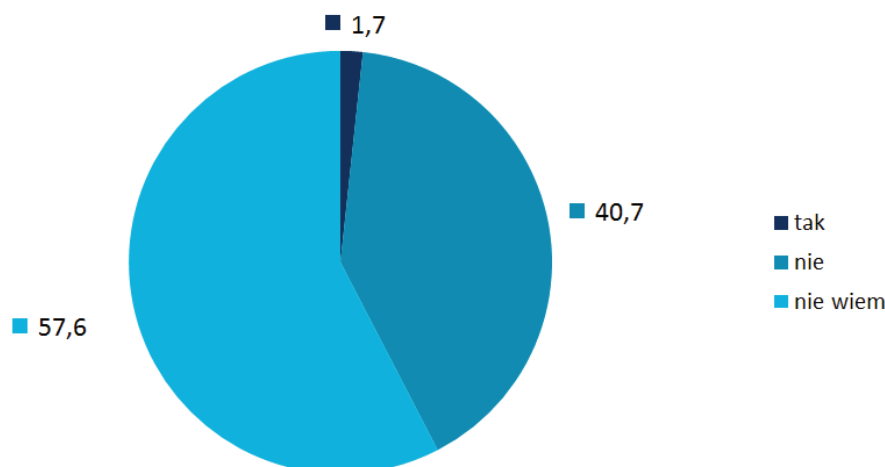
## Stolarka drzwiowa

Większość badanych udzieliła informacji, iż w domu posiada jedne drzwi zewnętrzne (21 odpowiedzi). Kolejnych 17 rozmówców wskazało, iż w budynku znajdują się dwie pary drzwi zewnętrznych. Najbardziej popularnym materiałem, z którego wykonane były drzwi rozmówców była stal.

Spośród 59 osób, które zadeklarowały wymianę stolarki budowlanej, 7 wskazało na prace związane z wymianą drzwi. Działania te obejmowały montaż jednej pary drzwi. Najwięcej wspomnianych prac badani przeprowadzili w 2014-2015 (5 odpowiedzi). Koszty wspomnianych działań znajdowały się na poziomie od 1 500,0 do 3 000,0 PLN.

Rozmówców zapytano o to, czy planują wymianę lub montaż drzwi w kolejnych latach. Stosunkowo duża liczba badanych nie podjęła jeszcze żadnej decyzji w tej kwestii – taka sytuacja dotyczyła 34 osób (57,6%). Następnym 24 ankietowanych (40,7%) stwierdziło, iż nie ma w planach takich aktywności. Wymianę stolarki drzwiowej w najbliższym okresie zaplanowała tylko jedna osoba (1,7%). Strukturę udzielonych odpowiedzi przedstawia poniższy wykres.

**Wykres nr 24 Plany dotyczące wymiany/montażu stolarki drzwiowej w kolejnych latach (w %, N=59)**



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie badań własnych

Liczbę wskazań dla poszczególnych grup powiatów zawiera poniższa tabela.

Tabela 9 Plany dotyczące wymiany/montażu stolarki drzwiowej w kolejnych latach w podziale na grupy powiatów (N=59)

LICZBA WYMIENIONYCH OKIEN	Grupy powiatów				
	starogardzki, tczewski, gdański, kościerski	słupski, bytowski, człuchowski, chojnicki	miasta na prawach powiatu: Gdańsk, Gdynia, Sopot	malborski, nowodworski, sztumski, kwidzyński	lęborski, wejherowski, pucki, kartuski
tak	0	0	0	1	0
nie	3	7	7	3	4
nie wiem	6	9	5	2	12

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie badań własnych

Głównym powodem, dla którego badani nie decydują się na wymianę lub montaż drzwi jest fakt, iż są one w dobrym stanie i nie wymagają zmiany – 18 odpowiedzi. Wśród innych odpowiedzi znajdowały się te obejmujące brak środków finansowych lub niedawne zakończenie analizowanych prac.

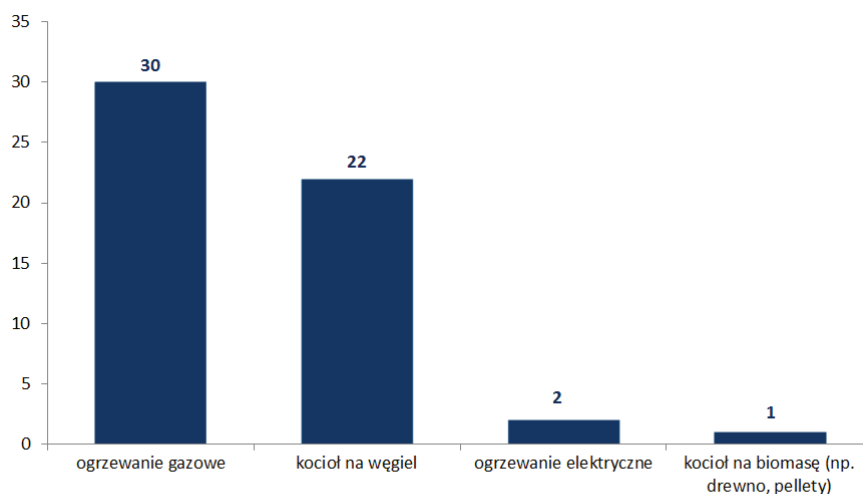
## WYMIANA LUB MODERNIZACJA SYSTEMÓW GRZEWCZYCH

### Centralne ogrzewanie (c.o.)

Spośród badanych 150 osób, 55 wskazało na przeprowadzenie w okresie poprzednich 5 lat prac związanych z wymianą lub modernizacją systemów grzewczych.

Badani, którzy zadeklarowali wykonywanie prac związanych z wymianą lub modernizacją systemów grzewczych wskazali, iż najczęściej korzystają z ogrzewania gazowego (54,5%, tj. 30 osób). Drugim pod względem popularności źródłem c.o. był kocioł na węgiel (40,0%, tj. 22 odpowiedzi).

Wykres 25 Źródła centralnego ogrzewania, z których korzystają respondenci (N=55)



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie badań własnych

Źródła centralnego ogrzewania, z których korzystają respondenci w podziale na grupy powiatów zawiera kolejna tabela.

Tabela 10 Źródła centralnego ogrzewania, z których korzystają respondenci w podziale na grupy powiatów (N=55)

LICZBA WYMIENIONYCH OKIEN		Grupy powiatów				
		starogardzki, tczewski, gdański, kościerski	słupski, bytowski, człuchowski, chojnicki	miasta na prawach powiatu: Gdańsk, Gdynia, Sopot	malborski, nowodworski, sztumski, kwidzyński	łęborski, wejherowski, pucki, kartuski
kocioł węgiel	na	7	8	0	2	5
kocioł biomasę	na	0	1	0	0	0
ogrzewanie elektryczne		0	0	1	0	1
ogrzewanie gazowe		5	10	6	2	7

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie badań własnych

Respondentów zapytano o wiek źródeł ciepła c.o. . Z analizy udzielonych odpowiedzi wynika, że posiadane przez rozmówców Najczęściej wskazywaną odpowiedzią były 4 lata. W przypadku ogrzewania gazowego największa liczba osób (12) posiada 2-letnie źródło c.o. Stosunkowo duża liczba ankietowanych wskazała także na posiadanie rocznego źródła c.o.

Szczegółowe odpowiedzi przedstawia poniższa tabela.

