



**OGŁASZA**

**PIERWSZY PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE PRZEDSIĘBIORSTWA PO LIKWIDACJI  
WOJEWÓDZKIEJ PRZYCHODNI STOMATOLOGICZNEJ W GDAŃSKU**

Przedmiotem postępowania przetargowego jest przedsiębiorstwo po likwidacji Wojewódzkiej Przychodni Stomatologicznej w Gdańsku, w skład którego wchodzi w szczególności:

- nieruchomości gruntowa zabudowana czterokondygnacyjnym budynkiem o pow. użytkowej 601,08 m<sup>2</sup>,
- ruchomości, w tym środki trwałe,
- prawa wynikające z umów najmu i dzierżawy nieruchomości,
- dokumenty związane z prowadzeniem działalności,
- należności, inwestycje i zobowiązania.

**I. OPIS PRZEDSIĘBIORSTWA**

Nieruchomość zabudowana, położona w Gdańsku przy Al. Zwycięstwa 39, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 640 o pow. 531 m<sup>2</sup>, obręb 55, nr mapy 9, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW GD1G/00094745/2.

**Lokalizacja nieruchomości** – nieruchomości zlokalizowana jest bezpośrednio przy głównym trakcie komunikacyjnym Trójmiasta, na skrzyżowaniu Al. Zwycięstwa (tzw. Trakt Konny) i ul. Smoluchowskiego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą jest Aleja Zwycięstwa (tzw. Trakt Konny) i od której realizowany jest wjazd na teren działki. Od strony ulicy Traugutta brak wjazdu. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 1,5 km od dworca głównego PKP w Gdańsku i w odległości ok. 2 km na od dworca PKP we Wrzeszczu. W sąsiedztwie działki usytuowana jest zabudowa związana z usługami medycznymi, w pobliżu znajduje się również zabudowa Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego – w odległości ok. 150 m usytuowany jest stadion piłkarski gdańskiego klubu Lechia. Przy ulicy Traugutta znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Wszystkie przystanki środków komunikacji miejskiej znajdują się w pobliżu nieruchomości bezpośrednio przed budynkiem.

**Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego** – nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/431/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 grudnia 2007 r. działka stanowi teren zabudowy usługowej i/lub użyteczności publicznej, funkcja towarzysząca lub uzupełniająca – przewidywany kierunek zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenu – dominujące: zabudowa mieszkaniowo-usługowa, hierarchia ośrodków i terenów usługowych: centralne pasmo usługowe. Nieruchomość nie jest wpisana do wojewódzkiego rejestru zabytków, natomiast jest w kompetencji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r., zmieniającej ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nieruchomości figuruje w wykazie wojewódzkiej ewidencji zabytków. Nieruchomość nie jest położona na obszarze: terenów górniczych, parków narodowych, graniczących z nieruchomościami oddanymi w trwałe zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, morskiego pasa nadbrzeżnego (w tym: pasa ochronnego lub pasa technicznego), morskich znajdujących się w granicach portów lub przystani morskich w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz.U. z 2002 r. nr 110, poz. 967, z późn. zm.). Nieruchomość nie jest również położona na terenie zamkniętym w rozumieniu Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2005 r. nr 240, poz. 2027, z późn. zm.).

**Działka nr 640 o pow. 531 m<sup>2</sup>** to działka gruntowa płaska, o kształcie zbliżonym do regularnego trapezu, zabudowana jest budynkiem o pow. użytkowej 601,08 m<sup>2</sup>, oraz powierzchni zabudowy wynoszącej 305,00 m<sup>2</sup>, wybudowanym w 1905 r. w tradycyjnej technologii murywanej. Budynek czterokondygnacyjny, z poddaszem wykorzystywanym do celów gospodarczych. Działka zabudowana również murywanym jednokondygnacyjnym garażem o pow. zabudowy wynoszącej 30 m<sup>2</sup>.

**Termin zagospodarowania nieruchomości oraz informacje o jej przeznaczeniu** – Nabywca zobowiązany jest do dostosowania pomieszczeń przychodni do wymagań rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, do dnia 31 grudnia 2016 r.

Ruchomości stanowią wyposażenie gabinetów stomatologicznych, w tym aparaturę medyczną, oraz wyposażenie biurowe. Dokładny spis ruchomości można uzyskać w Departamencie Zdrowia (numer telefonu 58 32 68 266).