**Tabela nr 11 Źródła ogrzewania c.o. oraz wiek źródeł c.o. w budynkach zamieszkiwanych przez badanych (N=55)**

ŹRÓDŁO OGRZEWANIA C.O./ WIEK ŹRÓDŁA	ogrzewanie elektryczne	ogrzewanie gazowe	kocioł na biomasę	kocioł na węgiel
1 rok	x	10	x	4
2 lata	x	13	x	4
3 lata	1	1	1	7
4 lata	1	5	x	7
Brak danych	x	1	x	x

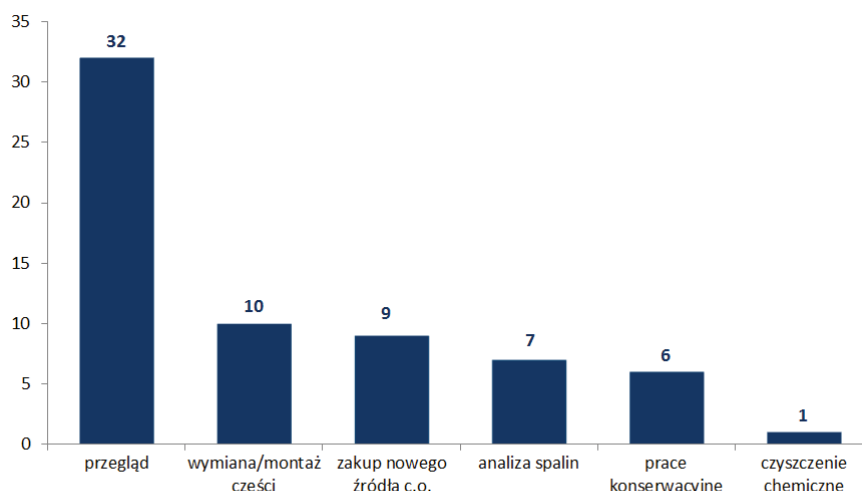
*Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie badań własnych*

Rozmówcy zostali poproszeni o doprecyzowanie tego jaki charakter miały realizowane przez nich prace modernizacyjne związane z centralnym ogrzewaniem. Wśród wymienianych działań pojawiały się:

- przegląd instalacji – np. szczelności pieca (32 wskazania),
- wymiana oraz montaż części – elementów pieca (10 odpowiedzi),
- zakup nowego źródła c.o. (9 odpowiedzi),
- analiza spalin (7 wskazań),
- prace konserwacyjne (6 odpowiedzi).

Dane w formie graficznej przedstawia kolejny wykres.

Wykres 26 Prace realizowane przez respondentów w zakresie centralnego ogrzewania (N=55)\*



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie badań własnych

\* w tym przypadku odpowiedzi nie sumują się do 55, ponieważ respondenci mogli wskazać więcej niż jeden rodzaj wykonywanych prac

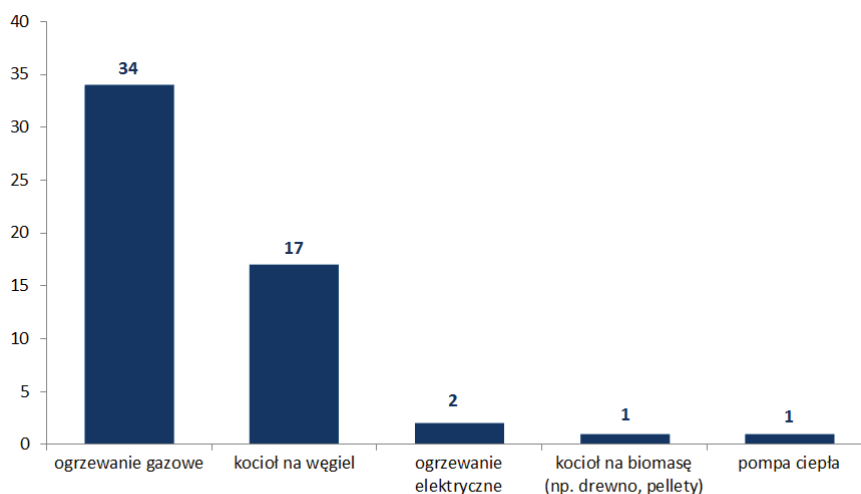
Charakterystyka przeprowadzonych prac:

- koszt od 50 do 5 000,0 PLN w zależności od przeprowadzanych działań,
- analiza spalin – od 50,0 do 250,0 PLN,
- prace konserwacyjne od 250,0 do 1 000,0 PLN,
- analiza udzielonych odpowiedzi wskazała na duże rozbieżności co do kwoty przeznaczonej na przegląd – jedna z osób zadeklarowała, że na takie działania przeznaczyła 2 000,0 PLN,
- w przypadku wymiany/montażu części także można wskazać duże różnice – wynikają one z zakresów przeprowadzanych prac (od 50,0 PLN w przypadku niewielkich elementów, do 800,0 PLN w odniesieniu do bardziej skomplikowanych prac),
- zakup nowego źródła c.o. okazał się zgodnie z wypowiedziami rozmówców najbardziej kosztowny – takie działanie pochłonęło średnio 3 181,3 PLN.

### Ciepła woda użytkowa (c.w.u.)

Wśród osób, które wskazały, iż w ciągu ostatnich 5 lat przeprowadzały prace związane z wymianą lub montażem systemów grzewczych, najwięcej korzysta z ogrzewania gazowego (34 osoby; 61,8%). W drugiej kolejności pod względem liczby wskazań znalazł się kocioł na węgiel (17 osób, tj. 30,9%). Pojedyncze wskazania obejmowały kocioł na biomasę, ogrzewanie elektryczne oraz pompę ciepła.

Wykres 27 Źródła ciepłej wody użytkowej, z których korzystają respondenci (N=55)



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie badań własnych

Źródła centralnego ogrzewania, z których korzystają respondenci w podziale na grupy powiatów zawiera kolejna tabela.

Tabela 12 Źródła ciepłej wody użytkowej, z których korzystają respondenci w podziale na grupy powiatów (N=55)

LICZBA WYMIENIONYCH OKIEN	Grupy powiatów				
	starogardzki, tczewski, gdański, kościerski	słupski, bytowski, człuchowski, chojnicki	miasta na prawach powiatu: Gdańsk, Gdynia, Sopot	malborski, nowodworski, sztumski, kwidzyński	lęborski, wejherowski, pucki, kartuski
ogrzewanie gazowe	7	4	5	11	7
kocioł na biomasę	0	0	0	1	0
kocioł na węgiel	5	0	0	8	4
ogrzewanie elektryczne	1	0	1	0	0
pompa ciepła	0	0	1	0	0

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie badań własnych



Poniższa tabela prezentuje wiek posiadanych przez respondentów źródeł c.w.u.

**Tabela nr 13 Źródła ogrzewania c.w.u. oraz wiek źródeł c.w.u. w budynkach zamieszkiwanych przez badanych (N=55)**

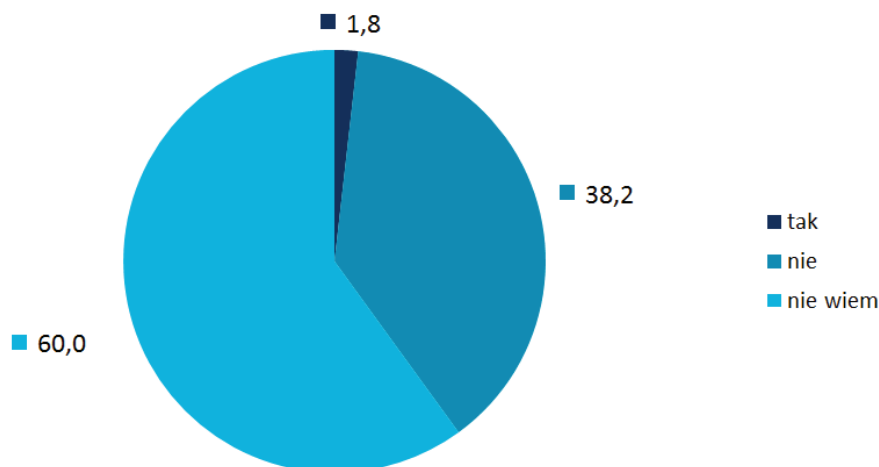
ŹRÓDŁO OGRZEWANIA C.O./ WIEK ŹRÓDŁA	ogrzewanie gazowe	kocioł na biomasę	kocioł na węgiel	ogrzewanie elektryczne	pompa ciepła
1 rok	10	0	3	0	1
2 lata	17	0	2	0	0
3 lata	2	1	5	1	0
4 lata	5	0	7	1	0

*Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie badań własnych*

Wśród badanych prace związane z c.w.u. dokonały tylko 4 osoby – 2 z nich przeprowadziły prace konserwacyjne, kolejne 2 zaś zakupiły nowe źródło c.w.u. Remonty obejmowały kwotę od 250,0 do 5 000,0 PLN. Najwyższy koszt (5 000,0 PLN) związany był z zakupem nowego źródła.

Ankietowanych zapytano także o plany w zakresie wymiany systemów grzewczych. W tym przypadku większości badanych trudno było udzielić odpowiedzi – 33 osoby wskazały bowiem, że nie wiedzą, czy takie prace będą w przyszłości podejmowane. Kolejnych 21 respondentów nie planuje modernizacji ani wymiany systemów grzewczych w najbliższym czasie. Tylko jeden ankietowany udzielił odpowiedzi, że zamierza przeprowadzić wspomniane wcześniej prace. Strukturę udzielonych odpowiedzi przedstawia poniższy wykres.

Wykres nr 28 Plany dotyczące przeprowadzania prac związanych z wymianą lub modernizacją systemów grzewczych w kolejnych latach (w %, N=55)



Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie badań własnych

Odpowiedzi w podziale na poszczególne grupy powiatów zawiera poniższa tabela.

Tabela 14 Plany dotyczące przeprowadzania prac związanych z wymianą lub modernizacją systemów grzewczych w kolejnych latach w podziale na grupy powiatów (N=55)

LICZBA WYMIENIONYCH OKIEN	Grupy powiatów				
	starogardzki, tczewski, gdański, kościerski	słupski, bytowski, człuchowski, chojnicki	miasta na prawach powiatu: Gdańsk, Gdynia, Sopot	malborski, nowodworski, sztumski, kwidzyński	łęborski, wejherowski, pucki, kartuski
tak	0	0	1	0	0
nie	3	1	6	7	4
nie wiem	10	3	0	12	8

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie badań własnych

Brak zainteresowania takimi pracami wynika przede wszystkim z faktu, iż obecny system grzewczy jest sprawny – takiej odpowiedzi udzieliło 16 osób.

Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

## ANEKS

### BUDYNKI ODDANE DO UŻYTKOWANIA W LATACH 2005-2014 ORAZ III KWARTAŁACH 2015 ROKU W POSZCZEGÓLNYCH POWIATACH I PODREGIONACH WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Tabela nr 15 Mieszkania oddane do użytkowania w III kwartałach 2015 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Mieszkania oddane do użytkowania						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Podregion gdański	3 046	1 754	0	1 228	64	0	0
Powiat gdański	727	323	0	404	0	0	0
Powiat kartuski	523	324	0	199	0	0	0
Powiat nowodworski	144	66	0	78	0	0	0
Powiat pucki	746	333	0	413	0	0	0
Powiat wejherowski	906	708	0	134	64	0	0
Podregion słupski	1 213	904	0	308	1	0	0
Powiat bytowski	178	178	0	0	0	0	0

Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Mieszkania oddane do użytkowania						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Powiat chojnicki	221	203	0	18	0	0	0
Powiat człuchowski	71	70	0	0	1	0	0
yyyyyPowiat lęborski	136	103	0	33	0	0	0
Powiat słupski	386	246	0	140	0	0	0
Powiat m. Słupsk	221	104	0	117	0	0	0
Podregion starogardzki	997	714	0	251	0	0	32
Powiat kościerski	183	147	0	36	0	0	0
Powiat kwidzyński	63	63	0	0	0	0	0
Powiat malborski	132	76	0	24	0	0	32
Powiat starogardzki	240	237	0	3	0	0	0
Powiat tczewski	342	154	0	188	0	0	0
Powiat sztumski	37	37	0	0	0	0	0
Podregion trójmiejski	3 380	341	115	2 860	64	0	0
Powiat m. Gdańsk	2 514	214	115	2 137	48	0	0
Powiat m. Gdynia	840	117	0	723	0	0	0
Powiat m. Sopot	26	10	0	0	16	0	0

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

Tabela nr 16 Mieszkania oddane do użytkowania w 2014 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Mieszkania oddane do użytkowania						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
<b>Podregion gdański</b>	<b>3 013</b>	<b>2 186</b>	<b>40</b>	<b>787</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Powiat gdański	910	555	0	355	0	0	0
Powiat kartuski	788	633	0	155	0	0	0
Powiat nowodworski	94	82	0	12	0	0	0
Powiat pucki	374	331	0	43	0	0	0
Powiat wejherowski	847	585	40	222	0	0	0
<b>Podregion słupski</b>	<b>1 456</b>	<b>1 030</b>	<b>12</b>	<b>313</b>	<b>101</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Powiat bytowski	160	160	0	0	0	0	0
Powiat chojnicki	321	308	12	1	0	0	0
Powiat człuchowski	104	104	0	0	0	0	0
Powiat lęborski	242	137	0	33	72	0	0
Powiat słupski	407	281	0	121	5	0	0
Powiat m. Słupsk	222	40	0	158	24	0	0
<b>Podregion starogardzki</b>	<b>1 430</b>	<b>1 073</b>	<b>83</b>	<b>234</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Powiat kościerski	311	227	83	1	0	0	0
Powiat kwidzyński	156	100	0	56	0	0	0



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Mieszkania oddane do użytkowania						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Powiat malborski	172	145	0	27	0	0	0
Powiat starogardzki	414	360	0	54	0	0	0
Powiat tczewski	314	182	0	96	36	0	0
Powiat sztumski	63	59	0	0	4	0	0
Podregion trójmiejski	4 992	477	118	4 224	34	59	80
Powiat m. Gdańsk	3 945	331	118	3 437	0	59	0
Powiat m. Gdynia	932	132	0	720	0	0	80
Powiat m. Sopot	115	14	0	67	34	0	0

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

Tabela nr 17 Mieszkania oddane do użytkowania w 2013 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego



**Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych**

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Mieszkania oddane do użytkowania						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
<b>Podregion gdański</b>	<b>4 091</b>	<b>2 809</b>	<b>40</b>	<b>1 200</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Powiat gdański	1 393	715	0	664	14	0	0
Powiat kartuski	799	674	0	125	0	0	0
Powiat nowodworski	134	90	0	44	0	0	0
Powiat pucki	593	405	0	160	28	0	0
Powiat wejherowski	1 172	925	40	207	0	0	0
<b>Podregion słupski</b>	<b>1 413</b>	<b>1 044</b>	<b>0</b>	<b>345</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Powiat bytowski	205	202	0	3	0	0	0
Powiat chojnicki	270	252	0	18	0	0	0
Powiat człuchowski	134	134	0	0	0	0	0
Powiat lęborski	182	127	0	55	0	0	0
Powiat słupski	358	253	0	81	24	0	0
Powiat m. Słupsk	264	76	0	188	0	0	0
<b>Podregion starogardzki</b>	<b>1 385</b>	<b>1 198</b>	<b>0</b>	<b>178</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Powiat kościerski	260	233	0	27	0	0	0
Powiat kwidzyński	125	121	0	4	0	0	0
Powiat malborski	213	172	0	41	0	0	0



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Mieszkania oddane do użytkowania						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Powiat starogardzki	359	357	0	2	0	0	0
Powiat tczewski	368	255	0	104	9	0	0
Powiat sztumski	60	60	0	0	0	0	0
Podregion trójmiejski	5 012	440	327	4 064	0	137	44
Powiat m. Gdańsk	3 851	289	327	3 098	0	137	0
Powiat m. Gdynia	1 066	142	0	880	0	0	44
Powiat m. Sopot	95	9	0	86	0	0	0

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

Tabela nr 18 Mieszkania oddane do użytkowania w 2012 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego





**Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych**

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Mieszkania oddane do użytkowania						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
<b>Podregion gdański</b>	<b>4 722</b>	<b>3 147</b>	<b>89</b>	<b>1 470</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Powiat gdański	1 465	972	0	493	0	0	0
Powiat kartuski	723	623	0	84	16	0	0
Powiat nowodworski	94	88	0	6	0	0	0
Powiat pucki	1 020	556	0	464	0	0	0
Powiat wejherowski	1 420	908	89	423	0	0	0
<b>Podregion słupski</b>	<b>1 588</b>	<b>1 066</b>	<b>146</b>	<b>326</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
Powiat bytowski	138	137	0	0	0	0	1
Powiat chojnicki	374	334	0	40	0	0	0
Powiat człuchowski	118	118	0	0	0	0	0
Powiat lęborski	159	119	0	40	0	0	0
Powiat słupski	520	304	146	69	0	0	1
Powiat m. Słupsk	279	54	0	177	48	0	0
<b>Podregion starogardzki</b>	<b>1 408</b>	<b>1 212</b>	<b>95</b>	<b>101</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Powiat kościerski	265	234	27	4	0	0	0
Powiat kwidzyński	114	113	0	1	0	0	0
Powiat malborski	134	134	0	0	0	0	0



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Mieszkania oddane do użytkowania						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Powiat starogardzki	424	424	0	0	0	0	0
Powiat tczewski	354	258	0	96	0	0	0
Powiat sztumski	117	49	68	0	0	0	0
Podregion trójmiejski	6 476	562	209	5 527	0	178	0
Powiat m. Gdańsk	5 095	423	209	4 285	0	178	0
Powiat m. Gdynia	1 133	128	0	1 005	0	0	0
Powiat m. Sopot	248	11	0	237	0	0	0