**II. FORMA PRZETARGU.**

**Pisemny przetarg nieograniczony na nabycie przedsiębiorstwa po likwidacji Wojewódzkiej Przychodni Stomatologicznej w Gdańsku.**

**III. CENA**

**Ogłaszający przetarg ustalają cenę wywoławczą:**

Cena wywoławcza przedsiębiorstwa po likwidacji Wojewódzkiej Przychodni Stomatologicznej w Gdańsku wynosi **2 750 000 zł brutto** (słownie: dwa miliony siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych), w tym cena nieruchomości, której mowa w ust. 1 w wysokości: 2 706 000 zł (słownie: dwa miliony siedemset sześć tysięcy złotych).

Zgodnie z interpretacją podatkową Izby Skarbowej w Bydgoszczy transakcja zbycia przedsiębiorstwa w niniejszym stanie faktycznym, zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535, ze zm.) podlega wyłączeniu spod zakresu stosowania przepisów ustawy.

**Warunki płatności**

Płatność nastąpi w 2 ratach:

- pierwsza – najpóźniej na dzień przed dniem podpisania umowy przedwstępnej w wysokości 50% ceny oferowanej. Kwota ta nie stanowi zadatku w rozumieniu art. 394 Kodeksu cywilnego, lecz zaliczkę na poczet ceny sprzedaży. Na poczet pierwszej raty zostanie zaliczone wadium.
- druga – najpóźniej na dzień przed dniem podpisania umowy przyrzeczonej w wysokości 50% ceny oferowanej.

**IV. WADIUM**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie nie później niż **4 dni** przed terminem przetargu, tj. **do dnia 8 grudnia 2014 roku**, wadium w wysokości **150.000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)**. Wadium należy wnieść w pieniądzu – na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w PeKaO SA **nr konta depozytowego 76 1240 6292 1111 0010 4607 0996** (w tytule wpłaty należy wpisać „**Wojewódzka Przychodnia Stomatologiczna w Gdańsku**”). Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na ww. rachunek bankowy.

**Wpłata wadium przez oferenta jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny zbycia przedsiębiorstwa. Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, nie przystąpi do umowy przedwstępnej lub przyrzeczonej sprzedaży przedsiębiorstwa w terminie i miejscu dwukrotnie wyznaczonym przez ogłaszającego przetarg, a także w przypadku niezawarcia przez oferenta umowy użyczenia mieszkania Wojewódzkiej Przychodni Stomatologicznej w Gdańsku w dniu określonym w uchwale likwidacyjnej jako dzień otwarcia likwidacji Wojewódzkiej Przychodni Stomatologicznej w Gdańsku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu, podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym dla danego uczestnika.

**V. OFERTA**

1. Oferty pisemne należy składać w zapieczętowanych kopertach z opisem „**Przetarg – Wojewódzka Przychodnia Stomatologiczna w Gdańsku, nie otwierać do dnia 12 grudnia 2014 roku o godz. 11.00**” oraz **dokładną nazwą oferenta**, w Kancelarii Głównej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, w terminie do dnia **8 grudnia 2014 roku o godz. 14.00**.
2. Otwarcie ofert (część jawna) nastąpi w dniu **12 grudnia 2014 roku o godz. 11.00**, w siedzibie Departamentu Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego w Gdańsku, przy ul. Okopowa 21/27, I piętro, pokój nr 110.
3. Materiały przetargowe do odebrania (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym tel. 58 32 68 266) w Departamencie Zdrowia UM w Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, I piętro, pokój nr 110. Regulamin przetargu dostępny bezpłatnie na stronach internetowych Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego lub w Departamencie Zdrowia. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Departamencie Zdrowia, pod numerem telefonu 58 32 68 266.
4. W razie zainteresowania potencjalnych uczestników przetargu ogłaszający przetarg organizuje spotkania w celu dokonania oględzin przedsiębiorstwa. Zainteresowani zadeklarują swój udział w ww. spotkaniach pisemnie za pośrednictwem poczty lub faksu najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu do składania ofert (decyduje data wpływu). Indywidualne oględziny są wykluczone.
5. Ogłaszający przetarg zastrzegają sobie prawo odwołania przetargu.