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

Tabela nr 19 Mieszkania oddane do użytkowania w 2011 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego



**Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych**

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Mieszkania oddane do użytkowania						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
<b>Podregion gdański</b>	<b>3 554</b>	<b>2 315</b>	<b>0</b>	<b>1 213</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
Powiat gdański	1 123	501	0	622	0	0	0
Powiat kartuski	612	531	0	80	0	0	1
Powiat nowodworski	143	119	0	0	24	0	0
Powiat pucki	588	331	0	257	0	0	0
Powiat wejherowski	1 088	833	0	254	0	0	1
<b>Podregion słupski</b>	<b>1 173</b>	<b>1 015</b>	<b>0</b>	<b>137</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Powiat bytowski	194	182	0	0	12	0	0
Powiat chojnicki	264	249	0	15	0	0	0
Powiat człuchowski	113	113	0	0	0	0	0
Powiat lęborski	159	110	0	49	0	0	0
Powiat słupski	295	270	0	16	9	0	0
Powiat m. Słupsk	148	91	0	57	0	0	0
<b>Podregion starogardzki</b>	<b>1 551</b>	<b>1 054</b>	<b>77</b>	<b>249</b>	<b>54</b>	<b>117</b>	<b>0</b>
Powiat kościerski	270	222	0	0	16	32	0
Powiat kwidzyński	237	109	76	4	0	48	0
Powiat malborski	258	163	0	58	0	37	0



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Mieszkania oddane do użytkowania						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Powiat starogardzki	332	317	0	15	0	0	0
Powiat tczewski	406	197	1	172	36	0	0
Powiat sztumski	48	46	0	0	2	0	0
Podregion trójmiejski	5 609	582	192	4 791	0	44	0
Powiat m. Gdańsk	4 422	278	192	3 908	0	44	0
Powiat m. Gdynia	1 100	282	0	818	0	0	0
Powiat m. Sopot	87	22	0	65	0	0	0

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

Tabela nr 20 Mieszkania oddane do użytkowania w 2010 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego



**Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych**

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Mieszkania oddane do użytkowania						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
<b>Podregion gdański</b>	<b>4 334</b>	<b>2 339</b>	<b>100</b>	<b>1 881</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
Powiat gdański	1 206	529	1	664	12	0	0
Powiat kartuski	673	556	0	115	0	0	2
Powiat nowodworski	242	118	0	124	0	0	0
Powiat pucki	577	405	0	172	0	0	0
Powiat wejherowski	1 636	731	99	806	0	0	0
<b>Podregion słupski</b>	<b>1 147</b>	<b>837</b>	<b>0</b>	<b>128</b>	<b>83</b>	<b>32</b>	<b>67</b>
Powiat bytowski	158	158	0	0	0	0	0
Powiat chojnicki	226	190	0	0	36	0	0
Powiat człuchowski	128	105	0	10	13	0	0
Powiat lęborski	166	110	0	24	0	32	0
Powiat słupski	341	225	0	15	34	0	67
Powiat m. Słupsk	128	49	0	79	0	0	0
<b>Podregion starogardzki</b>	<b>1 561</b>	<b>899</b>	<b>177</b>	<b>273</b>	<b>175</b>	<b>37</b>	<b>0</b>
Powiat kościerski	242	234	0	8	0	0	0
Powiat kwidziński	320	128	176	16	0	0	0
Powiat malborski	335	86	0	154	58	37	0



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Mieszkania oddane do użytkowania						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Powiat starogardzki	269	236	0	0	33	0	0
Powiat tczewski	309	163	1	95	50	0	0
Powiat sztumski	86	52	0	0	34	0	0
Podregion trójmiejski	4 773	552	260	3 638	187	136	0
Powiat m. Gdańsk	3 534	377	260	2 761	0	136	0
Powiat m. Gdynia	1 119	162	0	829	128	0	0
Powiat m. Sopot	120	13	0	48	59	0	0

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

Tabela nr 21 Mieszkania oddane do użytkowania w 2009 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego



**Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych**

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Mieszkania oddane do użytkowania						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
<b>Podregion gdański</b>	<b>5 459</b>	<b>3 031</b>	<b>70</b>	<b>2 281</b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>21</b>
Powiat gdański	1 560	524	0	971	45	0	20
Powiat kartuski	490	456	0	34	0	0	0
Powiat nowodworski	484	268	0	216	0	0	0
Powiat pucki	789	440	1	348	0	0	0
Powiat wejherowski	2 136	1 343	69	712	11	0	1
<b>Podregion słupski</b>	<b>1 831</b>	<b>910</b>	<b>0</b>	<b>558</b>	<b>152</b>	<b>155</b>	<b>56</b>
Powiat bytowski	167	159	0	8	0	0	0
Powiat chojnicki	273	247	0	2	0	24	0
Powiat człuchowski	108	84	0	12	0	0	12
Powiat lęborski	172	140	0	0	32	0	0
Powiat słupski	430	210	0	21	24	131	44
Powiat m. Słupsk	681	70	0	515	96	0	0
<b>Podregion starogardzki</b>	<b>1 708</b>	<b>1 212</b>	<b>84</b>	<b>319</b>	<b>10</b>	<b>82</b>	<b>1</b>
Powiat kościerski	239	229	0	0	10	0	0
Powiat kwidzyński	326	156	0	88	0	82	0
Powiat malborski	151	107	0	44	0	0	0



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Mieszkania oddane do użytkowania						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Powiat starogardzki	464	464	0	0	0	0	0
Powiat tczewski	377	190	0	187	0	0	0
Powiat sztumski	151	66	84	0	0	0	1
Podregion trójmiejski	5 377	540	51	4 462	288	36	0
Powiat m. Gdańsk	4 276	322	51	3 653	214	36	0
Powiat m. Gdynia	965	202	0	689	74	0	0
Powiat m. Sopot	136	16	0	120	0	0	0

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

Tabela nr 22 Mieszkania oddane do użytkowania w 2008 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego





**Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych**

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Mieszkania oddane do użytkowania						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
<b>Podregion gdański</b>	<b>4 819</b>	<b>2 672</b>	<b>63</b>	<b>2 083</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Powiat gdański	1 450	993	0	457	0	0	0
Powiat kartuski	418	402	0	16	0	0	0
Powiat nowodworski	383	191	0	192	0	0	0
Powiat pucki	691	405	0	286	0	0	0
Powiat wejherowski	1 877	681	63	1 132	0	0	1
<b>Podregion słupski</b>	<b>1 304</b>	<b>1 008</b>	<b>0</b>	<b>219</b>	<b>36</b>	<b>39</b>	<b>2</b>
Powiat bytowski	228	192	0	36	0	0	0
Powiat chojnicki	329	282	0	38	9	0	0
Powiat człuchowski	80	80	0	0	0	0	0
Powiat lęborski	165	141	0	24	0	0	0
Powiat słupski	388	238	0	121	27	0	2
Powiat m. Słupsk	114	75	0	0	0	39	0
<b>Podregion starogardzki</b>	<b>1 803</b>	<b>1 341</b>	<b>52</b>	<b>248</b>	<b>49</b>	<b>56</b>	<b>57</b>
Powiat kościerski	337	336	0	0	0	0	1
Powiat kwidzyński	215	133	52	30	0	0	0
Powiat malborski	309	165	0	80	8	0	56



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Mieszkania oddane do użytkowania						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Powiat starogardzki	392	392	0	0	0	0	0
Powiat tczewski	497	262	0	138	41	56	0
Powiat sztumski	53	53	0	0	0	0	0
Podregion trójmiejski	6 441	653	176	5 275	165	172	0
Powiat m. Gdańsk	4 550	377	132	3 704	165	172	0
Powiat m. Gdynia	1 747	251	44	1 452	0	0	0
Powiat m. Sopot	144	25	0	119	0	0	0

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych GUS

Tabela nr 23 Mieszkania oddane do użytkowania w 2007 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego



**Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych**

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Mieszkania oddane do użytkowania						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	spółeczne czynszowe	zakładowe
<b>Podregion gdański</b>	<b>4 037</b>	<b>2 436</b>	<b>95</b>	<b>1 474</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Powiat gdański	1 151	802	1	336	12	0	0
Powiat kartuski	353	351	0	2	0	0	0
Powiat nowodworski	220	172	0	28	20	0	0
Powiat pucki	737	534	0	203	0	0	0
Powiat wejherowski	1 576	577	94	905	0	0	0
<b>Podregion słupski</b>	<b>1 324</b>	<b>884</b>	<b>251</b>	<b>73</b>	<b>63</b>	<b>51</b>	<b>2</b>
Powiat bytowski	101	100	0	0	0	0	1
Powiat chojnicki	211	211	0	0	0	0	0
Powiat człuchowski	99	98	0	0	0	0	1
Powiat lęborski	297	216	18	0	63	0	0
Powiat słupski	373	200	96	26	0	51	0
Powiat m. Słupsk	243	59	137	47	0	0	0
<b>Podregion starogardzki</b>	<b>1 599</b>	<b>1 202</b>	<b>96</b>	<b>235</b>	<b>23</b>	<b>42</b>	<b>1</b>
Powiat kościerski	324	269	0	0	12	42	1
Powiat kwidzyński	266	144	68	54	0	0	0
Powiat malborski	223	151	0	72	0	0	0



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Mieszkania oddane do użytkowania						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Powiat starogardzki	336	336	0	0	0	0	0
Powiat tczewski	375	230	28	109	8	0	0
Powiat sztumski	75	72	0	0	3	0	0
<b>Podregion trójmiejski</b>	<b>4 710</b>	<b>486</b>	<b>150</b>	<b>3 852</b>	<b>44</b>	<b>178</b>	<b>0</b>
Powiat m. Gdańsk	3 295	234	1	3 060	0	0	0
Powiat m. Gdynia	1 256	240	149	645	44	178	0
Powiat m. Sopot	159	12	0	147	0	0	0

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL

Tabela nr 24 Mieszkania oddane do użytkowania w 2006 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego



**Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych**

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Mieszkania oddane do użytkowania						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
<b>Podregion gdański</b>	<b>2 887</b>	<b>2 040</b>	<b>2</b>	<b>798</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Powiat gdański	745	670	1	63	11	0	0
Powiat kartuski	233	233	0	0	0	0	0
Powiat nowodworski	161	147	1	13	0	0	0
Powiat pucki	541	475	0	66	0	0	0
Powiat wejherowski	1 207	515	0	656	36	0	0
<b>Podregion słupski</b>	<b>1 215</b>	<b>654</b>	<b>122</b>	<b>86</b>	<b>184</b>	<b>167</b>	<b>2</b>
Powiat bytowski	179	151	0	18	8	0	2
Powiat chojnicki	151	123	0	20	8	0	0
Powiat człuchowski	80	64	0	16	0	0	0
Powiat lęborski	160	104	16	0	16	24	0
Powiat słupski	259	148	0	20	8	83	0
Powiat m. Słupsk	386	64	106	12	144	60	0
<b>Podregion starogardzki</b>	<b>1 127</b>	<b>775</b>	<b>0</b>	<b>108</b>	<b>90</b>	<b>148</b>	<b>6</b>
Powiat kościerski	181	181	0	0	0	0	0
Powiat kwidzyński	159	82	0	3	0	74	0
Powiat malborski	120	64	0	0	10	46	0



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Mieszkania oddane do użytkowania						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	spółeczne czynszowe	zakładowe
Powiat starogardzki	289	269	0	20	0	0	0
Powiat tczewski	336	137	0	85	80	28	6
Powiat sztumski	42	42	0	0	0	0	0
Podregion trójmiejski	4 789	493	33	4 193	0	65	5
Powiat m. Gdańsk	3 099	261	32	2 741	0	65	0
Powiat m. Gdynia	1 448	215	0	1 228	0	0	5
Powiat m. Sopot	242	17	1	224	0	0	0

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

Tabela nr 25 Mieszkania oddane do użytkowania w 2005 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Mieszkania oddane do użytkowania						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
<b>Podregion gdański</b>	<b>3 106</b>	<b>1 989</b>	<b>67</b>	<b>1 013</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
Powiat gdański	697	556	0	124	17	0	0
Powiat kartuski	311	311	0	0	0	0	0
Powiat nowodworski	132	125	0	0	5	0	2
Powiat pucki	580	433	16	118	13	0	0
Powiat wejherowski	1 386	564	51	771	0	0	0
<b>Podregion słupski</b>	<b>1 281</b>	<b>724</b>	<b>59</b>	<b>233</b>	<b>117</b>	<b>148</b>	<b>0</b>
Powiat bytowski	118	91	0	0	26	1	0
Powiat chojnicki	197	154	0	32	11	0	0
Powiat człuchowski	81	81	0	0	0	0	0
Powiat lęborski	145	116	0	29	0	0	0
Powiat słupski	529	201	22	151	8	147	0
Powiat m. Słupsk	211	81	37	21	72	0	0
<b>Podregion starogardzki</b>	<b>1 286</b>	<b>1 003</b>	<b>65</b>	<b>142</b>	<b>30</b>	<b>46</b>	<b>0</b>
Powiat kościerski	229	229	0	0	0	0	0
Powiat kwidzyński	199	110	65	0	24	0	0



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Mieszkania oddane do użytkowania						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Powiat malborski	175	138	0	37	0	0	0
Powiat starogardzki	288	288	0	0	0	0	0
Powiat tczewski	359	202	0	105	6	46	0
Powiat sztumski	36	36	0	0	0	0	0
<b>Podregion trójmiejski</b>	<b>4 168</b>	<b>557</b>	<b>97</b>	<b>3 163</b>	<b>1</b>	<b>350</b>	<b>0</b>
Powiat m. Gdańsk	2 636	338	97	1 850	1	350	0
Powiat m. Gdynia	1 300	209	0	1 091	0	0	0
Powiat m. Sopot	232	10	0	222	0	0	0

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku na podstawie danych BDL





Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

**MIESZKANIA, NA KTÓRYCH BUDOWĘ WYDANO POZWOLENIE LUB DOKONANO ICH ZGŁOSZENIA Z PROJEKTEM W POSZCZEGÓLNYCH POWIATACH WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO W III KWARTAŁACH 2015 ROKU ORAZ W LATACH 2005-2014**

Tabela nr 26 Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie lub zgłoszono z projektem w III kwartałach 2015 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Liczba mieszkań						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Podregion gdański	3 707	2 388	0	1 319	0	0	0
Powiat gdański	771	469	0	302	0	0	0
Powiat kartuski	998	644	0	354	0	0	0
Powiat nowodworski	115	115	0	0	0	0	0
Powiat pucki	973	503	0	470	0	0	0
Powiat wejherowski	850	657	0	193	0	0	0
Podregion słupski	1 671	977	0	656	38	0	0
Powiat bytowski	202	184	0	18	0	0	0
Powiat chojnicki	287	214	0	73	0	0	0
Powiat człuchowski	117	117	0	0	0	0	0



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Liczba mieszkań						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	spółeczne czynszowe	zakładowe
Powiat lęborski	137	99	0	0	38	0	0
Powiat słupski	511	340	0	171	0	0	0
Powiat m. Słupsk	417	23	0	394	0	0	0
Podregion starogardzki	<b>1 128</b>	<b>753</b>	<b>26</b>	<b>349</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Powiat kościerski	223	139	0	84	0	0	0
Powiat kwidzyński	146	105	26	15	0	0	0
Powiat malborski	99	99	0	0	0	0	0
Powiat starogardzki	297	250	0	47	0	0	0
Powiat tczewski	324	121	0	203	0	0	0
Powiat sztumski	39	39	0	0	0	0	0
Podregion trójmiejski	<b>4 705</b>	<b>423</b>	<b>0</b>	<b>4 264</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18</b>
Powiat m. Gdańsk	3 489	213	0	3 276	0	0	0
Powiat m. Gdynia	1 123	198	0	907	0	0	18
Powiat m. Sopot	93	12	0	81	0	0	0

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

Tabela nr 27 Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie w 2014 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Liczba mieszkań						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Podregion gdański	4 499	2 415	85	1 995	4	0	0
Powiat gdański	682	422	0	260	0	0	0
Powiat kartuski	962	690	0	272	0	0	0
Powiat nowodworski	117	117	0	0	0	0	0
Powiat pucki	796	378	0	418	0	0	0
Powiat wejherowski	1 942	808	85	1 045	4	0	0
Podregion słupski	2 103	1 067	0	972	63	0	1
Powiat bytowski	358	243	0	102	13	0	0
Powiat chojnicki	287	259	0	28	0	0	0
Powiat człuchowski	114	114	0	0	0	0	0
Powiat lęborski	292	142	0	118	32	0	0
Powiat słupski	771	286	0	467	18	0	0
Powiat m. Słupsk	281	23	0	257	0	0	1
Podregion starogardzki	1 536	943	53	470	38	0	32
Powiat kościerski	251	179	0	72	0	0	0



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Liczba mieszkań						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	spółeczne czynszowe	zakładowe
Powiat kwidzyński	209	102	53	54	0	0	0
Powiat malborski	190	158	0	0	0	0	32
Powiat starogardzki	353	275	0	78	0	0	0
Powiat tczewski	414	177	0	237	0	0	0
Powiat sztumski	119	52	0	29	38	0	0
Podregion trójmiejski	5 394	347	0	4 820	179	48	0
Powiat m. Gdańsk	4 458	179	0	4 052	179	48	0
Powiat m. Gdynia	907	156	0	751	0	0	0
Powiat m. Sopot	29	12	0	17	0	0	0

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

Tabela nr 28 Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie w 2013 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Liczba mieszkań						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Podregion gdański	3 883	2 018	0	1 835	30	0	0
Powiat gdański	1 275	454	0	821	0	0	0
Powiat kartuski	323	323	0	0	0	0	0
Powiat nowodworski	258	98	0	153	7	0	0
Powiat pucki	805	331	0	474	0	0	0
Powiat wejherowski	1 222	812	0	387	23	0	0
Podregion słupski	1 588	1 182	0	350	52	0	4
Powiat bytowski	329	329	0	0	0	0	0
Powiat chojnicki	358	272	0	86	0	0	0
Powiat człuchowski	111	109	0	0	1	0	1
Powiat lęborski	144	112	0	0	32	0	0
Powiat słupski	499	343	0	137	19	0	0
Powiat m. Słupsk	147	17	0	127	0	0	3
Podregion starogardzki	1 195	938	32	216	9	0	0
Powiat kościerski	327	295	32	0	0	0	0



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Liczba mieszkań						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Powiat kwidzyński	112	95	0	14	3	0	0
Powiat malborski	160	123	0	37	0	0	0
Powiat starogardzki	263	249	0	14	0	0	0
Powiat tczewski	279	128	0	151	0	0	0
Powiat sztumski	54	48	0	0	6	0	0
Podregion trójmiejski	3 966	374	1	3 495	96	0	0
Powiat m. Gdańsk	3 398	226	0	3 172	0	0	0
Powiat m. Gdynia	447	139	1	307	0	0	0
Powiat m. Sopot	121	9	0	16	96	0	0

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

Tabela nr 29 Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie w 2012 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Liczba mieszkań						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Podregion gdański	3 973	2 125	0	1 784	64	0	0
Powiat gdański	1 095	532	0	563	0	0	0
Powiat kartuski	293	266	0	27	0	0	0
Powiat nowodworski	245	245	0	0	0	0	0
Powiat pucki	737	400	0	337	0	0	0
Powiat wejherowski	1 603	682	0	857	64	0	0
Podregion słupski	1 756	1 199	12	493	51	0	1
Powiat bytowski	367	253	0	110	3	0	1
Powiat chojnicki	407	281	12	114	0	0	0
Powiat człuchowski	140	139	0	1	0	0	0
Powiat lęborski	218	185	0	0	33	0	0
Powiat słupski	476	317	0	144	15	0	0
Powiat m. Słupsk	148	24	0	124	0	0	0
Podregion starogardzki	1 430	1 129	57	244	0	0	0
Powiat kościerski	431	348	56	27	0	0	0



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Liczba mieszkań						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Powiat kwidzyński	122	119	0	3	0	0	0
Powiat malborski	152	78	0	74	0	0	0
Powiat starogardzki	417	356	1	60	0	0	0
Powiat tczewski	246	166	0	80	0	0	0
Powiat sztumski	62	62	0	0	0	0	0
Podregion trójmiejski	5 815	352	0	5 359	104	0	0
Powiat m. Gdańsk	4 262	184	0	4 078	0	0	0
Powiat m. Gdynia	1 366	151	0	1 215	0	0	0
Powiat m. Sopot	187	17	0	66	104	0	0

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku





Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

Tabela nr 30 Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie w 2011 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Liczba mieszkań						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Podregion gdański	4 193	1 940	40	2 213	0	0	0
Powiat gdański	1 311	396	0	915	0	0	0
Powiat kartuski	298	298	0	0	0	0	0
Powiat nowodworski	135	135	0	0	0	0	0
Powiat pucki	1 222	452	0	770	0	0	0
Powiat wejherowski	1 227	659	40	528	0	0	0
Podregion słupski	1 814	1 305	39	371	99	0	0
Powiat bytowski	341	235	0	93	13	0	0
Powiat chojnicki	349	275	7	67	0	0	0
Powiat człuchowski	142	142	0	0	0	0	0
Powiat lęborski	182	126	0	48	8	0	0
Powiat słupski	721	482	32	153	54	0	0
Powiat m. Słupsk	79	45	0	10	24	0	0
Podregion starogardzki	2 200	1 370	119	694	17	0	0
Powiat kościerski	648	380	44	224	0	0	0



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Liczba mieszkań						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Powiat kwidzyński	231	150	75	0	6	0	0
Powiat malborski	178	178	0	0	0	0	0
Powiat starogardzki	529	445	0	75	9	0	0
Powiat tczewski	526	148	0	378	0	0	0
Powiat sztumski	88	69	0	17	2	0	0
Podregion trójmiejski	<b>4 833</b>	<b>390</b>	<b>0</b>	<b>4 442</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Powiat m. Gdańsk	3 203	279	0	2 924	0	0	0
Powiat m. Gdynia	1 515	100	0	1 415	0	0	0
Powiat m. Sopot	115	11	0	103	1	0	0

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

Tabela nr 31 Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie w 2010 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Liczba mieszkań						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Podregion gdański	4 445	2 527	169	1 703	28	18	0
Powiat gdański	1 152	500	0	652	0	0	0
Powiat kartuski	517	501	16	0	0	0	0
Powiat nowodworski	257	150	0	107	0	0	0
Powiat pucki	1 051	503	0	520	28	0	0
Powiat wejherowski	1 468	873	153	424	0	18	0
Podregion słupski	2 120	1 388	0	674	54	0	4
Powiat bytowski	308	236	0	72	0	0	0
Powiat chojnicki	384	285	0	62	37	0	0
Powiat człuchowski	191	187	0	0	0	0	4
Powiat lęborski	249	185	0	64	0	0	0
Powiat słupski	479	429	0	33	17	0	0
Powiat m. Słupsk	509	66	0	443	0	0	0
Podregion starogardzki	2 023	1 424	76	519	2	0	2
Powiat kościerski	313	313	0	0	0	0	0



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Liczba mieszkań						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	spółeczne czynszowe	zakładowe
Powiat kwidzyński	326	212	76	36	0	0	2
Powiat malborski	304	158	0	146	0	0	0
Powiat starogardzki	533	449	0	82	2	0	0
Powiat tczewski	427	216	0	211	0	0	0
Powiat sztumski	120	76	0	44	0	0	0
Podregion trójmiejski	3 965	379	0	3 357	0	229	0
Powiat m. Gdańsk	3 373	220	0	2 924	0	229	0
Powiat m. Gdynia	558	135	0	423	0	0	0
Powiat m. Sopot	34	24	0	10	0	0	0

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

Tabela nr 32 Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie w 2009 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Liczba mieszkań						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Podregion gdański	4 611	3 299	0	1 258	54	0	0
Powiat gdański	894	692	0	202	0	0	0
Powiat kartuski	829	778	0	51	0	0	0
Powiat nowodworski	323	127	0	172	24	0	0
Powiat pucki	1 224	846	0	348	30	0	0
Powiat wejherowski	1 341	856	0	485	0	0	0
Podregion słupski	1 847	1 275	0	58	69	330	115
Powiat bytowski	208	203	0	0	5	0	0
Powiat chojnicki	335	298	0	15	22	0	0
Powiat człuchowski	187	148	0	20	18	0	1
Powiat lęborski	237	165	0	8	0	64	0
Powiat słupski	787	383	0	0	24	266	114
Powiat m. Słupsk	93	78	0	15	0	0	0
Podregion starogardzki	2 330	1 766	175	205	110	74	0
Powiat kościerski	396	396	0	0	0	0	0



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Liczba mieszkań						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Powiat kwidziński	425	191	175	17	42	0	0
Powiat malborski	520	425	0	21	0	74	0
Powiat starogardzki	596	461	0	101	34	0	0
Powiat tczewski	270	204	0	66	0	0	0
Powiat sztumski	123	89	0	0	34	0	0
Podregion trójmiejski	5 915	460	78	4 804	0	566	7
Powiat m. Gdańsk	5 022	281	78	4 097	0	566	0
Powiat m. Gdynia	659	151	0	508	0	0	0
Powiat m. Sopot	234	28	0	199	0	0	7

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

Tabela nr 33 Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie w 2008 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Liczba mieszkań						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Podregion gdański	8 703	4 881	98	3 715	9	0	0
Powiat gdański	2 354	913	0	1 432	9	0	0
Powiat kartuski	1 176	1 176	0	0	0	0	0
Powiat nowodworski	790	164	0	626	0	0	0
Powiat pucki	1 457	1 457	0	0	0	0	0
Powiat wejherowski	2 926	1 171	98	1 657	0	0	0
Podregion słupski	2 132	1 326	28	575	0	198	5
Powiat bytowski	268	228	0	40	0	0	0
Powiat chojnicki	432	291	24	93	0	24	0
Powiat człuchowski	167	155	0	7	0	0	5
Powiat lęborski	289	195	0	62	0	32	0
Powiat słupski	439	397	0	0	0	42	0
Powiat m. Słupsk	537	60	4	373	0	100	0
Podregion starogardzki	2 162	1 821	2	88	58	191	2
Powiat kościerski	555	551	0	2	0	0	2



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Liczba mieszkań						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Powiat kwidzyński	362	203	0	5	0	154	0
Powiat malborski	330	235	0	0	58	37	0
Powiat starogardzki	509	509	0	0	0	0	0
Powiat tczewski	321	240	0	81	0	0	0
Powiat sztumski	85	83	2	0	0	0	0
Podregion trójmiejski	7 956	517	352	6 776	59	252	0
Powiat m. Gdańsk	6 849	343	276	5 978	0	252	0
Powiat m. Gdynia	906	167	76	663	0	0	0
Powiat m. Sopot	201	7	0	135	59	0	0

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku





Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

Tabela nr 34 Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie w 2007 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Liczba mieszkań						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Podregion gdański	8 573	4 438	135	4 000	0	0	0
Powiat gdański	2 103	885	0	1 218	0	0	0
Powiat kartuski	1 269	1 269	0	0	0	0	0
Powiat nowodworski	272	221	19	32	0	0	0
Powiat pucki	925	628	0	297	0	0	0
Powiat wejherowski	4 004	1 435	116	2 453	0	0	0
Podregion słupski	2 451	1 332	135	664	222	88	10
Powiat bytowski	414	228	0	164	22	0	0
Powiat chojnicki	525	355	0	170	0	0	0
Powiat człuchowski	158	141	0	16	0	0	1
Powiat lęborski	245	213	0	0	32	0	0
Powiat słupski	472	317	0	74	72	0	9
Powiat m. Słupsk	637	78	135	240	96	88	0
Podregion starogardzki	2 022	1 426	53	285	20	182	56
Powiat kościerski	341	341	0	0	0	0	0



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Liczba mieszkań						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Powiat kwidzyński	414	181	52	87	0	94	0
Powiat malborski	395	243	0	0	8	88	56
Powiat starogardzki	507	385	0	114	8	0	0
Powiat tczewski	295	206	1	84	4	0	0
Powiat sztumski	70	70	0	0	0	0	0
Podregion trójmiejski	9 181	673	438	7 669	206	195	0
Powiat m. Gdańsk	6 704	418	435	5 656	0	195	0
Powiat m. Gdynia	2 320	232	3	1 883	202	0	0
Powiat m. Sopot	157	23	0	130	4	0	0

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

Tabela nr 35 Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie w 2006 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Mieszkania oddane do użytkowania						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Podregion gdański	5 748	2 612	215	2 779	20	122	0
Powiat gdański	1 376	492	0	884	0	0	0
Powiat kartuski	639	639	0	0	0	0	0
Powiat nowodworski	345	119	147	59	20	0	0
Powiat pucki	880	573	0	307	0	0	0
Powiat wejherowski	2 508	789	68	1 529	0	122	0
Podregion słupski	1 429	958	78	279	73	40	1
Powiat bytowski	150	138	0	12	0	0	0
Powiat chojnicki	301	292	0	0	9	0	0
Powiat człuchowski	98	97	0	0	0	0	1
Powiat lęborski	245	126	18	61	16	24	0
Powiat słupski	419	256	0	147	0	16	0
Powiat m. Słupsk	216	49	60	59	48	0	0
Podregion starogardzki	1 414	991	24	255	47	96	1
Powiat kościerski	261	261	0	0	0	0	0



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Mieszkania oddane do użytkowania						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	spółeczne czynszowe	zakładowe
Powiat kwidzyński	266	135	24	11	0	96	0
Powiat malborski	147	147	0	0	0	0	0
Powiat starogardzki	301	244	0	57	0	0	0
Powiat tczewski	388	153	0	187	47	0	1
Powiat sztumski	51	51	0	0	0	0	0
Podregion trójmiejski	<b>7 138</b>	<b>593</b>	<b>371</b>	<b>5 763</b>	<b>45</b>	<b>366</b>	<b>0</b>
Powiat m. Gdańsk	5 503	256	327	4 553	1	366	0
Powiat m. Gdynia	1 582	315	44	1 179	44	0	0
Powiat m. Sopot	53	22	0	31	0	0	0

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

Tabela nr 36 Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie w 2005 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Liczba mieszkań						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Podregion gdański	3 644	2 105	1	1 520	18	0	0
Powiat gdański	755	399	0	356	0	0	0
Powiat kartuski	556	556	0	0	0	0	0
Powiat nowodworski	147	99	1	36	11	0	0
Powiat pucki	580	413	0	160	7	0	0
Powiat wejherowski	1 606	638	0	968	0	0	0
Podregion słupski	1 046	735	37	146	34	90	4
Powiat bytowski	142	126	0	0	14	0	2
Powiat chojnicki	276	230	0	26	20	0	0
Powiat człuchowski	79	63	0	16	0	0	0
Powiat lęborski	155	92	0	63	0	0	0
Powiat słupski	264	191	0	20	0	51	2
Powiat m. Słupsk	130	33	37	21	0	39	0
Podregion starogardzki	847	779	1	50	16	1	0
Powiat kościerski	178	178	0	0	0	0	0



Badanie i analiza zapotrzebowania na ciepło budynków i obiektów w powiatach województwa pomorskiego z uwzględnieniem zaawansowania prac termomodernizacyjnych

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Liczba mieszkań						
	ogółem	indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Powiat kwidzyński	93	92	1	0	0	0	0
Powiat malborski	141	131	0	0	10	0	0
Powiat starogardzki	219	215	0	0	4	0	0
Powiat tczewski	165	112	0	50	2	1	0
Powiat sztumski	51	51	0	0	0	0	0
Podregion trójmiejski	5 494	379	278	4 615	0	222	0
Powiat m. Gdańsk	4 305	221	262	3 600	0	222	0
Powiat m. Gdynia	978	115	16	847	0	0	0
Powiat m. Sopot	211	43	0	168	0	0	0

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku



## SPIS MAP

Mapa nr 1 Liczba mieszkań ogółem oddanych do użytkowania w poszczególnych województwach w III kwartałach 2015 roku.....	7
Mapa nr 2 Liczba mieszkań ogółem oddanych do użytkowania w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego w III kwartałach 2015 roku .....	16
Mapa nr 3 Liczba mieszkań ogółem, na których budowę wydano pozwolenie lub dokonano zgłoszenia z projektem w poszczególnych województwach w III kwartałach 2015 roku.....	19
Mapa nr 4 Liczba mieszkań ogółem, na które wydano pozwolenia lub zgłoszono z projektem w III kwartałach 2015 roku.....	30

## SPIS WYKRESÓW

Wykres nr 1 Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce w III kwartałach 2015 roku (w %) .....	7
Wykres nr 2 Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w III kwartałach 2015 roku w województwie pomorskim (w %) .....	9
Wykres nr 3 Liczba mieszkań ogółem oddanych do użytkowania w województwie pomorskim w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku .....	10
Wykres nr 4 Liczba mieszkań indywidualnych oddanych do użytkowania w województwie pomorskim w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku .....	11
Wykres nr 5 Liczba mieszkań spółdzielczych oddanych do użytkowania w województwie pomorskim w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku .....	12
Wykres nr 6 Liczba mieszkań oddanych do użytkowania przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem w województwie pomorskim w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku .....	13
Wykres nr 7 Liczba mieszkań komunalnych oddanych do użytkowania w województwie pomorskim w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku .....	13

Wykres nr 8 Liczba mieszkań społecznych czynszowych oddanych do użytkowania w województwie pomorskim w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku .....	14
Wykres nr 9 Liczba mieszkań zakładowych oddanych do użytkowania w województwie pomorskim w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku .....	15
Wykres nr 10 Struktura mieszkań, na których budowę wydano pozwolenie bądź dokonano zgłoszenia z projektem w Polsce w III kwartałach 2015 roku (w %) .....	20
Wykres nr 11 Struktura mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem w województwie pomorskim w III kwartałach 2015 roku (w %) .....	22
Wykres nr 12 Liczba mieszkań ogółem, na których budowę wydano pozwolenie lub dokonano zgłoszenia z projektem w województwie pomorskim w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku	23
Wykres nr 13 Liczba mieszkań indywidualnych, na których budowę wydano pozwolenie lub dokonano zgłoszenia z projektem w województwie pomorskim w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku	24
Wykres nr 14 Liczba mieszkań spółdzielczych, na których budowę wydano pozwolenie lub dokonano zgłoszenia z projektem w województwie pomorskim w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku	25
Wykres nr 15 Liczba mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem, na których budowę wydano pozwolenie lub dokonano zgłoszenia z projektem w województwie pomorskim w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku.....	26
Wykres nr 16 Liczba mieszkań komunalnych, na których budowę wydano pozwolenie lub dokonano zgłoszenia z projektem w województwie pomorskim w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku	27
Wykres nr 17 Liczba mieszkań społecznych czynszowych, na których budowę wydano pozwolenie lub dokonano zgłoszenia z projektem w województwie pomorskim w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku .....	28
Wykres nr 18 Liczba mieszkań zakładowych, na których budowę wydano pozwolenie lub dokonano zgłoszenia z projektem w województwie pomorskim w latach 2005-2014 i III kwartałach 2015 roku	29
Wykres 19 Rodzaj budynku zamieszkiwany przez respondentów (w %, N=150).....	32
Wykres 20 Sposób nabycia budynku przez respondentów (w %, N=150) .....	32
Wykres 21 Liczba osób, które zadeklarowały realizację konkretnych prac związanych z dociepleniem (N=57)* .....	35
Wykres nr 22 Plany dotyczące przeprowadzania prac termomodernizacyjnych w kolejnych latach (w %, N=57) .....	38
Wykres nr 23 Plany dotyczące wymiany/montażu stolarki okiennej w kolejnych latach (w %, N=59)	41
Wykres nr 24 Plany dotyczące wymiany/montażu stolarki drzwiowej w kolejnych latach (w %, N=59) .....	42
Wykres 25 Źródła centralnego ogrzewania, z których korzystają respondenci (N=55) .....	44



Wykres 26 Prace realizowane przez respondentów w zakresie centralnego ogrzewania (N=55)* .....	46
Wykres 27 Źródła ciepłej wody użytkowej, z których korzystają respondenci (N=55) .....	47
Wykres nr 28 Plany dotyczące przeprowadzania prac związanych z wymianą lub modernizacją systemów grzewczych w kolejnych latach (w %, N=55).....	49

## SPIS TABEL

Tabela nr 1 Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w III kwartałach 2015 roku w poszczególnych województwach (w %).....	8
Tabela nr 2 Struktura mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem w III kwartałach 2015 roku w poszczególnych województwach (w %) .....	20
Tabela nr 3 Liczba poszczególnych pomieszczeń w domach badanych (N=150) .....	33
Tabela 4 Liczba osób, które zadeklarowały realizację konkretnych prac w ostatnich 5 latach w podziale na grupy powiatów (N=150)* .....	34
Tabela 5 Liczba osób, które zadeklarowały realizację konkretnych prac związanych z dociepleniem w podziale na grupy powiatów (N=57)* .....	36
Tabela 6 Liczba osób, które dokonały wymiany okien elewacyjnych w podziale na grupy powiatów (N=31).....	39
Tabela 7 Liczba osób, które dokonały wymiany okien dachowych w podziale na grupy powiatów (N=25).....	40
Tabela 8 Plany dotyczące wymiany/montażu stolarki okiennej w kolejnych latach w podziale na grupy powiatów (N=59).....	41
Tabela 9 Plany dotyczące wymiany/montażu stolarki drzwiowej w kolejnych latach w podziale na grupy powiatów (N=59).....	43
Tabela 10 Źródła centralnego ogrzewania, z których korzystają respondenci w podziale na grupy powiatów (N=55).....	44
Tabela nr 11 Źródła ogrzewania c.o. oraz wiek źródeł c.o. w budynkach zamieszkiwanych przez badanych (N=55) .....	45
Tabela 12 Źródła ciepłej wody użytkowej, z których korzystają respondenci w podziale na grupy powiatów (N=55).....	47
Tabela nr 13 Źródła ogrzewania c.w.u. oraz wiek źródeł c.w.u. w budynkach zamieszkiwanych przez badanych (N=55) .....	48

Tabela 14 Plany dotyczące przeprowadzania prac związanych z wymianą lub modernizacją systemów grzewczych w kolejnych latach w podziale na grupy powiatów (N=55) .....	49
Tabela nr 15 Mieszkania oddane do użytkowania w III kwartałach 2015 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego .....	50
Tabela nr 16 Mieszkania oddane do użytkowania w 2014 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego .....	52
Tabela nr 17 Mieszkania oddane do użytkowania w 2013 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego .....	53
Tabela nr 18 Mieszkania oddane do użytkowania w 2012 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego .....	55
Tabela nr 19 Mieszkania oddane do użytkowania w 2011 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego .....	57
Tabela nr 20 Mieszkania oddane do użytkowania w 2010 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego .....	59
Tabela nr 21 Mieszkania oddane do użytkowania w 2009 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego .....	61
Tabela nr 22 Mieszkania oddane do użytkowania w 2008 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego .....	63
Tabela nr 23 Mieszkania oddane do użytkowania w 2007 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego .....	65
Tabela nr 24 Mieszkania oddane do użytkowania w 2006 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego .....	67
Tabela nr 25 Mieszkania oddane do użytkowania w 2005 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego .....	70
Tabela nr 26 Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie lub zgłoszono z projektem w III kwartałach 2015 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego.....	72
Tabela nr 27 Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie w 2014 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego .....	74
Tabela nr 28 Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie w 2013 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego .....	76
Tabela nr 29 Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie w 2012 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego .....	78
Tabela nr 30 Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie w 2011 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego .....	80

Tabela nr 31 Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie w 2010 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego .....	82
Tabela nr 32 Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie w 2009 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego .....	84
Tabela nr 33 Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie w 2008 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego .....	86
Tabela nr 34 Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie w 2007 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego .....	88
Tabela nr 35 Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie w 2006 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego .....	90
Tabela nr 36 Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie w 2005 roku w poszczególnych powiatach województwa pomorskiego .....	92



ASM - CENTRUM BADAŃ I ANALIZ RYNKU

**ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku** to polska firma działająca od 1996 r. w kraju i w Europie. Posiadamy status centrum badawczo-rozwojowego. Działamy w następujących obszarach:

- marketingowe badania i analizy rynku dla przedsiębiorstw
- gotowe raporty rynkowe
- badania i projekty na zlecenie instytucji publicznych
- nowatorskie projekty międzynarodowe
- Branżowe Programy Promocji Ministerstwa Gospodarki
- klastry i stowarzyszenia sektorowe

*Tworzymy zespół badawczy, łączący wiedzę z takich dziedzin jak: socjologia, psychologia, ekonomia, zarządzanie i marketing, statystyka, ekonometria. Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami naszej działalności oraz do kontaktu.*



\*Na podstawie raportów Polskiego Towarzystwa Badaczy Rynku i Opinii opublikowanych w 2014 i 2015 r.



**DOSTARCZYMY CI DANYCH BYŚ ZREALIZOWAŁ TWÓJ CEL**

ASM - CENTRUM BADAŃ I ANALIZ RYNKU SP. Z O.O.  
99-301 Kutno, ul. Grunwaldzka 5,  
[www.asm-poland.com.pl](http://www.asm-poland.com.pl)  
tel.: + 48 24 355 77 00, fax: +48 24 355 77 01/03  
e-mail: sekretariat@asm-poland.com.pl

**ESOMAR**  
WORLD RESEARCH

**Więcej niż agencja badawcza**



Wyróżniająca Jakość Badań